

NORWEGIAN PROPERTY HAR OVERTATT 28 EIENDOMMER

(Oslo, 12. juni 2006) Norwegian Property ASA overtok fredag 9. juni sine første 28 eiendommer. Ytterligere fire eiendommer ventes overtatt i slutten av juni.

Fredag 9. juni overtok Norwegian Property sine første 28 eiendommene til en samlet verdi av ca. 8,3 milliarder kroner. Eiendommene har et samlet areal på ca 330,000 kvadratmeter. Gjennomsnittlig gjenstående løpetid på leiekontraktene er ca 8 år. Eiendommene er kjøpt på en gjennomsnittlig implisitt yield på noe over 6 prosent.

Selskapet er i sluttfasen for gjennomføring av ytterligere fire transaksjoner, som planlegges slutført i slutten av juni. Norwegian Property regner da med å ta over eiendommer til en verdi av mellom 1 og 2 milliarder med et totalareal på mellom 60 000 og 90 000 kvadratmeter. Etter disse transaksjonene vil selskapet ha investert i eiendommer til en verdi av ca 10 milliarder kroner med en snittyield på +/- 6 prosent og ca. 8 års gjenværende leieperiode.

I tillegg til disse transaksjonene forhandler selskapet nå om overtagelse av eiendom for 2 – 3 milliarder kroner.

For ytterligere informasjon, kontakt:

Norwegian Property, ved styrets leder, Knut Brundtland på telefon: 400 62 020