Länsförsäkringar Hypotek
Januari–mars 2009

DELÅRSRAPPORT

Perioden i korthet

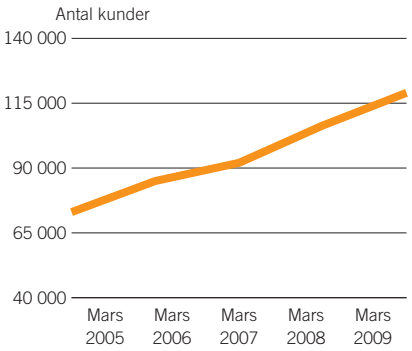
- Rörelseresultatet ökade 56 procent till 37 (24) Mkr.
- Räntenettot ökade 19 procent till 89 (75) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till +3 (0) Mkr.
- Utlåningen ökade 16 procent till 56 (49) mdr.
- Kreditkvaliteten är mycket god och verksamheten har en fortsatt låg riskprofil.
- Kapitaltäckningsgraden uppgick till 11,1 (11,1) procent och primärkapitalrelationen till 8,7 (9,1) procent.
- Antalet kunder ökade till 119 000 (106 400).

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2008.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

”Vi fortsätter att växa och stärka vår position på bolånemarknaden och är mycket glada för det förtroende som kunderna visar oss. Kreditportföljen består så gott som uteslutande av utlåning till privatpersoner med bostaden som säkerhet. Privatbostäderna finns enbart i Sverige och har en god geografisk spridning. Vi hade inga kreditförluster under perioden och vår kreditgivning är konservativ och sker utifrån låg risk.”

KUNDUTVECKLING



Nyckeltal

Koncernen	2009-01-01 –2009–03-31	2008-01-01 –2008–03-31	Helår 2008
Räntabilitet på eget kapital, %	4,5	3,1	4,1
Avkastning på totalt kapital, %	0,2	0,2	0,2
Placeringsmarginal, %	0,52	0,56	0,65
K/I-tal före kreditförluster	0,31	0,38	0,34
K/I-tal efter kreditförluster	0,25	0,39	0,34
Kapitaltäckningsgrad, %	11,1	11,1	10,5
Primärkapitalrelation, %	8,7	9,1	8,2
Andel osäkra fordringar, %	0	0	0
Reserveringsgrad i förhållande till utlåning, %	0,07	0,09	0,08
Kreditförlustnivå, %	0	0	0

Utveckling per kvartal

Mkr	Kv 1 2009	Kv 4 2008	Kv 3 2008	Kv 2 2008	Kv 1 2008
Räntenetto	89,1	126,1	87,1	72,9	74,9
Provisionsnetto	-61,5	-54,0	-43,0	-40,0	-37,7
Nettoresultat av finansiella transaktioner	21,8	-5,0	10,8	0,9	1,8
Övriga rörelseintäkter	0	-	0	0	0
Summa rörelseintäkter	**49,4**	**67,1**	**54,9**	**33,8**	**39,0**
Personalkostnader	-2,5	-2,6	-2,9	-2,9	-2,7
Övriga administrationskostnader	-13,0	-16,8	-13,5	-12,0	-12,2
Summa kostnader före kreditförluster	**-15,5**	**-19,4**	**-16,4**	**-14,9**	**-14,9**
Resultat före kreditförluster	**33,9**	**47,7**	**38,5**	**18,9**	**24,1**
Kreditförluster, netto	3,1	-0,5	0,3	0,3	-0,3
Rörelseresultat	**37,0**	**47,2**	**38,8**	**19,2**	**23,8**

Marknadskommentar

Husprisutvecklingen planade ut under det första kvartalet till följd av de försämrade realekonomiska förutsättningarna. Dock motverkades detta till viss del av det låga ränteläget, vilket lett till lägre bolånekostnader för kunderna. Länsförsäkringar är välpositionerade på bolånemarknaden och portföljen har en god geografisk spridning i landet.

