



ISS första Facility Management-företaget på Mipim

Försummad frågeställning kan spara miljarder för fastighetsägare

ISS i Sverige ligger bakom tjänstekoncernens storsatsning på den internationella fastighetskonferensen Mipim i Cannes den 8–11 mars 2011.

ISS blir den första Facility Management-leverantören som agerar proaktivt på Mipim. Bland annat arrangeras ett stort seminarium med IFMAs tidigare ordförande Thomas "Tom" Mitchell samt en paneldiskussion kring ämnet "The future of FM in a Real Estate perspective".

Syftet är att sätta fokus på de mycket stora – men försummade – besparingsmöjligheter som väl genomförd Facility Management kan innebära.

Initiativet till ISS-koncernens storsatsning på Mipim kommer från det svenska dotterbolaget, som under de senaste åren har följt konferensen och konstaterat att FM-frågorna där har hamnat i skymundan.

– ISS som företag har tidigare haft en låg profil i dessa sammanhang. Inom det svenska bolaget är vi dock något av ett föregångsland inom koncernen och har arbetat mycket aktivt på konferenser och mässor, säger Christer Ekelund som är marknadschef på ISS i Sverige.

Det är första gången som en heltäckande, global aktör inom Facility Management tar en aktiv roll på Mipim-konferensen. Tidigare har det varit enskilda aktörer, representerande olika särintressen, som medverkat på Mipim. Genom sin närvaro på konferensen vill ISS sätta strålkastarljuset på vikten av en helhetssyn på fastighetsägandet, som omfattar så mycket mer än bara köp, förädling och försäljning.

Fastighetsbranschen är en i många stycken konservativ bransch där man antingen fokuserar på den potentiella värdeökningen av ett bestånd, eller på teknisk eller administrativ förvaltning. Det finns mycket stora besparingar att göra på att ha en helhetssyn på fastigheterna genom hela deras livscykel, med såväl hårda som mjuka tjänster som inte bara omfattar byggnaderna utan också de som nyttjar fastigheterna. Det är också en myt att man måste vända sig till specialister inom respektive område.

– Det här är en viktig fråga för hela fastighetsbranschen och vi investerar därför tungt i vår medverkan på Mipim. Vi vill fästa uppmärksamheten på vikten av en väl genomförd Facility Management-strategi. Det kan spara miljardbelopp för en enskild fastighetsägare, säger Peter Ankerstjerne, som är Global Marketing Director på ISS.

Onsdagen den 9 mars arrangerar ISS ett seminarium kring ämnet Facility Management, med rubriken **The Future of FM in a Real Estate Perspective**. Huvudtalare är Tom Mitchell Jr, till nyligen styrelseordförande i International Facility Management Association (IFMA). Han kommer att ge en uppdatering om framtida trender och utveckling inom FM och kommersiella fastigheter och hur dessa två områden hänger samman. Dessutom kommer han att ge exempel på hur fastighetsinvesterar har ändrat sina strukturer när det gäller kapitalförvalt-

ning genom att genomföra en systematisk metod för FM och hur de har arbetat med outsourcing som ett sätt att skapa flexibla och hållbara fastighetsinvesteringar. Efter anförandet arrangerar ISS en paneldiskussion med Tom Mitchell och andra experter från tjänste- och fastighetsbranschen.

ISS Facility Services finns i monter 23:14 i den stora utställningshallen i Palais de Festivals.

För ytterligare information, kontakta:

Christer Ekelund, presschef ISS Facility Services AB, christer.ekelund@se.issworld.com, +46 73-436 53 55

ISS Facility Services AB är Sveriges och Nordens största tjänsteföretag med 12 000 resp. 42 000 medarbetare. Svensk omsättning är 5 miljarder SEK och kommer från en mängd tjänsteområden som FM, fastigheter, mat & dryck, städning, kontorstjänster och trafiktjänster. ISS ingår i ISS A/S, som ägs av bl a EQT. Koncernen har över 522 000 medarbetare i mer än 50 länder, vilket gör den till en av världens fyra största privata arbetsgivare.