

Länsförsäkringar Hypotek

DELÅRSRAPPORT JANUARI–SEPTEMBER 2008

Sammanfattning

- Rörelseresultatet ökade till 82 (43) Mkr.
- Räntenettot ökade 37 procent till 235 (171) Mkr.
- Kapitältäckningsgraden uppgick till 10,2 procent och primärkapitalrelationen till 8,4 procent.
- Utlåningen ökade 18 procent till 52 (44) mdr.
- Kreditkvaliteten är mycket god och verksamheten har en fortsatt låg riskprofil.
- Antalet kunder ökade till 111 000 (100 000).

Uppgifterna inom parentes avser jämförelsetal för samma period föregående år.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

– Vi har återigen Sveriges mest nöjda privatbankskunder enligt Svenskt Kvalitetsindex (SKI) och det glädjer mig eftersom bolåneaffären är en så viktig affär för kunderna. Utlåningen fortsatte att växa i nivå med de senaste kvartalen och marginalerna förbättrades, vilket gav en högre avkastning. Vår likviditetssituation är mycket god och upplåningsverksamheten har fungerat väl. Kreditportföljen har en fortsatt mycket hög kvalitet och kreditförlusterna är på en mycket låg nivå. Verksamheten kännetecknas av låg risk i alla led, vilket bland annat innebär att också likviditetsportföljen är av högsta kvalitet.



Nyckeltal

	2008-01-01– 2008-09-30	2007-01-01– 2007-09-30	Helår 2007
Räntabilitet på eget kapital, %	3,49	2,00	1,98
Avkastning på totalt kapital, %	0,20	0,14	0,13
Placeringsmarginal, %	0,58	0,54	0,53
K/I-tal före kreditförluster	0,36	0,50	0,49
K/I-tal efter kreditförluster	0,36	0,46	0,47
Kapitaltäckningsgrad, %	10,2	10,6	10,5
Primärkapitalrelation, %	8,4	9,2	8,6
Andel osäkra fordringar, brutto, %	0,11	0,10	0,09
Andel osäkra fordringar, netto, %	0,02	0,01	0,01
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	80,79	91,57	92,02

Utveckling per kvartal

Tkr	Kv 3 2008	Kv 2 2008	Kv 1 2008	Kv 4 2007	Kv 3 2007
Räntenetto	87 079	72 943	74 946	65 217	64 330
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	10 751	874	1 792	189	-616
Provisionsnetto	-42 971	-40 059	-37 728	-36 429	-32 446
Övriga rörelseintäkter	33	9	37	27	23
Summa rörelseintäkter	54 892	33 767	39 047	29 004	31 291
Personalkostnader	-2 857	-2 849	-2 745	-3 159	-2 094
Övriga administrationskostnader	-13 565	-12 009	-12 157	-10 478	-10 219
Summa kostnader före kreditförluster	-16 422	-14 858	-14 902	-13 637	-12 313
Resultat före kreditförluster	38 470	18 909	24 145	15 367	18 978
Kreditförluster, netto	365	339	-360	-470	365
Rörelseresultat	38 835	19 248	23 785	14 897	19 343

Marknadskommentar

Den finansiella oron som startade på kapitalmarknaden för drygt ett år sedan kom under slutet av tredje kvartalet in i en mycket turbulent fas, vilket innebar att den normala marknadsfunktionaliteten sattes ur funktion. Flera internationella aktörer rådde illa ut och för att stävja den negativa utvecklingen har såväl stater som centralbanker genomfört massiva stödåtgärder. Dessa åtgärder kan förväntas ge effekt under den kommande tolv månadersperioden. Den finansiella krisen får även realekonomiska konsekvenser, vilket redan kan avläsas i statistik över tillväxt och arbetslöshet.

