

2011-04-15

NCC bygger ytsmarta hyresrätter för mindre hushåll i Kil

NCC Construction Sverige bygger 53 hyresrätter i Kil utanför Karlstad enligt NCC:s nya koncept Folkboende. Det är anpassat till en efterfrågan på mindre hyreslägenheter som inte får bli för dyra. Det möjliggör uppdragsgivaren Kilsbostäders första nyproduktion av hyresrätter på femton år. Ordern är värd 55 MSEK.

Under 1900-talet byggdes hyreslägenheter för familjer med minst tre personer, men idag har Sverige flest ensamhushåll i Europa och behöver mindre bostäder. Att bygga små lägenheter ger ofta högre byggkostnad per kvadratmeter. Därför har NCC utvecklat [NCC Folkboende](#) med kostnadseffektiv produktion och drift.

– Det är tredje Folkboendet sedan lanseringen i oktober, men det blir fler. NCC har just beslutat att fokusera på konceptet och öka försäljningen under 2011. Vi har märkt ett behov hos kommunala bostadsbolag att bygga fler och små hyresrätter som är billiga i drift, men ekonomin går inte alltid ihop. Så det här är vårt bidrag, säger Fredrik Wahlqvist, affärschef på NCC Construction, region Väst.

Energianvändningen beräknas bli 65 kilowattimmar per kvadratmeter och år, vilket bara är hälften av byggreglerna. I Folkboende placeras tunga anslutningar till badrum, kök och ventilation i "hjärtat" - en kärna mitt i huset med alla installationsschakt. Det blir kostnadseffektivt och förenklar underhållet. För att sänka priset för projektering använder NCC sina tekniska plattformar med beprövade lösningar för bostadshus.

– Det här är Kils första nyproduktion av hyreslägenheter sedan 1995 och vi är glada att ha hittat en bra lösning för oss och de mindre hushåll som vill bo här. Kil ligger två mil utanför Karlstad och uppfattningen om vad en hyreslägenhet får kosta är inte densamma som i en större stad. Därför passar NCC Folkboende oss, säger Bo Hällsten, projektledare på Kilsbostäder.

Konceptets ytsmarta planlösningar ger hög boendekvalitet på liten yta och låg månadskostnad till fördel för hyresgästen. I Kil blir det tvåor och treor på mellan 50 och 65 kvadratmeter.

Folkboendet byggs som punkthus i fyra till åtta våningar med upp till sex lägenheter på varje våning. På så vis räcker en liten tomt och markkostnaden delas på många lägenheter. I Kil byggs två punkthus på fem våningar vardera.

NCC:s arbete börjar i april och beräknas vara klart hösten 2012. Totalt sysselsätts cirka 12 personer.

För frågor, vänligen kontakta:

Fredrik Wahlqvist, affärschef, NCC Construction, region Väst, tfn 054-17 08 17 eller 070-200 42 59

Marie Nilsson, informatör, NCC Construction, region Väst, tfn 031-771 54 21 eller 070-631 71 40

NCC:s presstelefon: 08-585 519 00 eller e-post: press@ncc.se

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press

NCC i Sverige består av affärsområdena NCC Construction, NCC Property Development, NCC Roads och NCC Housing. 2010 hade NCC i Sverige en omsättning på drygt 26 Mdr SEK och cirka 9 000 anställda. NCC Construction Sverige bygger bostäder, kontor, vägar, anläggningar och övrig infrastruktur i Sverige.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna