

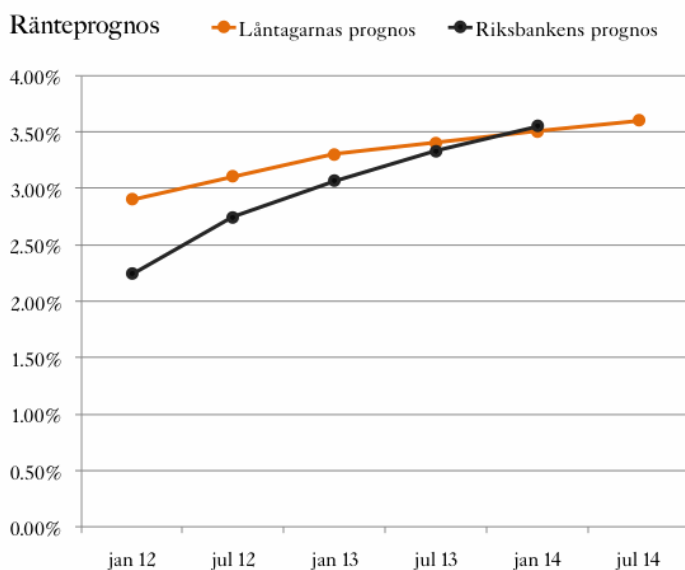
Pressinformation 2011-04-20

Svenskarna har bra koll på ränteutvecklingen

Idag meddelade Riksbanken att reporäntan höjs med 0,25 procentenheter till 1,75. Och prognosen ligger fast med successiva höjningar under de kommande åren. Men är svenska låntagare medvetna om vad som komma skall? Enligt en undersökning som Fastighetsbyrå har genomfört ligger svenskarnas förväntningar mycket väl i linje med Riksbankens aktuella räntebana.

Fastighetsbyrå, Sveriges största mäklarföretag, har genomfört en undersökning för att ta reda på hur medvetna svenska låntagare är om Riksbankens kommande räntehöjningar. Resultaten visar att låntagarnas gissningar ligger mycket nära Riksbankens prognos för reporäntan.

- Det finns en viss spridning i svaren men den samlade bilden låntagarna har av reporäntans utveckling ligger nära Riksbankens prognos. Känslan våra mäklare har är att de flesta bostadsägare håller sig informerade om ränteläget och är medvetna om att det kommer höjas successivt framöver. Undersökningen bekräftar alltså den bilden, säger Lars-Erik Nykvist, VD på Fastighetsbyrå.
- Nu när räntan legat på en låg nivå har många valt rörlig ränta. Det gör också att medvetenheten om reporänta och bankernas bolåneränta ökar. Många bevakar utvecklingen föra att kunna avgöra om och när det är läge att binda lånen, fortsätter Lars-Erik Nykvist.



	Låntagarnas tro	Riksbankens prognos*
Jan 2012	2,9 %	2,24 %
Juli 2012	3,1 %	2,74 %
Jan 2013	3,3 %	3,06 %
Juli 2013	3,4 %	3,33 %
Jan 2014	3,5 %	3,55 %
Juli 2014	3,6 %	-

* Utifrån prognoser för 15:e november respektive 15:e maj.

Män i storstäder mer optimistiska

Undersökningens resultat visar också att det är vissa skillnader mellan män och kvinnor och mellan boende i storstad och mindre ort när det gäller tron på reporäntan. Män och storstadsbor tror på en lägre reporänta än kvinnor och de som bor i "Övriga landet".

För mer information och kommentarer kontakta gärna:

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån

Tel: 08-54 54 55 02, 070-607 08 06

E-post: larsrik.nykvist@fastighetsbyran.se

Johan Vesterberg, Pressansvarig, Fastighetsbyrån

Tel: 08-54 54 55 28, 0708-20 44 34

E-post: johan.vesterberg@fastighetsbyran.se

Kort om Fastighetbyrån

Fastighetsbyrån, fastighetsbyran.se, ingår i Swedbank-koncernen och har cirka 1300 medarbetare fördelade på 250 kontor runt om i Sverige. Under 2010 förmedlade företaget cirka 37 000 bostadsaffärer till ett försäljningsvärde av cirka 51 miljarder kronor. Fastighetsbyrån är marknadsledare på bostadsmarknaden, både i omsättning och i antal affärer.