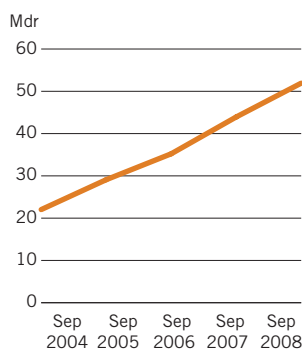
Balansomslutning

Balansomslutningen uppgick till 53 (45) mdr, en ökning med 18 procent.

Utlåningen till allmänheten ökade 18 procent eller 8 mdr till 52 (44) mdr och från årsskiftet är förändringen 9 procent eller 4 mdr.

Den långfristiga upplåningen med säkerställda obligationer ökade med 16 procent till 42 (36) mdr.

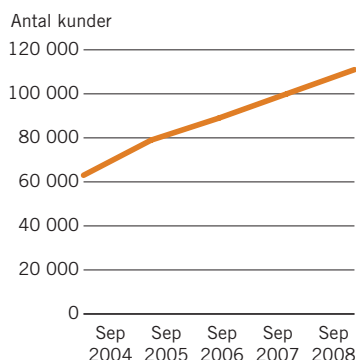
Utlåning till allmänheten



Fortsatt tillväxt

Kundmötet sker genom de 24 länsförsäkringsbolagens cirka 110 kontor. Det skapar förutsättningar för en god tillväxt. Under det tredje kvartalet 2008 öppnades två nya kontor och antalet bankrådgivare ökade med 14. Bolånevolymerna fortsatte att öka och affären blir en allt större intäktskälla för länsförsäkringsbolagen.

Kundutveckling



Kreditportfölj

I princip all utlåning i Länsförsäkringar Hypotek kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Kreditportföljen består huvudsakligen av lån med säkerhet i villor och bostadsrätter och endast till en mindre del av fritidshus. Portföljens kvalitet fortsätter att vara mycket hög och har inte påverkats av den realekonomiska försämringen. Den geografiska spridningen i Sverige är mycket god och säkerheterna består till allra största del av privatbostäder.

Säkerhetsmassa	2008-09-30
Volym	51 mdr
Säkerhet	Privatbostäder
OC, miniminivå	5%
OC, faktisk nivå	28,5%
Viktat genomsnittligt LTV	57 %
Genomsnittligt ålder:	30 månader
Antal fastigheter	70 169
Genomsnittligt engagemang	729 tkr
Genomsnittligt lån	339 tkr
Geografisk spridning i Sverige	Mycket god
Räntetyp:	rörlig 47%* fast 53%

* Avser lån med en räntebindningstid understigande 12 månader.

Upplåning och likviditet

Emitterade värdepapper inom säkerställda verksamheten ökade under tredje kvartalet med 3,4 mdr. Likviditeten, som hanteras av moderbolaget för hela koncernen, är fortsatt mycket god.

Rating

Bolagets säkerställda obligationer har högsta kreditbetyg, AAA, från Standard & Poor's och högsta kreditbetyg, Aaa, från Moody's. Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från bägge ratinginstituten.

RATING

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek*	Standard & Poor's	AAA	-
Länsförsäkringar Hypotek*	Moody's	Aaa	-

* Avser bolagets säkerställda obligationer.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar tillämpar de nya reglerna för intern riskklassificering (IRK). Syftet med de nya reglerna är att åstadkomma en bättre genomlysning av risker, och därmed en ökad stabilitet i det finansiella systemet. Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt eftersom övergångsreglerna innebär en anpassning under tre år. Enligt övergångsreglerna har kapitalkravet reducerats med 5 procent under 2008. Bolagets kapitaltäckningsgrad uppgick till 10,2 procent och primärkapitalrelationen uppgick till 8,4 procent enligt

