

NORWEGIAN PROPERTY SIKRER LANGSIKTIG RENTE

(Oslo, 12. juni 2006) Norwegian Property ASA har sikret renten på all utestående langsiktig gjeld.

Norwegian Property har en kredittramme på 12 milliarder kroner hos fire ledende nordiske banker. Så langt er det tatt opp ca. 6 milliarder kroner i gjeld i forbindelse med eiendomstransaksjonene.

Ved bruk av ulike instrumenter er 7,6 milliarder kroner rentesikret på et gjennomsnittlig nivå på 4,28 prosent med en gjennomsnittlig durasjon på 6,3 år. Dette er et lavere rentenivå enn det som ble lagt til grunn ved presentasjon av selskapet overfor investorer i mai måned.

På lang sikt vil selskapet følge en konservativ linje i forhold til rentesikring, slik at sikringsnivået vil normaliseres mellom 70 og 100 prosent. En dominerende andel av selskapets rentesikring vil bli gjort i samsvar med kravene til "sikringsbokføring" (IAS39). Selskapet oppfatter at dette gir det beste uttrykk for de løpende finansieringskostnader og resultater i virksomheten.

For ytterligere informasjon, kontakt:

Norwegian Property, ved styrets leder, Knut Brundtland på telefon: 400 62 020