Förtroendet för den svenska kapitalmarknaden fortsätter att vara högt, vilket inneburit att efterfrågan på säkerställda obligationer varit tillfredsställande. Skillnaden mellan bostadsobligationers och statsobligationers ränta har minskat sedan årsskiftet som ett resultat av detta. Länsförsäkringar Hypotek har under det första kvartalet genomfört ett antal större upplåningstransaktioner för att möta ökad efterfrågan och tillväxt.

Fortsatt tillväxt

Bolånevolymerna fortsatte att öka till 56 (49) mdr under det första kvartalet tack vare ett attraktivt erbjudande på marknaden. Under det första kvartalet 2009 öppnades 2 nya kontor och en ny försäljningskanal är Länshem Fastighetsförmedlings 81 butiker runt om i landet.

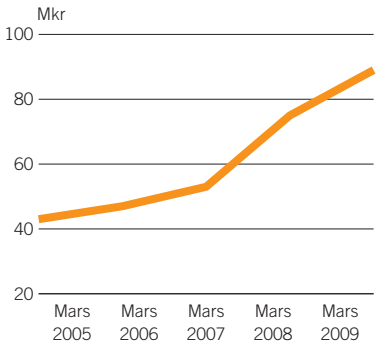
Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade med 40 procent till 34 (24) Mkr och rörelseresultatet ökade 56 procent till 37 (24) Mkr. Ökningen förklaras av ökade volymer och förbättrade upplåningskostnader. Räntabiliteten på eget kapital förbättrades till 4,5 (3,1) procent.

Intäkter

Räntenettot ökade med 19 procent till 89 (75) Mkr. Ökningen förklaras av en stark tillväxt i utlåningsvolymerna samt förbättrade upplåningskostnader. Placeringsmarginalen minskade till 0,52 (0,56) procent till följd av de lägre marknadsräntorna, vilket haft en negativ inverkan på förräntningen av det egna kapitalet och flöden.

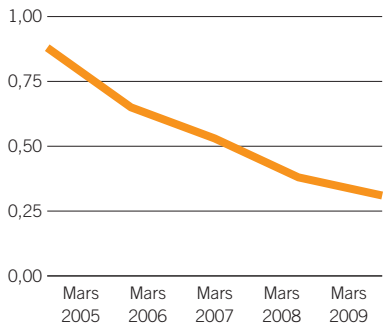
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsens kostnader ökade med 1 Mkr eller 4 procent till 16 (15) Mkr, vilket förklaras av något ökade förvaltningskostnader samtidigt som personalkostnaderna minskade. K/I-talet före kreditförluster, stärktes till 0,31 (0,38) och K/I-talet efter kreditförluster stärktes till 0,25 (0,39). De förbättrade K/I-talen är en följd av att intäkterna ökade snabbare än kostnaderna.

KI-TAL



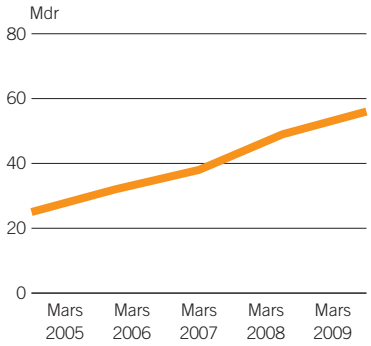
Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till +3 (0) Mkr. Osäkra fordringar uppgick till 2 (1) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar, på 0 (0) procent. För mer information om osäkra fordringar, reserveringar och kreditförluster, se not 8 och 9.

Affärsvolymer

Balansomslutningen uppgick till 62 (51) mdr, en ökning med 22 procent eller 11 mdr. Utlåning till allmänheten ökade 16 procent eller 7 mdr till 56 (49) mdr och från årsskiftet är förändringen 5 procent eller 2 mdr.

UTLÅNING



Kreditportfölj

I princip all utlåning i Länsförsäkringar Hypotek kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Kreditportföljen består huvudsakligen av lån med säkerhet i villor och bostadsrätter och endast till en mindre del av fritidshus. Den genomsnittliga belåningsgraden (LTV) är 58 (59) procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare är 744 (716) tkr. Portföljens kvalitet fortsätter att vara hög och har inte påverkats av den realekonomiska försämringen. Den geografiska spridningen i Sverige är mycket god och säkerheterna består av privatbostäder.

