

Länsförsäkringar Hypotek

Januari–september 2009

DELÅRSRAPPORT

Perioden i korthet

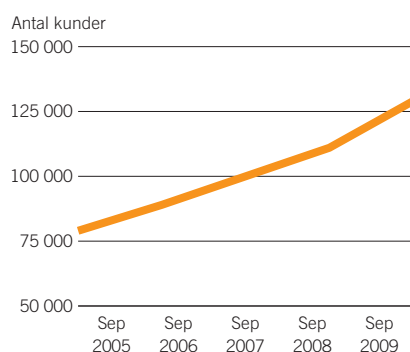
- Rörelseresultatet ökade till 111 (82) Mkr.
- Räntenettot minskade 2 procent till 230 (235) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till +5 (0) Mkr.
- Utlåningen ökade 23 procent till 64 (52) mdr.
- Kreditkvaliteten är mycket god och verksamheten har en låg riskprofil.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 18,2 (23,8) procent och kapitaltäckningsgraden till 22,8 (29,0) procent.
- Antalet kunder ökade till 129 000 (111 000).

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2008.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

Länsförsäkringar hävdar sig väl i konkurrensen och stärker positionen på bolånemarknaden. Volymerna ökade och vi har återigen Sveriges mest nöjda bankkunder på privatmarknaden, vilket är mycket glädjande då bolånet är en viktig affär för våra kunder. Kreditkvaliteten är hög och kreditportföljen består till största del av privatbostäder med en god geografisk spridning i landet. Den finansiella situationen är god.

KUNDUTVECKLING



Nyckeltal

	Kv 3 2009	Kv 3 2008	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Helår 2008
Räntabilitet på eget kapital, %	3,0	4,9	4,4	3,5	4,1
Avkastning på totalt kapital, %	0,13	0,28	0,20	0,20	0,23
Placeringsmarginal, %	0,30	0,63	0,42	0,58	0,65
K/I-tal före kreditförluster	0,38	0,30	0,31	0,36	0,34
K/I-tal efter kreditförluster	0,39	0,29	0,28	0,36	0,34
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	18,2	23,8	18,2	23,8	21,6
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	8,0	8,4	8,0	8,4	8,2
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	22,8	29,0	22,8	29,0	27,6
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,1	10,2	10,1	10,2	10,5
Andel osäkra fordringar netto, %	0	0	0	0	0
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,05	0,08	0,05	0,08	0,07
Kreditförlustnivå, %	0	0	0	0	0

Utveckling per kvartal

Mkr	Kv 3 2009	Kv 2 2009	Kv 1 2009	Kv 4 2008	Kv 3 2008
Räntenetto	58,9	81,9	89,1	126,1	87,1
Provisionsnetto	-33,6	-38,3	-61,5	-54,0	-43,0
Nettoresultat av finansiella transaktioner	16,4	19,3	21,8	-5,0	10,7
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	-	0,1
Summa rörelseintäkter	41,7	62,9	49,4	67,1	54,9
Personalkostnader	-2,1	-2,9	-2,5	-2,6	-2,9
Övriga administrationskostnader	-13,7	-13,3	-13,0	-16,8	-13,5
Summa rörelsekostnader	-15,8	-16,2	-15,5	-19,4	-16,4
Resultat före kreditförluster	25,9	46,7	33,9	47,7	38,5
Kreditförluster, netto	-0,3	1,9	3,2	-0,5	0,3
Rörelseresultat	25,6	48,6	37,1	47,2	38,8

Marknadskommentar

Det låga ränteläget bidrog till en återhämtning i husprisutvecklingen i stora delar av landet och framför allt i storstadsregionerna. Småhuspriserna steg 3 procent under det tredje kvartalet enligt SCB. En del mindre och mellanstora kommuner påverkades av varsel och återhämtningen blev där svagare jämfört med föregående kvartal. Länsförsäkringar Hypotek är fortsatt välpositionerat och utlåningsportföljen har en god geografisk spridning.

Kapitalmarknaden påverkades positivt av signalerna om en stabilisering och relativt snabb vändning till det bättre för världskonjunkturen. Centralbankernas stimulerande penningpolitik i kombination med expansiv finanspolitik lyfte världens börser och pressade ihop kreditspreadarna. Länsförsäkringar Hypotek utnyttjade det gynnsamma marknadsläget och emitterade i augusti en ny benchmarkobligation.

