

Norwegian Property søker om notering på Oslo Børs

(Oslo, 29.september 2006) Norwegian Property ASA har søkt om å få selskapet notert på Oslo Børs. Det ventes at søknaden vil bli behandlet i styremøte på Oslo Børs den 25. oktober 2006.

Av søknaden fremgår det at hovedformålet med børsnoteringen er å:

- Sikre en organisert og regulert omsetning av selskapets aksjer
- Gjøre aksjene likvide og dermed redusere investorenes transaksjonskostnader, noe som vil gjøre aksjen mer attraktiv som investeringsobjekt og bedre selskapets tilgang på egenkapitalmarkedet
- Synliggjøre selskapet og dets verdier for investorer, kunder og samarbeidspartnere
- Muliggjøre at selskapets aksjer kan være et attraktivt alternativ som oppgjørsmiddel ved videre ekspansjon.

Norwegian Property ønsker å tilby en portefølje av høykvalitets næringseiendommer til private og institusjonelle investorer. Investorene skal gjennom Norwegian Property få tilgang til en likvid aksje med en konkurransedyktig avkastning.

Norwegian Property har foreløpig en portefølje på 40 næringseiendommer med attraktive beliggenheter. Selskapet har investert i alt 13,5 milliarder kroner i de 41 eiendommene. Eiendommer i Oslo utgjør vel 80 prosent av porteføljens verdi, mens 16 prosent av porteføljens verdi ligger i Stavanger. Leietakerne består i all hovedsak av store og velrenommerte private og offentlige virksomheter. Leieavtalene har en gjennomsnittlig gjenstående løpetid på ca. åtte år. Eiendomsmassen er på i alt 533.000 kvadratmeter, og 99 prosent av arealene er utleid.

Med dagens portefølje vil brutto leieinntekter på årsbasis utgjøre ca. 813 millioner kroner for Norwegian Property. Porteføljen er kjøpt til en gjennomsnittlig implisitt netto yield etter skattejusteringer på om lag 6 prosent.

SEB Enskilda har ledet tilretteleggelsen av selskapet sammen med Pareto Securities. På eiersiden finner vi en rekke store, seriøse norske investorer. Blant de største er Anders Wilhelmsen Gruppen og Torstein Tvenge (inkludert kontrollerte selskaper). I tillegg er også en rekke større internasjonale investorer med på eiersiden. Selskapet har nå til sammen over 200 aksjonærer. Omlag 33 prosent av aksjene er eid av utenlandske aksjonærer.

Per 27. september har selskapet en aksjekapital på NOK 1 787 823 225,-, fordelt på 71 512 929 aksjer, hver pålydende NOK 25. Aksjene i Norwegian Property har vært notert på OTC-listen siden juni 2006. I denne perioden har aksjen vært handlet på kurser fra NOK 47,5 til NOK 52,0, som gir en markedsverdi på henholdsvis ca NOK 3,4 milliarder og ca NOK 3,7 milliarder. Emisjonene som ble gjennomført i forkant av OTC-noteringen på NOK 50 per aksje, priset egenkapitalen til ca. NOK 3,6 milliarder.

Knut Brundtland er styreleder i selskapet, og tidligere toppsjef i SAS Braathens, Petter Jansen, har nylig tiltrådt som administrerende direktør i Norwegian Property.

Om Norwegian Property ASA

Norwegian Property ASA skal tilby investorer et likvid investeringsalternativ, eksponert mot norsk næringseiendom. Selskapet investerer i større, sentralt beliggende næringseiendom i de største norske byene. Det langsiktige målet er å bli det største og mest likvide investeringsalternativet innen norsk næringseiendom. Norwegian Property er notert på OTC-listen, med ticker NPRO, og har nå søkt om notering ved Oslo Børs.

For ytterligere informasjon: www.norwegianproperty.no

Kontaktpersoner:

Administrerende direktør Petter Jansen - telefon 900 98 728

Styreleder Knut Brundtland - telefon 400 62 020