Säkerhetsmassa	2009-03-31	2008-03-31
Volym, mdr	54	48
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
OC [1], miniminivå, %	5	5
OC [1], faktisk nivå, %	23	26
Särskilda kontot, mdr	5,4	3,4
Särskilda kontots andel av säkerhetsmassan, %	9	7
Viktat genomsnittligt LTV [2], %	58	59
Genomsnittlig ålder, månader	50	E/T
Antal fastigheter	73 704	67 384
Genomsnittligt engagemang, Tkr	744	716
Genomsnittligt lån, Tkr	346	333
Räntetyp, upp till 12 mån, % Räntetyp, fast, %	53 47	47 53

[1] OC visar förhållandet mellan tillgångarna (utlåningen) och skulderna (upplåningen) i relation till skulderna. En hög OC visar att verksamheten har ett stort tillgångsöverskott och en god marginal vid exempelvis ett prisfall på tillgångarnas värde.

[2] Enligt beräkningsmetod "Maximalt LTV-värde per fastighet"

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet den 31 mars 2009 steg genomsnittligt LTV till 65 procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt LTV om 58 procent den 31 mars 2009.

Upplåning och likviditet

Länsförsäkringars långfristiga upplåning med säkerställda obligationer ökade med 13 procent eller 6 mdr till 46 (40) mdr. Emitterade värdepapper uppgick till 6,6 (5,0) mdr under det första kvartalet. Återköpta värdepapper uppgick till 3,2 (0,1) mdr och förfallna värdepapper uppgick till 0 (2,2) mdr under det första kvartalet. Likviditeten, som hanteras av moderbolaget för hela koncernen, är fortsatt god.

Program	Ram, Nom	Emitterat, Nom Q1 2009, SEK Mdr	Utestående, Nom 2009-03-31, SEK Mdr	Återstående löptid, 2009-03-31, År
Benchmark	Obegränsad	0,8	29,0	1,9
MTCN	SEK 20 Mdr	5,8	10,8	1,4
EMTCN	EUR 2 Mdr	-	6,0	1,8
Totalt		**6,6**	**45,8**	

Rating

De säkerställda obligationerna har högsta kreditbetyg, AAA, från Standard & Poor's och högsta kreditbetyg, Aaa, från Moody's. Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Syftet är att åstadkomma en bättre genomlysning av risker, och därmed en ökad stabilitet i det finansiella systemet. Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt eftersom övergångsreglerna innebär en anpassning under tre år. Enligt övergångsreglerna reduceras kapitalkravet till 80 procent av Basel I-reglerna under 2009. Bolagets kapitaltäckningsgrad uppgick till 11,1 (11,1) procent och primärkapitalrelationen uppgick till 8,7 (9,1) procent den 31 mars 2009 enligt gällande övergångsregler. Målnivån för kapitaltäckningsgraden är 10,5 procent och för primärkapitalrelationen 8,5 procent. Båda måtten har en tillåten avvikelse om +/- 0,5 procentenhet. Enligt reglerna, exklusive tillägg för övergångsregler, uppgick kapitalkravet enligt Pelare I till 903 Mkr den 31 mars 2009, vilket är 67 procent mindre jämfört med 2 729 Mkr enligt Basel I-regelverket. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 11.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 mars 2009 ha medfört en minskning av värdet på räntebärande tillgångar, skulder och derivat med 20 (+20) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Den globala finanskrisen har fortsatt en stor påverkan på den finansiella sektorn. Genom regeringars och centralbankers åtgärder har den akuta likviditetssituationen avvärjts. De realekonomiska förutsättningarna förväntas dock bli sämre.

Bolaget är främst exponerat mot kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil som inte nämnvärt har förändrats trots den finansiella krisen. En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2008.