Fortsatt tillväxt

Bolånevolymerna fortsatte att öka och uppgick till 64 (52) mdr den 30 september 2009. Andelen av den totala marknadstillväxten var stor. Antalet bolånekunder ökade med 16 procent till 129 000 (111 000). Försäljning, rådgivning och service sker genom de 24 länsförsäkringsbolagens 116 kontor, internet och telefon. Under kvartalet öppnades två nya kontor. En försäljningskanal av ökande betydelse är även Läns-hem Fastighetsförmedlings 93 bobutiker runtom i landet. Antalet bobutiker ökade med 12 under det tredje kvartalet.

Januari-september 2009 jämfört med januari-september 2008

Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade till 106 (82) Mkr och rörelseresultatet ökade till 111 (82) Mkr. Ökningen förklaras av ökade volymer och ett ökat nettoresultat av finansiella transaktioner. Räntabiliteten på genomsnittligt eget kapital förbättrades till 4,4 (3,5) procent.

Intäkter

Totalt ökade rörelseintäkterna med 26 Mkr eller 21 procent till 154 (128) Mkr.

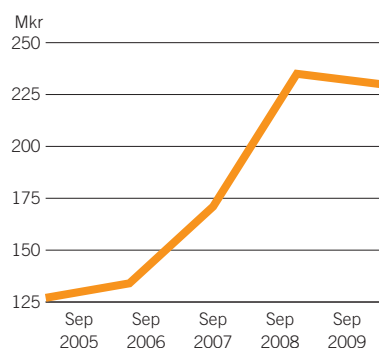
Räntenettot förändrades med 5 Mkr eller 2 procent till 230 (235) Mkr. De lägre marknadsräntorna medförde en lägre förräntning på eget kapital. Samtidigt bidrog

ökade utlåningsvolymerna till räntenettet. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettet med 8 Mkr. Därutöver har även en större likviditetsreserv haft viss inverkan på räntenettet. Placeringsmarginalen minskade till 0,42 (0,58) procent.

Provisionskostnaderna ökade till 135 (122) Mkr till följd av högre volymer vilket förklarar det lägre provisionsnettot om -133 (-121) Mkr.

Nettoresultatet av finansiella transaktioner ökade intäkterna med 44 Mkr till 57 (13) Mkr beroende främst på ränteskillnadsersättning i samband med omläggning av lån från bunden ränta till lån med rörlig ränta.

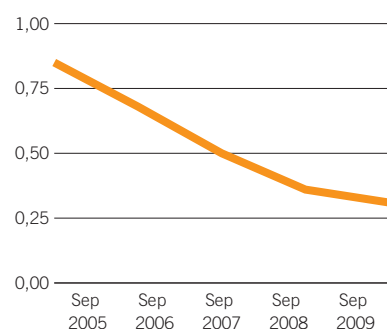
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna var i stort sett oförändrade och uppgick till 47 (46) Mkr. K/I-talet före kreditförluster, stärktes till 0,31 (0,36) och K/I-talet efter kreditförluster stärktes till 0,28 (0,36).

KI-TAL



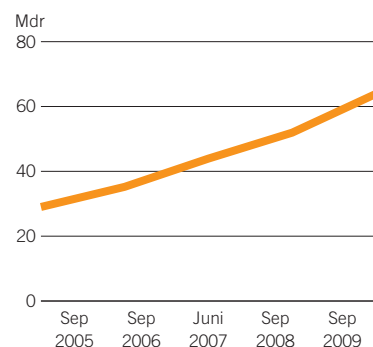
Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till +5 (0) Mkr då återvinningarna översteg kreditförlusterna. Osäkra fordringar uppgick till 2 (1) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på oförändrat 0 (0) procent. För mer information om osäkra fordringar, reserveringar och kreditförluster, se not 8 och 10.

Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade 12 mdr eller 23 procent till 64 (52) mdr och från årsskiftet är förändringen 10 mdr eller 19 procent. Länsförsäkringars marknadsandel av bostadsutlåning till hushåll uppgick till 3,7 (3,4) procent den 30 september 2009 och andelen av marknadstillväxten januari-september var 7,2 procent.