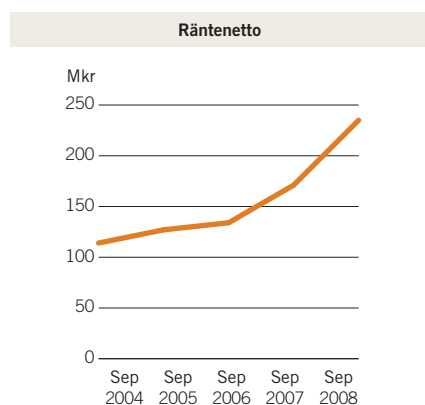
gällande övergångsregler. Målnivån för kapitaltäckningsgraden är 10,5 procent och för primärkapitalrelationen 8,5 procent. Båda måtten har en tillåten avvikelse om +/- 0,5 procentenhet. Enligt de nya reglerna, exklusive tillägg för övergångsregler, uppgick kapitalkravet enligt Pelare I till 753 Mkr den sista september 2008, vilket är 69 procent mindre jämfört med 2 421 Mkr enligt det tidigare regelverket. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 10.

Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade till 82 (40) Mkr och rörelseresultatet till 82 (43) Mkr. Ökningen förklaras av ökade volymer och marginalförbättringar. Räntabiliteten på eget kapital förbättrades till 3,5 (2,0) procent.

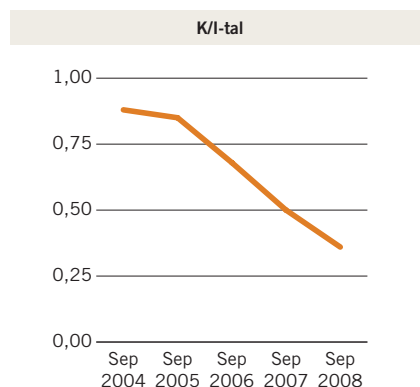
Intäkter

Räntenettot ökade med 37 procent och uppgick till 235 (171) Mkr. Ökningen förklaras av en högre utlåningsvolym samt en förbättrad marginal. Placeringsmarginalen uppgick till 0,58 (0,54) procent.



Kostnader

Rörelsens kostnader ökade med 6 Mkr till 46 (40) Mkr. K/I-talet, kostnader i förhållande till intäkter, uppgick till 0,36 (0,50) före kreditförluster och 0,36 (0,46) efter kreditförluster. De förbättrade K/I-talen är en följd av att intäkterna ökat.



Kreditförluster

Avsättningar har skett efter gruppvis värdering. Kreditförlusterna fortsätter vara på en mycket låg nivå, såväl befarade som konstaterade, och uppgick netto till 0 (+3) Mkr.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle per 30 september 2008 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 14 (24) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Den rådande marknadsturbulensen har haft en stor inverkan på den globala finansiella sektorn. Den har även slagit igenom i real-ekonomiska termer.

Bolaget är främst exponerat mot kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas överlag av en låg riskprofil som inte nämnvärt har förändrats trots den finansiella krisen.

En omfattande beskrivning av risker och riskkontroll finns i årsredovisningen 2007.

Övriga händelser under perioden

Anders Borgcrantz återgick den 1 september som verkställande direktör för Länsförsäkringar Hypotek och Göran Laurén som vice verkställande direktör och finanschef i Länsförsäkringar Hypotek. Mats Ericsson, tillträdde då som verkställande direktör för moderbolaget Länsförsäkringar Bank.

Länsförsäkringar AB-koncernen offentliggjorde i augusti planerna på en omorganisation för att öka konkurrenskraften och förbättra utnyttjandet av gemensamma resurser. Den nya organisationen kommer att gälla från 1 januari 2009. Inom Länsförsäkringar AB-koncernen är målet att totalt minska driftskostnaderna med cirka 20 procent.