Resultaträkning

Mkr	Not	2009-01-01– 2009-03-31	2008-01-01– 2008-03-31	Helår 2008
Ränteintäkter	3	1 089,6	1 145,5	5 146,8
Räntekostnader	4	-1 000,5	-1 070,6	-4 785,8
Räntenetto		**89,1**	**74,9**	**361,0**
Provisionsintäkter	5	0,5	0,4	1,9
Provisionskostnader	6	-62,0	-38,1	-176,7
Nettoresultat av finansiella transaktioner	7	21,8	1,8	8,5
Övriga rörelseintäkter		0	0	0,1
Summa rörelseintäkter		**49,4**	**39,0**	**194,8**
Personalkostnader		-2,5	-2,7	-11,1
Övriga administrationskostnader		-13,0	-12,2	-54,5
Summa rörelsekostnader		**-15,5**	**-14,9**	**-65,6**
Resultat före kreditförluster		**33,9**	**24,1**	**129,2**
Kreditförluster, netto	8	3,1	-0,3	-0,2
Rörelseresultat		**37,0**	**23,8**	**129,0**
Skatt		-9,7	-6,7	-36,2
PERIODENS RESULTAT		**27,3**	**17,1**	**92,8**

Totalresultat och periodens resultat överensstämmer.

Balansräkning

Mkr	Not	2009-03-31	2008-03-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut		340,5	825,3	0,3
Utlåning till allmänheten	9	56 425,9	48 837,3	53 592,4
Derivat	10	2 271,4	348,9	2 167,5
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		1 168,5	-127,6	1 044,0
Uppskjutna skattefordringar		0	0	0
Övriga tillgångar		693,2	13,8	4,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		852,9	743,9	653,1
SUMMA TILLGÅNGAR		**61 752,4**	**50 641,6**	**57 461,3**
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL				
Skulder till kreditinstitut		8 757,5	5 867,5	8 498,3
Emitterade värdepapper		45 726,3	40 316,2	42 284,8
Derivat	10	1 342,8	269,7	1 188,8
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		1 155,3	-144,5	991,8
Övriga skulder		146,3	21,7	142,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 583,0	1 554,7	1 340,9
Avsättningar		0,2	0,2	0,2
Efterställda skulder		662,6	512,6	662,6
SUMMA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR		**59 374,0**	**48 398,1**	**55 110,2**
EGET KAPITAL				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Balanserade vinstmedel		2 266,7	2 142,0	2 173,9
Periodens resultat		27,3	17,1	92,8
SUMMA EGET KAPITAL		**2 378,4**	**2 243,5**	**2351,1**
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		**61 752,4**	**50 641,6**	**57 461,3**
POSTER INOM LINJEN				
Ställda säkerheter		INGA	INGA	INGA
Ansvarsförbindelser		0,7	0,6	0,7
Åtaganden				
Återköpstransaktioner		3 691,1	-	7 953,8
Beviljade, ej utbetalda lån		279,6	130,8	162,7
Summa åtaganden		**3 970,7**	**130,8**	**8 116,5**

Övriga noter

Redovisningsprinciper	1
Segementsredovisning	2
Kapitaltäckningsanalys	11
Upplysningar om närstående	12

Kassaflödesanalys indirekt metod

Mkr	2009-01-01– 2009-03-31	2008-01-01– 2008-03-31
Likvida medel vid årets början	**0,3**	**-**
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	37,0	23,8
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	101,1	154,9
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring av utlåning till allmänheten	-2 838,1	-1 262,4
Förändring av derivat	-128,7	116,6
Förändring av övriga tillgångar	-689,3	-23,9
Förändring av den löpande verksamhetens skulder		
Förändring skuld till kreditinstitut	259,2	-200,0
Förändring emitterade värdepapper	3 441,5	3 302,9
Förändring av derivat	154,0	-38,0
Förändring av övriga skulder	3,5	-1 248,6
Kassaflöde den löpande verksamheten	**340,2**	**825,3**
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-**	**-**
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	-	-
Erhållna förlagslån	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-**	**-**
PERIODENS KASSAFLÖDE	**340,2**	**825,3**
Likvida medel vid periodens slut	**340,5**	**825,3**
Poster som inte ingår i kassaflödet		
Orealiserad del av nettoresultat finansiella poster	24,8	1,8
Kreditförluster, exklusive återvinningar	4,6	2,0
Förändring av upplupna kostnader/intäkter	42,4	206,5
Inkomstskatt	-9,7	-6,7
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen	39,0	-48,7
	101,1	**154,9**
Erhållna räntor uppgår till	877,4	942,6
Erlagda räntor uppgår till	769 ,2	668,6
Betald skatt uppgår till	0,3	-
Likvida medel består av:		
Utlåning till kreditinstitut, löptid upp till 3 mån	340,5	825,3