UTLÅNING



Säkerhetsmassa

I princip all utlåning i Länsförsäkringar Hypotek kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Med säkerställda obligationer menas obligationer förenade med förmånsrätt i de delar av emissionsintitutets tillgångsmassa som lagstiftningen godkänner (säkerhetsmassa).

Den genomsnittliga belåningsgraden (LTV) var 60 (57) procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare var 777 (729) tkr. Kreditportföljens kvalitet fortsätter att vara hög och har inte påverkats av den realekonomiska försämringen.

Den geografiska spridningen i Sverige är god och säkerheterna består av privatbostäder - villor och bostadsrätter samt till en mindre del fritidshus.

Säkerhetsmassa	2009-09-30	2008-09-30
Volym, mdr	62	51
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Viktat genomsnittligt LTV ²⁾ , %	60	57
Genomsnittlig ålder, månader	50	45
Antal fastigheter	80 081	70 169
Genomsnittligt engagemang, Tkr	777	729
Genomsnittligt lån, Tkr	359	339
Räntetyp, upp till 12 mån, %	62	47
Räntetyp, mer än 12 mån, %	38	53
OC ¹⁾ , miniminivå, %	9	5
OC ¹⁾ , faktisk nivå, %	18,3	28,5
Särskilda kontot ³⁾ , mdr	11,8	2,9
Särskilda kontots andel av säkerhetsmassan, %	15,6	5,5
Fyllnadssäkerheter, mdr	2,0	0

¹⁾ OC visar förhållandet mellan tillgångarna (utlåningen) och skulderna (upplåningen) i relation till skulderna. En hög OC visar att verksamheten har ett stort tillgångsoverskott och en god marginal vid exempelvis ett prisfall på tillgångarnas värde.

²⁾ Enligt beräkningsmetod "Maximalt LTV-värde per fastighet"

³⁾ Särskilda kontot består av likvida medel avseende den säkerställda verksamheten och är placerat i moderbolaget.

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet i kreditportföljen steg genomsnittligt LTV till 67 procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt LTV om 60 procent den 30 september 2009.

Upplåning och likviditet

Emitterade värdepapper ökade med 12 mdr eller 29 procent till 54 (42) mdr och från årsskiftet är förändringen 11 mdr eller 27 procent. Den långfristiga upplåningen sker med säkerställda obligationer.

Nyemitterade värdepapper under januari-september 2009 uppgick till nominellt 28,8 (13,6) mdr. Återköpta värdepapper uppgick till nominellt 14,6 (2,8) mdr och förfallna värdepapper uppgick till nominellt 3,1 (6,4) mdr.

Likviditeten, som hanteras av moderbolaget för hela koncernen, är fortsatt god. På särskilda kontot hos moderbolaget fanns 11,8 (2,9) mdr placerat och fyllnadssäkerheterna, som utgörs av svenska säkerställda obligationer, uppgick till 2,0 (0) mdr.

Program	Ram, Nom	Emitterat, Nom jan-sep 2009 SEK mdr	Emitterat, Nom jan-sep 2008 SEK mdr	Utestående, Nom 2009-09-30 SEK mdr	Utestående, Nom 2008-09-30 SEK mdr	Återstående löptid, 2009-09-30 År	Återstående löptid, 2008-09-30 År
Benchmark	Obegränsad	21,5	7,1	35,5	29,5	3,0	2,0
Medium Term Covered Note	SEK 20 mdr	7,3	5,1	12,0	7,0	1,0	1,3
Euro Medium Term Covered Note	EUR 2 mdr	-	1,4	4,9	4,9	1,2	2,2
Totalt		28,8	13,6	52,4	41,4		

Rating

De säkerställda obligationerna har högsta kreditbetyg, AAA, från Standard & Poor's och högsta kreditbetyg, Aaa, från Moody's. Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten.

Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är oförändrade med stabila utsikter. Länsförsäkringar Bank har kreditbetyg A (stable) från Standard & Poor's och A2 (stable) från Moody's. Det kortfristiga kreditbetyget är A-1 från Standard & Poor's. Moody's kortfristiga kreditbetyg är P-1 och Länsförsäkringar Banks Financial Strength Rating är C.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Syftet är att åstadkomma en bättre genomlysning och värdering av risker för att fastställa erfoderligt kapital. Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt eftersom övergångsreglerna innebär en anpassning under tre år. Enligt övergångsreglerna reduceras kapitalkravet till 80 procent av Basel I-reglerna under 2009. Vid utgången av 2009 upphör över-

gångsreglerna enligt nuvarande regelverk.