Resultaträkning

Tkr	Not	2008-01-01– 2008-09-30	2007-01-01– 2007-09-30	Helår 2007
Ränteintäkter	2	3 722 654	2 071 185	3 102 513
Räntekostnader	3	-3 487 686	-1 899 951	-2 866 062
Räntenetto		234 968	171 234	236 451
Provisionsintäkter	4	1 421	1 124	1 561
Provisionskostnader	5	-122 179	-92 288	-129 154
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	6	13 417	-246	-57
Övriga rörelseintäkter		79	267	294
Summa rörelseintäkter		127 706	80 091	109 095
Personalkostnader		-8 451	-5 244	-8 403
Övriga administrationskostnader		-37 731	-34 690	-45 168
Summa rörelsekostnader		-46 182	-39 934	-53 571
Resultat före kreditförluster		81 524	40 157	55 524
Kreditförluster, netto	7	344	3 034	2 564
Rörelseresultat		81 868	43 191	58 088
Skatt		-22 923	-12 094	-16 415
PERIODENS RESULTAT		58 945	31 097	41 673

Balansräkning

Tkr	Not	2008-09-30	2007-09-30	2007-12-31
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut		274	100 364	-
Utlåning till allmänheten	8	51 925 422	44 172 562	47 555 199
Derivat	9	629 846	360 105	467 259
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-162 881	-245 988	-247 174
Uppskjutna skattefordringar		45	-	45
Övriga tillgångar		8 172	25 252	11 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		435 549	335 064	545 405
SUMMA TILLGÅNGAR		52 836 427	44 747 359	48 332 251
SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL				
Skulder till kreditinstitut		7 285 422	5 394 901	6 067 564
Emitterade värdepapper		41 588 849	35 728 636	37 013 276
Derivat	9	382 335	377 194	307 703
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-255 634	-188 483	-215 459
Övriga skulder		34 742	28 574	1 270 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 002 588	847 894	1 149 668
Avsättningar		160	-	160
Efterställda skulder		512 614	362 614	512 614
SUMMA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR		50 551 076	42 551 330	46 105 844
EGET KAPITAL				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70 335	70 335	70 335
Reservfond		14 067	14 067	14 067
Balanserade vinstmedel		2 142 004	2 080 530	2 100 332
Periodens resultat		58 945	31 097	41 673
SUMMA EGET KAPITAL		2 285 351	2 196 029	2 226 407
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		52 836 427	44 747 359	48 332 251
POSTER INOM LINJEN				
Ställda säkerheter		INGA	INGA	INGA
Ansvarsförbindelser		640	INGA	640
Åtaganden				
Beviljade, ej utbetalda lån		152 700	144 884	98 284
Ränterelaterade kontrakt		55 592 500	41 822 500	45 762 500
Valutarelaterade kontrakt		5 112 596	7 116 535	7 272 314
Summa åtaganden		60 857 796	49 083 919	53 133 098
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Kapitaltäckningsanalys	10			
Upplysning om närstående, prissättning och avtal	11			

Kassaflödesanalys indirekt metod

Tkr	2008-01-01– 2008-09-30	2007-01-01– 2007-09-30
Likvida medel vid årets början	-	174 456
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	81 868	43 191
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	-149 502	102 120
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring av utlåning till allmänheten	-4 374 701	-7 629 454
Förändring av derivat	-193 223	-217 071
Förändring av övriga tillgångar	3 345	-25 201
Förändring av den löpande verksamhetens skulder		
Förändring av skuld till kreditinstitut	1 217 858	-28 147 442
Förändring av in- och upplåning från allmänheten	-	-437 281
Förändring av emitterade värdepapper	4 575 573	35 728 636
Förändring av övriga skulder	-1 235 576	4 322
Förändring av derivat	74 632	304 088
Kassaflöde den löpande verksamheten	274	-274 092
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	-	200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	200 000
PERIODENS KASSAFLÖDE	274	-74 092
Likvida medel vid periodens slut	274	100 364
Poster som inte ingår i kassaflödet		
Orealiserad del av nettoresultat finansiella poster	30 636	-2 037
Kreditförluster, exklusive återvinningar	4 478	6 487
Förändring av upplupna kostnader/intäkter	-37 225	108 081
Inkomstskatt	-22 923	-12 094
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen	-124 468	1 683
	-149 502	102 120
Likvida medel består av:		
Utlåning till kreditinstitut, löptid upp till 3 månader	274	100 364