Förändring av eget kapital

Mkr	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2008-01-01	**70,3**	**14,1**	**2 100,3**	**41,7**	**2 226,4**
Enligt beslut på bolagsstämma			41,7	-41,7	-
Summa totalresultat för perioden				17,1	17,1
Utgående balans 2008-03-31	**70,3**	**14,1**	**2 142,0**	**17,1**	**2 243,5**
Ingående balans 2008-04-01	**70,3**	**14,1**	**2 142,0**	**17,1**	**2 243,5**
Erhållet villkorat aktieägartillskott			125,0		125,0
Lämnade koncernbidrag			-129,3		-129,3
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag			36,2		36,2
Summa totalresultat för perioden				75,7	75,7
Utgående balans 2008-12-31	**70,3**	**14,1**	**2 173,9**	**92,8**	**2 351,1**
Ingående balans 2009-01-01	**70,3**	**14,1**	**2 173,9**	**92,8**	**2 351,1**
Enligt beslut på bolagsstämma			92,8	-92,8	-
Summa totalresultat för perioden				27,3	27,3
Utgående balans 2009-03-31	**70,3**	**14,1**	**2 266,7**	**27,3**	**2 378,4**

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25) samt rekommendation RFR 2.2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering. Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen 2008.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet har bedömts utgöra ett homogent segment.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	2009-01-01–2009-03-31	2008-01-01–2008-03-31	Helår 2008
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	39,4	43,5	163,0
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	576,8	575,1	2 522,3
Ränteintäkter från derivat			
Säkringsredovisning	456,7	492,2	2 329,2
Ej säkringsredovisning	16,7	34,7	127,6
Övriga ränteintäkter	0	0	4,8
Summa ränteintäkter	**1 089,6**	**1 145,5**	**5 146,9**
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,7	0,2	1,9
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	616,1	618,6	2 690,1
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	4,2	4,7	5,0

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	2009-01-01–2009-03-31	2008-01-01–2008-03-31	Helår 2008
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	95,5	120,4	529,5
Räntekostnader för efterställda skulder	6,4	7,6	33,3
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	427,5	419,5	1 770,2
Ränteintäkter från derivat			
Säkringsredovisning	454,2	488,2	2 327,5
Ej säkringsredovisning	16,9	34,9	125,2
Övriga räntekostnader	0	-	0,1
Summa räntekostnader	**1 000,5**	**1 070,6**	**4 785,8**
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	529,4	547,5	2 333,2

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	2009-01-01–2009-03-31	2008-01-01–2008-03-31	Helår 2008
Utlåningsprovisioner	0,5	0,4	1,9
Summa provisionsintäkter	**0,5**	**0,4**	**1,9**

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	2009-01-01–2009-03-31	2008-01-01–2008-03-31	Helår 2008
Ersättning till länsförsäkringsbolagen	61,6	36,7	174,6
Övriga provisioner	0,4	1,4	2,1
Summa provisionskostnader	**62,0**	**38,1**	**176,7**
varav provisionskostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	61,6	36,7	174,6

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER

Mkr	2009-01-01–2009-03-31	2008-01-01–2008-03-31	Helår 2008
Förändring verkligt värde			
Ränterelaterade instrument	34,3	-36,5	-158,9
Valutarelaterade instrument	10,9	-11,1	69,6
Förändring verkligt värde säkrad post	-39,0	48,6	84,0
Ränteskillnadsersättning	18,6	0,8	8,0
Realisationsresultat			
Ränterelaterade instrument	-3,0	0	4,6
Resultat från övriga finansiella tillgångar	-	-	1,2
Summa nettoresultat av finansiella transaktioner	**21,8**	**1,8**	**8,5**

