

2011-04-06

P R E S S M E D D E L A N D E



Bolånetaket har effekt

Bolånetaket har fått fäste. De riktigt höga belåningsgraderna minskar och bankerna har blivit restriktivare att bevilja höga lån. Det uppger svenska kreditchefen i Finansinspektionens undersökning.

Den 1 oktober 2010 införde FI en begränsning av belåningsgraden på bostäder, ett så kallat bolånetak. För att få en första bild av effekterna lät FI kreditcheferna på sju svenska banker svara på ett antal frågor om deras erfarenheter efter bolånetakets införande.

Undersökningen visar att de riktigt höga belåningsgraderna minskar. Bankerna har blivit mer restriktiva att bevilja lån med höga belåningsgrader och poängterar också tydligare vikten av amortering för kunderna. Däremot syns ännu inte någon tydlig ökning i kundernas benägenhet att amortera.

Undersökningen pekar på att regleringen har fått effekt. Det ska samtidigt lyftas fram att taket funnits under en kort tid och att flera faktorer, som höjda räntor och osäkerheten i världsekonomin, också har stor påverkan på hushållens beteenden.

Under hösten 2011 ska FI genomföra en större utvärdering av bolånetakets effekter.

Finansinspektionen
Box 7821
SE-103 97 Stockholm
[Brunnsgatan 3]
Tel +46 8 787 80 00
Fax +46 8 24 13 35
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

Jonatan Holst
Tf. presschef
Tel +46 8 787 82 90
Mobil +46 70 300 47 32

Läs mer på www.fi.se

V I Ö V E R V A K A R F I N A N S M A R K N A D E N