Inom EU förbereds emellertid ett förslag som innebär att övergången förlängs att gälla till och med 2011.

Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 18,2 (23,8) procent och kapitaltäckningsgraden till 22,8 (29,0) procent den 30 september 2009. Primärkapitalrelationen enligt övergångsregler uppgick till 8,0 (8,4) procent och kapitaltäckningsgraden till 10,1 (10,2) procent den 30 september 2009. Kapitalkravet enligt Pelare I, exklusive tillägg för övergångsregler uppgick till 1 049 Mkr den 30 september 2009, vilket är 66 procent mindre jämfört med 3 065 Mkr enligt Basel I-regelverket. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 12.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2009 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar, skulder och derivat med 6,7 (14,3) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil, vilket har varit värdefullt under finanskrisen och lågkonjunkturen. Kreditförlusterna är fortsatt låga och bolaget har kunnat refinansiera verksamheten under hela den turbulenta perioden i kapitalmarknaden.

En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2008. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Tredje kvartalet 2009 jämfört med tredje kvartalet 2008
Resultatet före kreditförluster minskade till 26 (38) Mkr och rörelseresultatet minskade till 29 (39) Mkr. Förändringen förklaras i huvudsak av ett lägre räntenetto. Räntabiliteten uppgick till 3,0 (4,9) procent.
Totalt minskade rörelseintäkterna 13 Mkr till 42 (55) Mkr, vilket förklaras av ett lägre räntenetto.

Räntenettet minskade med 28 Mkr till 59 (87) Mkr. Det lägre räntenettet förklaras av en lägre förräntning på eget kapital och avsättning för avgift till stabilitetsfond om 8 Mkr. En förändring av marknadsräntorna med en procentenhet påverkar förräntningen av det egna kapitalet med 24 Mkr på årsbasis. En förändring av utlåningsvolymen med 1 mdr påverkar räntenettet med 5 Mkr på årsbasis. Placeringsmarginalen minskade till 0,30 (0,63) procent.

Kostnaderna var oförändrat 16 (16) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,38 (0,30) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,39 (0,29). Kreditförlusterna var oförändrat 0 (0) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 3 2009	Kv 3 2008	Förändring	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Förändring	Helår 2008
Ränteintäkter	3	857,6	1 320,0		2 859,4	3 722,7		5 146,8
Räntekostnader	4	-798,7	-1 232,9		-2 629,5	-3 487,7		-4 785,8
Räntenetto		58,9	87,1	-32,4%	229,9	235,0	-	361,0
Provisionsintäkter	5	0,5	0,5		1,5	1,4		1,9
Provisionskostnader	6	-34,1	-43,5		-134,9	-122,2		-176,7
Nettoresultat av finansiella transaktioner	7	16,4	10,7		57,5	13,4		8,5
Övriga rörelseintäkter		0	0,1		0	0,1		0,1
Summa rörelseintäkter		41,7	54,9	-24,0%	154,0	127,7	20,6%	194,8
Personalkostnader		-2,1	-2,9	-27,6%	-7,4	-8,5	-12,9%	-11,1
Övriga administrationskostnader		-13,7	-13,5	1,5%	-40,1	-37,7	6,4%	-54,5
Summa rörelsekostnader		-15,8	-16,4	-3,7%	-47,5	-46,2	2,8%	-65,6
Resultat före kreditförluster		25,9	38,5	-32,7%	106,5	81,5	30,7%	129,2
Kreditförluster, netto	8	-0,3	0,3		4,8	0,3		-0,2
Rörelseresultat		25,6	38,8	-34,0%	111,3	81,8	36,1%	129,0
Skatt		-6,7	-10,9		-29,3	-22,9		-36,2
PERIODENS RESULTAT		18,9	27,9	-32,3%	82,0	58,9	39,2%	92,8

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 3 2009	Kv 3 2008	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Helår 2008
Periodens resultat	18,9	27,9	82,0	58,9	92,8
Övrigt totalresultat					
Finansiella tillgångar som kan säljas	22,1	-	22,1	-	-
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat	-5,8	-	-5,8	-	-
Summa övrigt totalresultat för perioden, netto efter skatt	16,3	-	16,3	-	-
Summa totalresultat för perioden	35,2	27,9	98,3	58,9	92,8

Balansräkning

Mkr	Not	2009-09-30	2008-09-30	2008-12-31
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut	9	11 903,1	2 998,5	9 723,0
Utlåning till allmänheten	10	63 891,7	51 925,4	53 592,4
Obligationer och andra värdepapper		2 055,2	-	-
Derivat	11	1 487,3	629,8	2 167,5
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		764,8	-162,9	1 044,0
Uppskjutna skattefordringar		0	0	0
Övriga tillgångar		1,8	8,2	4,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397,4	435,6	653,1
SUMMA TILLGÅNGAR		80 501,3	55 834,6	67 184,0

SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL

Skulder till kreditinstitut	9	21 209,5	10 283,6	18 221,0
Emitterade värdepapper		53 535,2	41 588,9	42 284,8
Derivat	11	935,2	382,3	1 188,8
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		652,0	-255,6	991,8
Uppskjutna skatteskulder		5,8	-	-
Övriga skulder		34,8	34,7	142,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 016,6	1 002,6	1 340,9
Avsättningar		0,2	0,2	0,2
Efterställda skulder		662,6	512,6	662,6
SUMMA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR		78 051,9	53 549,3	64 832,9

EGET KAPITAL

Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		16,3	-	-
Balanserade vinstmedel		2 266,7	2 142,0	2 173,9
Periodens resultat		82,0	58,9	92,8
SUMMA EGET KAPITAL		2 449,4	2 285,3	2 351,1
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		80 501,3	55 834,6	67 184,0

POSTER INOM LINJEN

För egna skulder ställda panter				
Lånefordringar, säkerställda obligationer*		61 801,6	50 676,0	51 983,6
Övriga ställda säkerheter		INGA	INGA	INGA
Ansvarsförbindelser		0,7	0,7	0,7
Åtaganden				
Återköpsransaktioner		10 557,3	-	7 953,8
Beviljade, ej utbetalda lån		348,6	152,7	162,7
Summa åtaganden		10 905,9	152,7	8 116,5

Övriga noter

Redovisningsprinciper	1
Segementsredovisning	2
Kapitaltäckningsanalys	12
Upplysningar om närstående	13

* Säkerhetsmassans krediter har lämnats mot pant i villor, bostadsrätter och fritidshus med belåningsgrad inom 75% av marknadsvärde och fyllnadssäkerhet i form av likvida medel på spärrat konto. Ett separat register förs över tillgångsmassan och säkerställda obligationerna samt derivat hänförliga till dessa. I händelse av bolagets obestånd har innehavarna av Länsförsäkringar Hypoteks säkerställda obligationer förmånsrätt enligt förmånsrättslagen i de tillgångar som är registrerade som säkerhetsmassa.

Kassaflödesanalys indirekt metod

Mkr	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008
Likvida medel vid periodens början	0,3	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 149,9	0,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
PERIODENS KASSAFLÖDE	3 149,9	0,3
Valutakursdifferenser i likvida medel	-	-
Likvida medel vid periodens slut	3 150,2	0,3

Likvida medel vid periodens slut definieras som kassa och tillgodohavanden hos centralbanker samt utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till utlåning till allmänheten.

Förändring av eget kapital

Mkr	Aktie- kapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2008-01-01	70,3	14,1		2 100,3	41,7	2 226,4
Enligt beslut på bolagsstämma				41,7	-41,7	-
Totalresultat för perioden					58,9	58,9
Utgående balans 2008-09-30	70,3	14,1		2 142,0	58,9	2 285,3
Ingående balans 2008-10-01	70,3	14,1		2 142,0	58,9	2 285,3
Erhållet villkorat aktieägartillskott				125,0		125,0
Lämnade koncernbidrag				-129,3		-129,3
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				36,2		36,2
Totalresultat för perioden					33,9	33,9
Utgående balans 2008-12-31	70,3	14,1		2 173,9	92,8	2 351,1
Ingående balans 2009-01-01	70,3	14,1		2 173,9	92,8	2 351,1
Enligt beslut på bolagsstämma				92,8	-92,8	-
Totalresultat för perioden			16,3		82,0	98,3
Utgående balans 2009-09-30	70,3	14,1	16,3	2 266,7	82,0	2 449,4

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för Länsförsäkringar Hypotek upprättas enligt IAS 34, Delårsrapportering. Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKIL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25) samt rekommendation RFR 2.2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering.

Under kvartalet har företaget investerat i räntebärande värdepapper, vilka har klassificerats som finansiella tillgångar som kan säljas. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade mot eget kapital. Ränta på instrumentet redovisas som ränta i enlighet med effektivräntemetoden i resultaträkningen. Eventuella transaktionskostnader ingår i anskaffningsvärdet vid redovisningen för första tillfället och ingår därefter vid löpande värdering. Ränterisken i instrumentet säkras med ränteswappar. Säkringsredovisning till verkligt värde tillämpas, vilket innebär att den säkrade posten värderas till verkligt värde med avseende på den säkrade risken och att förändringen av verkligt värde redovisas över resultaträkningen både för säkringsinstrumentet och för den säkrade posten. Värdeförändringen på derivatet redovisas tillsammans med värdeförändringen på den säkrade posten i resultaträkningen under rubriken Nettoresultat av finansiella transaktioner.

I jämförelse med årsredovisningen 2008 har en ny reserveringsmodell för kreditförluster tillämpats. Den nya modellen bygger på intern riskklassificering (IRK) och har inte medfört några beaktansvärda skillnader jämfört med tidigare.

I övrigt överensstämmer tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen 2008 och delårsrapporten per 30 juni 2009. De beräkningsmetoder som tillämpas i delårsrapporten överensstämmer med föregående delårsrapporter.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet har bedömts utgöra ett homogent segment.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2009	Kv 3 2008	Förändring	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Förändring	Helår 2008
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	11,2	26,5	-57,7%	64,5	105,8	-39,0%	163,0
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	472,8	649,9	-27,3%	1 538,0	1 827,7	-15,9%	2 522,3
Ränteintäkter på räntebärande värdepapper	15,7	-		15,7	-		-
<i>Ränteintäkter från derivat</i>							
Säkringsredovisning	348,4	611,5	-43,0%	1 203,9	1 689,5	-28,7%	2 329,2
Ej säkringsredovisning	9,5	32,1	-70,4%	37,3	99,7	-62,6%	127,6
Övriga ränteintäkter	-	-		-	-		4,7
Summa ränteintäkter	857,6	1 320,0	-35,0%	2 859,4	3 722,7	-23,2%	5 146,8
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0	0,3		0,7	1,1		1,9
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	484,0	676,1		1 602,5	1 933,5		2 690,1
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	3,0	5,1		3,5	4,9		5,0

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2009	Kv 3 2008	Förändring	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Förändring	Helår 2008
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	24,3	123,0	-80,2%	160,1	364,2	-56,0%	529,5
Räntekostnader för efterställda skulder	5,1	8,0	-36,3%	16,9	23,2	-27,2%	33,3
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	398,5	448,6	-11,2%	1 225,0	1 305,6	-6,2%	1 770,2
<i>Räntekostnader från derivat</i>							
Säkringsredovisning	354,3	622,1	-43,0%	1 182,9	1 696,6	-30,3%	2 327,5
Ej säkringsredovisning	8,6	31,2	-72,4%	36,7	98,1	-62,6%	125,2
Övriga räntekostnader inklusive stabilitetsfond	7,9	-		7,9	0		0,1
Summa räntekostnader	798,7	1 232,9	-35,2%	2 629,5	3 487,7	-24,6%	4 785,8
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	435,8	579,7		1 409,9	1 693,1		2 333,2

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2009	Kv 3 2008	Förändring	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Förändring	Helår 2008
Utlåningsprovisioner	0,5	0,5	0%	1,5	1,4	7,1%	1,9
Summa provisionsintäkter	0,5	0,5	0%	1,5	1,4	7,1%	1,9

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2009	Kv 3 2008	Förändring	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Förändring	Helår 2008
Ersättning till länsförsäkringsbolagen	33,8	43,6	-22,5%	133,6	120,4	11,0%	174,6
Övriga provisioner	0,3	-0,1	-400,0%	1,3	1,8	-27,8%	2,1
Summa provisionskostnader	34,1	43,5	-21,6%	134,9	122,2	10,4%	176,7

