



Pressmeddelande 2011-01-13

SBAB:s specialstudie – Stora skillnader i valet av bindningstid

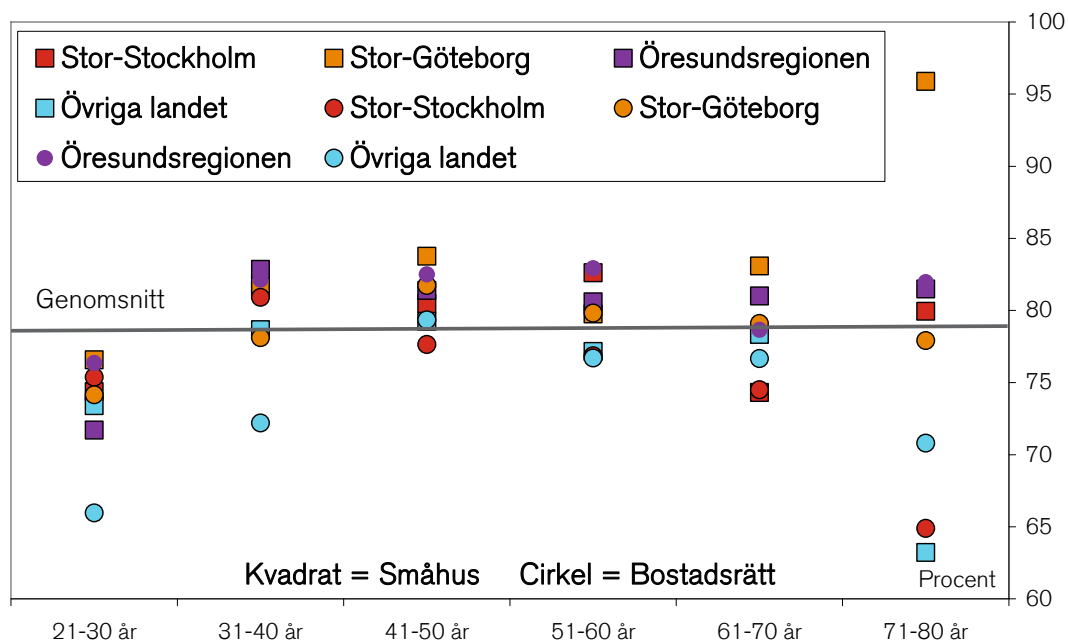
Det finns stora skillnader i låntagarnas val av bindningstider på bolånen. Medelålders tar betydligt mer ränterisk än yngre och äldre och efterfrågan på korta bindningstider är större i storstäderna än i övriga landet. Däremot påverkas valet av bindningstid mindre av om man bor i småhus eller i bostadsrätt. Det visar SBAB:s statistik över nyutlåningen till privatkunder under 2010.

Riksbankens höjningar av styrräntan bidrog till att låntagarna valde längre bindningstid på bolånen under förra året. Andelen nya bolån med den kortaste boräntan med 3 månaders bindningstid minskade från toppnoteringen på 89 procent 2009 till 79 procent 2010.

Det finns dock stora skillnader i låntagarnas val av bindningstider. För att studera dessa skillnader har låntagarna delats in i olika grupper efter boendeform (småhus och bostadsrätt), region (Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Öresundsregionen och övriga landet) samt ålder (21-30 år, 31-40 år, 41-50 år, 51-60 år, 61-70 år och 71-80 år).