Förändring av eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2007-01-01	70 335	14 067	1 854 804	25 726	1 964 932
Föregående års resultat			25 726	-25 726	
Periodens resultat				31 097	31 097
Summa förändringar före transaktioner med ägarna			25 726	5 371	31 097
Erhållet aktieägartillskott från moderbolaget			200 000		200 000
Utgående balans 2007-09-30	70 335	14 067	2 080 530	31 097	2 196 029
Ingående balans 2007-10-01	70 335	14 067	2 080 530	31 097	2 196 029
Periodens resultat				10 576	10 576
Summa förändringar före transaktioner med ägarna				10 576	10 576
Erhållet villkorat aktieägartillskott från moderbolaget			75 000		75 000
Lämnade koncernbidrag			-76 664		-76 664
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag			21 466		21 466
Utgående balans 2007-12-31	70 335	14 067	2 100 332	41 673	2 226 407
Ingående balans 2008-01-01	70 335	14 067	2 100 332	41 673	2 226 407
Föregående års resultat			41 673	-41 673	
Periodens resultat				58 945	58 945
Summa förändringar före transaktioner med ägarna			41 673	17 272	58 945
Utgående balans 2008-09-30	70 335	14 067	2 142 005	58 945	2 285 352

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFS 2006:16) samt Redovisningsrådets rekommendation RR 32:06. Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen 2007.

Bolagets verksamhet har bedömts utgöra ett homogent segment.

NOT 2 RÄNTEINTÄKTER

Tkr	2008-01-01– 2008-09-30	2007-01-01– 2007-09-30	Helår 2007
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	105 833	39 014	92 181
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 827 719	1 224 528	1 739 166
Ränteintäkter från derivat	1 788 832	807 641	1 271 163
Övriga ränteintäkter	270	2	3
Summa ränteintäkter	3 722 654	2 071 185	3 102 513
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	4,9	4,1	4,2

NOT 3 RÄNTEKOSTNADER

Tkr	2008-01-01– 2008-09-30	2007-01-01– 2007-09-30	Helår 2007
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	364 218	725 770	843 277
Räntekostnader för upplåning från allmänheten	-	10 382	10 382
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	1 305 669	352 988	741 313
Räntekostnader för efterställda skulder	23 160	12 345	17 539
Räntekostnader från derivat	1 794 635	798 465	1 253 551
Övriga räntekostnader	4	1	-
Summa räntekostnader	3 487 686	1 899 951	2 866 062

NOT 4 PROVISIONSINTÄKTER

Tkr	2008-01-01– 2008-09-30	2007-01-01– 2007-09-30	Helår 2007
Utlåningsprovisioner	1 421	1 124	1 561
Summa provisionsintäkter	1 421	1 124	1 561

NOT 5 PROVISIONSKOSTNADER

Tkr	2008-01-01– 2008-09-30	2007-01-01– 2007-09-30	Helår 2007
Ersättning till länsförsäkringsbolagen	120 417	91 694	128 311
Övriga provisioner	1 762	594	843
Summa provisionskostnader	122 179	92 288	129 154

**NOT 6 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA
POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE**

Tkr	2008-01-01– 2008-09-30	2007-01-01– 2007-09-30	Helår 2007
Förändring verkligt värde			
Ränterelaterade instrument	-115 809	1 096	-27 882
Valutarelaterade instrument	-14 007	714	2 972
Förändring verkligt värde säkrad post	124 468	-1 684	24 107
Ränteskillnadsersättning	1 546	1 419	1 614
Realisationsresultat			
Ränterelaterade instrument	17 219	-1 791	-868
Summa nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	13 417	-246	-57