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER

Mkr	Kv 3 2009	Kv 3 2008	Förändring	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Förändring	Helår 2008
Förändring verkligt värde							
Ränterelaterade instrument	10,0	-24,6		-50,4	-115,8		-158,9
Valutarelaterade instrument	1,3	11,1		-1,3	-14,0		69,6
Förändring verkligt värde säkrad post	-14,3	15,9		54,0	124,5		84,0
Realisationsresultat							
Ränterelaterade instrument	-0,2	7,8		-4,8	17,2		4,6
Resultat från övriga finansiella tillgångar	-	-		-	-		1,2
Ränteskillnadsersättning	19,6	0,5		60,0	1,5		8,0
Summa nettoresultat av finansiella transaktioner	16,4	10,7	53,3%	57,5	13,4	329,1%	8,5

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 3 2009	Kv 3 2008	Förändring	Jan-sep 2009	Jan-sep 2008	Förändring	Helår 2008
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar							
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	2,0	0,7		2,0	0,8		0,9
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som i delårsbokslutet redovisas som konstaterade förluster	-	-		-	-		-
Periodens nedskrivning för kreditförluster	0,9	0,1		1,2	0,2		0,5
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	-1,2	-1,7		-3,9	-4,7		-6,3
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	-1,0	-0,6		-1,0	-0,8		-0,8
Periodens nettointäkt/nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	0,7	-1,5	-146,7%	-1,7	-4,5	-62,2%	-5,7
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar							
	-	-		-	-		-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk							
Avsättning/upplösning av nedskrivning för kreditförluster	-0,4	1,2		-3,1	4,2		5,9
Periodens nettointäkt/nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	-0,4	1,2	-132,2%	-3,1	4,2	-173,1%	5,9
Periodens nettointäkt/nettokostnad för kreditförluster	0,3	-0,3	-216,7%	-4,8	-0,3	1767,7%	0,2

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING/SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget på 11 879,2 (2 998,3) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget på 20 167,6 (10 283,4) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas från och med 2009-06-30 som utlåning till kreditinstitut. Omräkning av jämförelsetal har skett.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Mkr	2009-09-30	2008-09-30	2008-12-31
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	687,4	311,7	345,5
Hushållssektor	63 245,8	51 658,8	53 289,6
Summa lånefordringar brutto	63 933,2	51 970,5	53 635,1
Nedskrivning för individuellt reserverade lånefordringar			
Hushållssektor	-0,4	-1,6	-0,2
Summa individuella reserveringar	-0,4	-1,6	-0,2
Nedskrivning för gruppvis reserverade lånefordringar			
Företagssektor	-0,5	0	0
Hushållssektor	-40,6	-43,5	-42,5
Summa gruppvisa reserveringar	-41,1	-43,5	-42,5
Summa reserveringar	-41,5	-45,1	-42,7
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	686,9	311,7	345,5
Hushållssektor	63 204,8	51 613,7	53 246,9
Summa lånefordringar netto	63 891,7	51 925,4	53 592,4
Osäkra lånefordringar			
Hushållssektor	2,0	1,4	0,4
Summa osäkra lånefordringar	2,0	1,4	0,4

Definitioner:

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten ej kan leva upp till sitt åtagande. En lånefordran, vars oreglerade räntor, avgifter och kapital täcks av säkerhet, anses inte vara en osäker fordran.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2009-09-30		2008-09-30		2008-12-31	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	38 094,5	739,0	20 500,0	239,2	30 647,5	1 000,5
Valutarelaterade	1 394,4	291,0	1 394,4	85,1	1 394,4	427,4
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	1 175,0	16,0	975,0	23,3	875,0	17,7
Valutarelaterade	3 626,5	462,8	3 626,5	282,2	3 626,5	721,9
Erhållna säkerheter CSA	-	-21,5	-	-	-	-
Summa derivat med positiva värden	44 290,4	1 487,3	26 495,9	629,8	36 543,4	2 167,5
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	24 195,0	908,9	33 142,5	352,9	27 165,0	1 154,0
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	675,0	15,8	975,0	23,3	875,0	17,7
Valutarelaterade	91,7	10,5	91,7	6,1	91,7	17,1
Summa derivat med negativa värden	24 961,7	935,2	34 209,2	382,3	28 131,7	1 188,8