– Det är framför allt låntagarens ålder som påverkar valet av bindningstid på bolånen. Medelålders väljer betydligt kortare bindningstider än yngre och äldre. I den mest yrkesaktiva åldern är inkomsten i allmänhet högre, vilket troligen ligger bakom valet att ta större ränterisk, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

Andelen bolån med 3 månaders bindningstid fördelat på ålder, boendeform och region



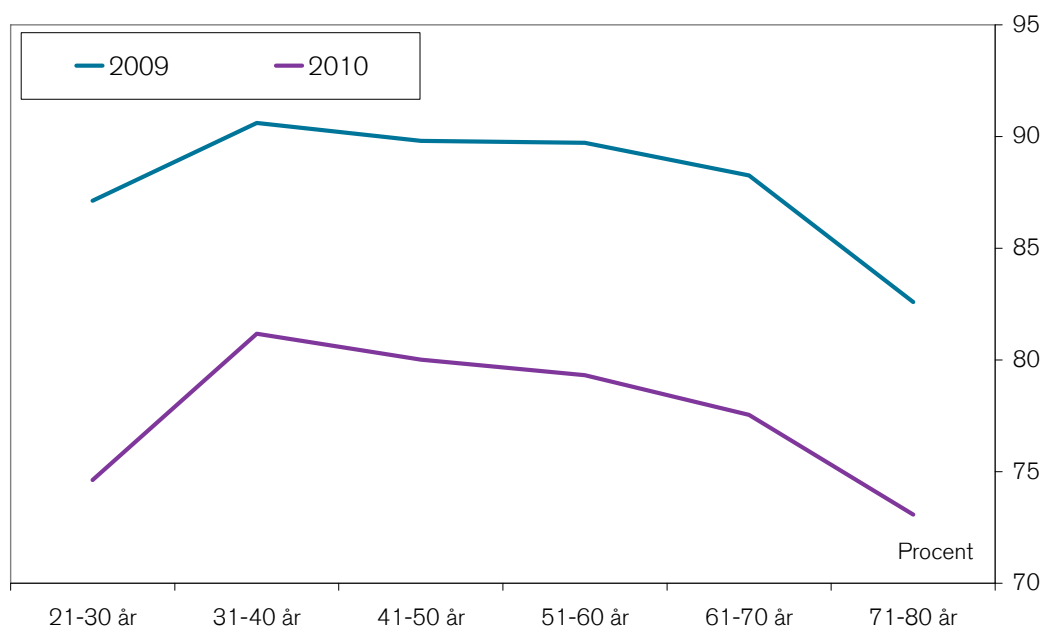


Åldersgruppen 31-40 år hade förra året den högsta andelen bolån med 3 månaders bindningstid på 81 procent. De lägsta andelarna noteras för åldersgrupperna 21-30 och 71-80 år med 75 respektive 73 procent. I de tre storstadsregionerna var andelen bolån med den kortaste bindningstiden 77-79 procent medan andelen i övriga landet var något lägre, 76 procent. Andelen bolån med tremånadersränta var högre för låntagare i småhus än i bostadsrätt, 80 respektive 78 procent.

En minskad skillnad mellan långa och korta boräntor under förra året bidrog till att andelen bolån med den kortaste bindningstiden på 3 månader minskade med ungefär 10 procentenheter för alla åldrar, boendeformer och regioner.

– Riksbankens höjningar av styrräntan hade stor effekt på låntagarnas val av bindningstider under förra året. Vår bedömning är dock att i år kommer långa boräntor att stiga mer än korta och därmed ökar intresset igen för den kortaste boräntan, säger Tomas Pousette.

Andelen bolån med 3 månaders bindningstid för olika åldrar 2009 och 2010



Fakta om SBAB:s Specialstudie

Rapporten baseras på SBAB:s nyutlåning till privatpersoner. Statistiken gäller således inte stocken av bolån. Specialstudien finns i sin helhet på SBAB:s hemsida, www.sbab.se.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB
Tfn: 08-614 43 88
Mobil: 0708-92 26 63
E-post: tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, analytiker SBAB
Tfn: 08-614 38 84
Mobil: 0761-18 09 02
E-post: tor.borg@sbab.se

Bernd Schmitz, presschef SBAB
Tfn: 08-614 43 94
Mobil: 0727-44 43 94
E-post: bernd.schmitz@sbab.se

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se