

Stockholm den 15 februari 2011

Aktiv januari på bomarknaden

Den senaste tremånadersperioden har villapriserna i Sverige sjunkit med 1 procent. Bostadsrättspriserna har under samma period stått stilla. I januari stod bostadsrättspriserna stilla i centrala Stockholm. I centrala Göteborg backade priserna med 2 procent och i centrala Malmö steg bostadsrättspriserna med 5 procent.

- Årets januarimånad har präglats av mer aktivitet jämfört med förra årets januari. När vi går mot varmare väder kommer bostadsmarknaden också att tina upp. Vi förväntar oss ökad rörlighet och stabila priser, säger Jeanette Gustafsdotter VD på Mäklarsamfundet.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, januari 2011

Statistiken baseras på försäljningen av 3 999 bostadsrätter under januari 2011, jämfört med december 2010. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kr/m ²)
Riket	3%	21 917
Centrala Stockholm	0%	57 969
Storstockholm	2%	35 244
Centrala Göteborg	-2%	37 682
Storgöteborg	0%	24 320
Centrala Malmö	5%	21 322
Stormalmö	2%	17 695

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, januari 2011

Statistiken baseras på försäljningen av 1 614 villor under januari 2011, jämfört med december 2010. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	0%	2 226 000
Storstockholm	1%	3 694 000
Storgöteborg	0%	3 196 000
Stormalmö	8%	2 980 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 13 348 bostadsrätter under november 2010 – januari 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti – oktober 2010 och tolv månaderssiffran med november 2009 – januari 2010.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	0%	8%
Centrala Stockholm	5%	9%
Storstockholm	2%	9%
Centrala Göteborg	1%	7%
Storgöteborg	0%	8%
Centrala Malmö	3%	7%
Stormalmö	-1%	2%

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 6 826 villor under november 2010 – januari 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti – oktober 2010 och tolv månaderssiffran med november 2009 – januari 2010.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	-1%	2%
Storstockholm	0%	3%
Storgöteborg	2%	4%
Stormalmö	-2%	-1%

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 5 286 fritidshus mellan februari 2010 och januari 2011. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 391 000 kronor, vilket är en uppgång med 7 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer.

Nästa pressmeddelande publiceras den 15 mars kl 08:00

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från Mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart. Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Jeanette Gustafsdotter, VD, Mäklarsamfundet 0706 - 24 45 56, **Claudia Wörmann**,
Analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709- 90 68 14.

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrå 0706-07 08 06 eller **Johan Vesterberg**,
pressansvarig Fastighetsbyrå 0708-20 44 34.

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller **Bessie Wedholm**,
presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01.