NOT 12 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2009-09-30	2008-09-30	2008-12-31
Primärt kapital, brutto	2 414,2	2 257,4	2 351,0
Avgår IRK underskott	-35,2	-23,1	-25,8
Primärt kapital, netto	2 379,0	2 234,3	2 325,2
Supplementärt kapital	649,3	512,6	662,6
Avdrag supplementärt kapital	-35,3	-23,1	-25,9
Summa kapitalbas	2 993,0	2 723,8	2 961,9
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	13 109,6	9 408,2	10 737,3
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	29 772,2	26 659,2	28 292,3
Kapitalkrav kreditrisk			
Kapitalkravet för kreditrisk enligt schablonmetoden	125,5	66,4	93,6
Kapitalkravet för kreditrisk enligt IRK-metoden	907,4	676,0	755,1
Kapitalkravet för operativa risker	15,9	10,3	10,3
Kapitalkrav	1 048,8	752,7	859,0
Justering enligt övergångsregler	1 333,0	1 380,0	1 404,4
Summa kapitalkrav	2 381,8	2 132,7	2 263,4
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	18,15	23,75	21,65
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	22,83	28,95	27,58
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	2,85	3,62	3,45
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	7,99	8,38	8,22
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,05	10,22	10,47
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler *	1,26	1,28	1,31
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott(+)/underskott (-)	-70,5	-46,2	-50,5
IRK Totala reserveringar (+)	39,5	41,1	42,4
IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-110,0	-87,3	-92,9
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutsexponeringar	23,6	11,0	33,4
Företagsexponeringar	10,3	1,9	2,8
Hushållsexponeringar	-	0,6	-
Exponeringar med säkerhet i fastighet	72,3	48,7	53,8
Oreglerade poster	0,7	0,4	0,5
Säkerställda obligationer	16,7	-	-
Övriga poster	1,9	3,8	3,1
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	125,5	66,4	93,6
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	905,7	672,8	751,8
Övriga hushållsexponeringar	1,7	3,2	3,3
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK-metoden	907,4	676,0	755,1
Operativa risker			
Schablonmetoden	15,9	10,3	10,3
Summa kapitalkrav för operativa risker	15,9	10,3	10,3

* Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 12 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2009-09-30	2008-09-30	2008-12-31
Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I			
Primärt kapital	2 414,2	2 257,4	2 351,1
Supplementärt kapital	649,3	512,6	662,6
Summa kapitalbas	3 063,5	2 770,0	3 013,7
Riskvägda tillgångar	38 316,5	30 262,3	32 136,6
Kapitalkrav för kreditrisker	3 065,3	2 421,0	2 570,9
Primärkapitalrelation, %	6,30	7,46	7,32
Kapitaltäckningsgrad, %	8,00	9,15	9,38
Kapitaltäckningskvot	1,00	1,14	1,17

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB publ (556401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB publ (556244-1781), Wasa Kredit AB (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB publ (556364-2783).

NOT 13 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE, PRISSÄTTNING OCH AVTAL

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice AB, Länshem Fastighetsförmedling AB samt de 24 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag.

Under januari-september 2009 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2008-12-31. Bolagets ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2008-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

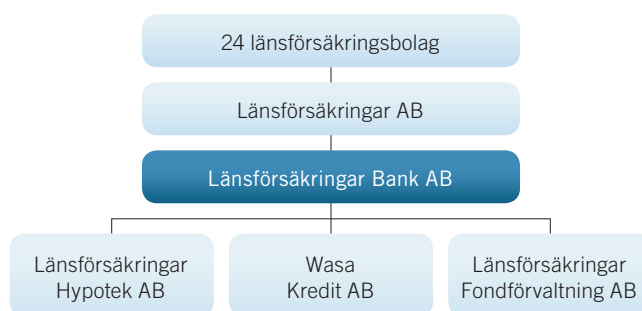
Stockholm den 20 oktober 2009

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Kommande rapporter

Bokslutskommuniké 2009 **16 februari 2010**

Delårsrapport januari–mars..... **27 april 2010**



Länsförsäkringsgruppen består av 24 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till 3,3 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 800 medarbetare.

För ytterligare information, kontakta:

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 412 51, 073-964 12 51, anders.borgcrantz@lansforsakringar.se

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB,
08-588 415 01, 070-579 70 66, christer.baldhagen@lansforsakringar.se

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00