NOT 7 KREDITFÖRLUSTER NETTO

Tkr	2008-01-01– 2008-09-30	2007-01-01– 2007-09-30	Helår 2007
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar			
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	820	660	676
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som i delårsbokslutet redovisas som konstaterade förluster	-	-	-
Periodens nedskrivningar för kreditförluster	166	73	140
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	-4 822	-9 521	-10 663
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	-751	-122	-147
Periodens nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-4 587	-8 910	-9 994
Gruppvisa nedskrivningar för individuellt värderade lånefordringar	-	-	-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk			
Avsättning/upplösning av nedskrivning för kreditförluster	4 243	5 876	7 430
Periodens nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	4 243	5 876	7 430
Periodens nettokostnad för kreditförluster	-344	-3 034	-2 564

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 8 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Tkr	2008-09-30	2007-09-30	2007-12-31
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	311 459	207 198	277 660
Hushållssektor	51 658 809	44 002 529	47 318 854
Övriga	236	2 733	-
Summa lånefordringar brutto	51 970 504	44 212 460	47 596 514
Reserv för individuellt värderade lånefordringar			
Företagssektor	-	-	-
Hushållssektor	-1 610	-1 828	-1 870
Summa individuella reserveringar	-1 610	-1 828	-1 870
Reserv för gruppvis värderade lånefordringar			
Företagssektor	-16	-14	-15
Hushållssektor	-43 456	-38 056	-39 430
Summa gruppvisa reserveringar	-43 472	-38 070	-39 445
Summa reserver	-45 082	-39 898	-41 315
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	311 443	207 184	277 645
Hushållssektor	51 613 743	43 962 645	47 277 554
Övriga	236	2 733	-
Summa lånefordringar netto	51 925 422	44 172 562	47 555 199
Osäkra lånefordringar			
Företagssektor	914	900	900
Hushållssektor	54 890	42 673	44 000
Summa osäkra lånefordringar	55 804	43 573	44 900
Oreglerade lånefordringar som ingår i osäkra lånefordringar			
Företagssektor	914	900	900
Hushållssektor	49 947	25 133	24 576
Summa oreglerade lånefordringar som ingår i osäkra lånefordringar	50 861	26 033	25 476

Definitioner:

Oreglerad fordran är fordran för vilken räntor, amorteringar eller övertrasseringar är förfallna till betalning sedan mer än 60 dagar.

Osäker fordran är en fordran för vilken det är sannolikt att betalningarna inte fullföljs enligt kontraktsvillkoren och för vilken säkerhetens värde ej med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och räntor, inklusive ersättning för eventuella förseningar.

NOT 9 DERIVATINSTRUMENT

Tkr	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivatinstrument med positiva värden		
Ränterelaterade	21 475 000	262 546
Valutarelaterade	5 020 916	367 300
Derivatinstrument med negativa värden		
Ränterelaterade	34 117 500	376 198
Valutarelaterade	91 680	6 137

NOT 10 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Företagets lagstadgade kapitalkrav enligt Pelare I i de nya kapitaltäckningsreglerna kan summeras på följande sätt med specifikationer enligt nedan följande avsnitt:

Tkr	2008-09-30	2007-09-30	2007-12-31
Primärt kapital, brutto	2 257 345	2 182 102	2 226 451
Avgår IRK underskott	-23 076	-28 868	-21 518
Primärt kapital, netto	2 234 269	2 153 234	2 204 933
Supplementärt kapital	512 614	362 614	512 614
Avdrag supplementärt kapital	-23 076	-28 868	-29 518
Summa kapitalbas	2 723 807	2 486 980	2 688 029
Riskvägda tillgångar exklusive tillägg	9 409 400	9 382 438	9 314 563
Riskvägda tillgångar inklusive tillägg	26 659 213	23 419 000	25 655 725
Summa kapitalkrav kreditrisk			
Kapitalkravet för kreditrisk enligt schablonmetoden	66 413	69 328	114 309
Kapitalkravet för kreditrisk enligt IRK-metoden	676 023	672 534	622 123
Kapitalkravet för operativa risker	10 316	8 733	8 733
Kapitalkrav	752 752	750 595	745 165
Justering enligt övergångsregler	1 379 985	1 122 925	1 307 293
Summa kapitalkrav	2 132 737	1 873 520	2 052 458
Primärkapitalrelation i procent före justering enligt övergångsreglerna, %	23,75	22,95	23,67
Kapitaltäckningsgrad i procent före justering enligt övergångsreglerna, %	28,95	26,51	28,86
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg *	3,62	3,31	3,61
Primärkapitalrelation i procent efter justering enligt övergångsreglerna, %	8,38	9,19	8,59
Kapitaltäckningsgrad i procent efter justering enligt övergångsreglerna, %	10,22	10,62	10,48
Kapitaltäckningskvot inklusive tillägg *	1,28	1,33	1,31
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott (+)/underskott (-)	-46 152	-57 736	-43 036
IRK Totala reserveringar (+)	41 128	35 087	36 686
IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-87 280	-92 823	-79 722
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutsexponeringar	11 022	9 772	11 432
Företagsexponeringar	1 929	5 838	5 351
Hushållsexponeringar	572	494	459
Exponeringar med säkerhet i fastighet	48 669	49 816	91 342
Oreglerade poster	449	893	890
Övriga poster	3 772	2 515	4 835
Summa kapitalkrav för kreditrisker	66 413	69 328	114 309
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	672 854	665 696	619 244
Övriga hushållsexponeringar	3 169	6 838	2 879
Summa kapitalkrav för kreditrisker	676 023	672 534	622 123
Operativa risker			
Schablonmetoden	10 316	8 733	8 733
Summa kapitalkrav för operativa risker	10 316	8 733	8 733

NOT 10 KAPITALTÄCKNINGSPANALYS, FORTSÄTTNING

Tkr	2008-09-30	2007-09-30	2007-12-31
Kapitaltäckningsanalys enligt äldre regler			
Primärt kapital	2 257 346	2 182 103	2 226 362
Supplementärt kapital	512 614	362 614	504 614
Summa kapitalbas	2 769 960	2 544 717	2 730 976
Risikvägda tillgångar	30 262 327	25 411 263	27 572 299
Kapitalkrav för kreditrisker	2 420 986	2 032 901	2 205 784
Primärkapitalrelation, %	7,46	8,59	8,07
Kapitaltäckningsgrad, %	9,15	10,01	9,90
Kapitaltäckningskvot	1,14	1,25	1,24

* Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB publ (556401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB publ (556244-1781), Wasa Kredit AB (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB publ (556364-2783).

NOT 11 UPPLYSNING OM NÄRSTÅENDE, PRISSÄTTNING OCH AVTAL

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice samt de 24 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag.

Sedan 2007-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med de närstående juridiska personerna. Bolagets ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 5, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2007-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 27 oktober 2008

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Kommande rapporttillfällen

Bokslutskommuniké 2008

Publiceras den 16 februari 2009

Delårsrapport januari-mars 2009

Publiceras den 22 april 2009

24 länsförsäkringsbolag

Länsförsäkringar AB

Länsförsäkringar Bank AB

Länsförsäkringar
Hypotek AB

Wasa
Kredit AB

Länsförsäkringar
Fondförvaltning AB

Länsförsäkringsgruppen består av 24 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till drygt 3,2 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 500 medarbetare.



För ytterligare information, kontakta

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB,

08-588 412 51, 073-964 12 51, anders.borgcrantz@lansforsakringar.se

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB,

08-588 415 01, 070-579 70 66, christer.baldhagen@lansforsakringar.se

Länsförsäkringar Hypotek AB, Org nr 556244-1781, Besöksadress: Tegeluddsvägen 11-13,
Postadress: 106 50 Stockholm, Telefon: 08-588 400 00, www.lansforsakringar.se