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER NETTO

Mkr	2009-01-01–2009-03-31	2008-01-01–2008-03-21	Helår 2008
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar			
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-	-	-0,9
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som i delårsbokslutet redovisas som konstaterade förluster	-	-	-
Periodens nedskrivningar för kreditförluster	-0,4	-	-0,5
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	1,4	1,6	6,3
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	0	0,1	0,8
Periodens nettointäkt/nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	**1,0**	**1,7**	**5,7**
Gruppvisa nedskrivningar för individuellt värderade lånefordringar	**-**	**-**	**-**
Gruppvist värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk			
Avsättning/upplösning av nedskrivning för kreditförluster	2,1	-2,0	-5,9
Periodens nettointäkt/nettokostnad för gruppvist värderade homogena lånefordringar	**2,1**	**-2,0**	**-5,9**
Periodens nettointäkt/nettokostnad för kreditförluster	**3,1**	**-0,3**	**-0,2**

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Mkr	2009-03-31	2008-03-31	2008-12-31
Lånefordringar, brutto			
Företag	464,3	285,9	345,3
Hushåll	56 002,0	48 594,4	53 289,6
Övriga	0,2	-	0,2
Summa lånefordringar brutto	**56 466,5**	**48 880,3**	**53 635,1**
Nedskrivning för individuellt reserverade lånefordringar			
Hushåll	-0,2	-1,7	-0,2
Summa individuella reserveringar	**-0,2**	**-1,7**	**-0,2**
Nedskrivning för gruppvis reserverade lånefordringar			
Företag	-0,4	0	-
Hushåll	-40,0	-41,3	-42,5
Summa gruppvisa reserveringar	**-40,4**	**-41,3**	**-42,5**
Summa reserveringar	**-40,6**	**-43,0**	**-42,7**
Lånefordringar, netto			
Företag	463,9	285,9	345,3
Hushåll	55 961,8	48 551,4	53 246,9
Övriga	0,2	-	0,2
Summa lånefordringar netto	**56 425,9**	**48 837,3**	**53 592,4**
Osäkra lånefordringar			
Företag	-	-	-
Hushåll	2,3	1,3	0,4
Summa osäkra lånefordringar	**2,3**	**1,3**	**0,4**

Definitioner:

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten ej kan leva upp till sitt åtagande. En lånefordran, vars oreglerade räntor, avgifter och kapital täcks av säkerhet, anses inte vara en osäker fordran.

NOT 10 DERIVATINSTRUMENT

	2009-03-31		2008-03-31		2008-12-31	
Mkr	**Nominellt värde**	**Verkligt värde**	**Nominellt värde**	**Verkligt värde**	**Nominellt värde**	**Verkligt värde**
Derivatinstrument med positiva värden						
Ränterelaterade	31 972,5	1 209,5	20 122,5	209,4	31 522,5	1 018,2
Valutarelaterade	5 020,9	1 177,4	4 267,3	139,5	5 020,9	1 149,3
Erhållna säkerheter CSA		-115,5	-	-		-
Summa derivatinstrument med positiva värden	**36 993,4**	**2 271,4**	**24 389,8**	**348,9**	**36 543,4**	**2 167,5**
Derivatinstrument med negativa värden						
Ränterelaterade	26 355,0	1 324,9	28 670,0	250,9	28 040,0	1 171,7
Valutarelaterade	91,7	17,9	3 645,8	18,8	91,7	17,1
Summa derivatinstrument med negativa värden	**26 446,7**	**1 342,8**	**32 315,8**	**269,7**	**28 131,7**	**1 188,8**

NOT 11 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Företagets lagstadgade kapitalkrav enligt Pelare I i de nya kapitaltäckningsreglerna kan summeras på följande sätt med specifikationer enligt nedan följande avsnitt:

