

NCC bygger energisnåla lägenheter i Lödöse

NCC Construction Sverige bygger omkring 30 lägenheter i ett nytt område i Lödöse i Lilla Edet på uppdrag av Varbergs Stenfastigheter. Konstruktionen baseras på NCC:s byggsystem P303 som ger bostäder till låg kostnad och kort byggtid och har även hög kvalitet och litet energibehov. Bättre kommunikationer till orten bidrar också till satsningen.

NCC har utvecklat och lanserat i höstas det energi- och kostnadseffektiva byggsystemet P303 i nya hyresrätter man bygger i Kungsbacka för Varbergs Stenfastigheter. Nu väljer samma uppdragsgivare att samarbeta med NCC i det nya bostadsområdet Ekeberg i Lödöse, utanför Lilla Edet.

Tack vare E45:s nya motorväg och utbyggnaden av järnvägen mellan Göteborg och Trollhättan räknar Varbergs Stenfastigheter också med att efterfrågan på bostäder i regionen ökar.

– Lägenheterna har bra planlösningar och är mycket energieffektiva. Det gör dem väldigt konkurrenskraftiga. Dessutom byggs de bara en kilometer från den nya stationen Lödöse Södra varifrån tåget till Göteborg bara tar runt 20 minuter, säger Anders Gidefjord, vd Varberg Stenfastigheter.

– Huset i Kungsbacka var ett pilotprojekt, men vårt nya uppdrag för Varberg Stenfastigheter visar att byggsystemet fungerar och nu är det på riktigt, säger Henrik Lindblad, marknadschef, NCC Construction, region Väst.

Byggsystemet ger både låg produktionskostnad och driftkostnad. Energiförbehovet blir betydligt lägre än vad byggreglerna kräver, bland annat genom en robust stomme och en konstruktion som gjuts ihop med täta skarvar. Vidare har byggnaderna täta energifönster med lågt u-värde, värmeåtervinnande ventilation och bergsvärme. Bostäderna klimatdeklarerar för att redovisa miljöpåverkan. En standardiserad byggprocess ger kort byggtid och låg produktionskostnad.

Byggstart sker när en viss andel av lägenheterna är sålda. Försäljningen startar i februari. NCC:s arbete är uppdelat i två etapper. Den första planeras starta våren 2011. Första inflyttningen är beräknad till början av 2012. Totalt sysselsätts sex personer. Även andra byggherrar uppför miljöanpassade hus i området och när allt är klart består Ekeberg av cirka 150 bostäder.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Henrik Lindblad, marknadschef, NCC Construction Sverige, region Väst, tfn 031-771 52 05

Anders Gidefjord, vd, Varbergs Stenfastigheter, tfn 031-40 51 00 eller 0705-22 61 16

NCC's presstelefon: tfn 08-585 519 00, e-mail: press@ncc.se

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press

NCC i Sverige består av affärsområdena NCC Construction, NCC Property Development, NCC Roads och NCC Housing. 2009 hade NCC i Sverige en omsättning på knappt 29 Mdr SEK och cirka 10 000 anställda. NCC Construction Sverige bygger bostäder, kontor, vägar, anläggningar och övrig infrastruktur i Sverige.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna