

Viktigt principbeslut för miljöeffektivisering

Hyresnämnden i Stockholm fattade i förra veckan beslut om att ge Wallenstam rätt att separera vattnet från hyran i befintlig förvaltning på Bergengatan i Husby mot en hyressänkning. Vattenseparering innebär att var och en får möjlighet att påverka sin egen boendekostnad genom att vattenförbrukning och uppvärmning av tappvatten debiteras separat och utifrån aktuell förbrukning. Detta har tidigare endast varit möjligt i nybyggnation och brukar generellt innebära att förbrukningen minskar med 20-30 %.

– Detta är ett viktigt principbeslut som hyresnämnden nu har fattat. Individuell mätning har tidigare endast varit möjligt i nyproduktion. Nu skapas nya möjligheter till att arbeta mer med miljöeffektiverande åtgärder även i befintligt bestånd, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.

Vanligtvis brukar den totala vattenförbrukningen i lägenheterna fördelas per kvm. Individuell mätning innebär att den som har lägre konsumtion också får en lägre boendekostnad. Enligt nämndens beslut ska hyran sänkas motsvarande den del som motsvarar vattenförbrukningen. Den exakta nivån ska knytas till aktuell taxa vid den tidpunkt då vattensepareringen införs.

– Vi arbetar aktivt med att minska vår miljöpåverkan bland annat genom att satsa på förnybar energi och sänka vår totala energi- och vattenanvändning, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.

Wallenstam har nyligen genomfört ett stort energieffektiviseringsprojekt på Bergengatan i Husby med bergvärme, kompaktsolfångare, effektiv ventilationsåtervinning och avloppsvärmeväxlare.

För ytterligare information:

Elisabeth Vansvik, Kommunikationsdirektör Wallenstam tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 38

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 22 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 11 000 hushåll och cirka 2 000 kommersiella kontrakt. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,2 miljon kvm vilket ger cirka 1,4 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnybar energi med målet att vara självförsörjande på el 2012. Bolagets B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska uppgå till 300 kr 2012.