Mkr	2009-03-31	2008-03-31	2008-12-31
Primärt kapital, brutto	2 351,0	2 226,5	2 351,0
Avgår IRK underskott	-25,0	-21,9	-25,8
Primärt kapital, netto	**2 326,0**	**2 204,6**	**2 325,2**
Supplementärt kapital	662,6	512,6	662,6
Avdrag supplementärt kapital	-25,0	-21,9	-25,9
Summa kapitalbas	**2 963,6**	**2 695,3**	**2 961,9**
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	**10,782,1**	**9 008,1**	**10 737,3**
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	**26 163,0**	**24 268,4**	**28 292,3**
Kapitalkrav kreditrisk			
Kapitalkravet för kreditrisk enligt schablonmetoden	112,9	76,6	93,6
Kapitalkravet för kreditrisk enligt IRK-metoden	773,8	633,8	755,1
Kapitalkravet för operativa risker	15,8	10,3	10,3
Kapitalkrav	**902,5**	**720,7**	**859,0**
Justering enligt övergångsregler	1 230,5	1 220,8	1 404,4
Summa kapitalkrav	**2 133,0**	**1 941,5**	**2 263,4**
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	20,62	24,47	21,65
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	26,27	29,92	27,58
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	3,28	3,74	3,45
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	8,72	9,08	8,22
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	11,12	11,11	10,47
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler *	1,39	1,39	1,31
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott(+)/underskott (-)	**-50,0**	**-43,7**	**-50,5**
IRK Totala reserveringar (+)	40,0	38,7	42,4
IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-90,0	-82,4	-92,9
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutsexponeringar	43,5	26,8	33,4
Företagsexponeringar	6,4	1,8	2,8
Hushållsexponeringar	-	0,7	-
Exponeringar med säkerhet i fastighet	60,0	42,9	53,8
Oreglerade poster	0,5	0,3	0,5
Övriga poster	2,5	4,1	3,1
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden	**112,9**	**76,6**	**93,6**
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	770,0	630,9	751,8
Övriga hushållsexponeringar	3,8	2,9	3,3
Summa kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK-metoden	**773,8**	**633,8**	**755,1**
Operativa risker			
Schablonmetoden	15,8	10,3	10,3
Summa kapitalkrav för operativa risker	**15,8**	**10,3**	**10,3**

* Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 11 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2009-03-31	2008-03-31	2008-12-31
Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I			
Primärt kapital	2 351,1	2 226,4	2 351,1
Supplementärt kapital	662,6	512,6	662,6
Summa kapitalbas	**3 013,7**	**2 739,0**	**3 013,7**
Riskvägda tillgångar	34 109,6	28 552,5	32 136,6
Kapitalkrav för kreditrisker	2 728,8	2 284,2	2 570,9
Primärkapitalrelation, %	6,89	7,80	7,32
Kapitaltäckningsgrad, %	8,84	9,59	9,38
Kapitaltäckningskvot	1,10	1,20	1,17

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB publ (556401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB publ (556244-1781), Wasa Kredit AB (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB publ (556364-2783).

NOT 12 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE, PRISSÄTTNING OCH AVTAL

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice, Länshem Fastighetsförmedling AB samt de 24 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag.

Sedan 2008-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med de närstående juridiska personerna. Länsförsäkringar Hypoteks ersättning till Länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2008-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

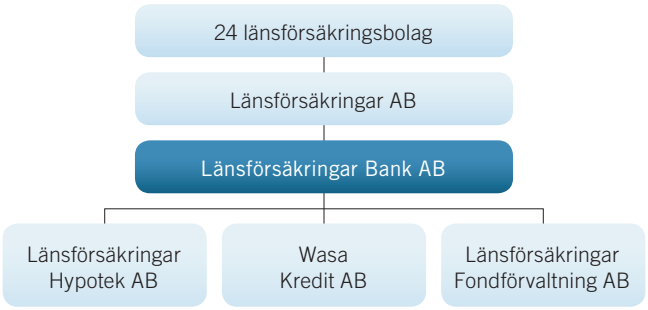
Stockholm den 22 april 2009

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

LFAB 04907 utg 19 2009-04 *Form & Profil*

Kommande rapporter

Delårsrapport januari–juni ..... **25 augusti**
Delårsrapport januari–september ..... **23 oktober**



Länsförsäkringsgruppen består av 24 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till drygt 3,2 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 500 medarbetare.

För ytterligare information, kontakta:

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 412 51, 073-964 12 51, anders.borgqrantz@lansforsakringar.se
Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB,
08-588 415 01, 070-579 70 66, christer.baldhagen@lansforsakringar.se

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00