

Länsförsäkringar Hypotek

DELÅRSRAPPORT JANUARI–SEPTEMBER 2007

Sammanfattning

- Utlåningen ökade med 25 procent från 35 mdr till 44 mdr.
- Marknadsandelen för hypoteksutlåning till hushållen ökade från 2,9 procent till 3,3 procent per den sista augusti jämfört med samma period föregående år.
- Andelen av nyförsäljningen på bolånemarknaden uppgick till nästan 11 procent per den sista augusti.
- Rörelseresultatet uppgick till 43,2 (27,4) Mkr.
- Räntenettot ökade med 28 procent och uppgick till 171,2 (133,6) Mkr.
- Kapitaltäckningsgraden uppgick till 10,62 procent och primärkapitalrelationen till 9,19 procent.
- Antalet kunder ökade till 105 000 (89 000).

Uppgifterna inom parentes avser januari – september 2006.

Jämförelsevärden är omräknade enligt IFRS.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

– Vår bolåneförsäljning fortsatte att utvecklas mycket positivt samtidigt som marknaden fortsatte att utvecklas starkt. Tredje kvartalet kännetecknades av oro på kapitalmarknaden. Jag kan konstatera att vår refinansieringsverksamhet har fungerat väl och att bolagets likviditetssituation är mycket god. Jag vill även framhålla att vi har en mycket låg risk i både utlånings- och likviditetsportföljerna.



Nyckeltal

	2007-01-01– 2007-09-30	2006-01-01– 2006-09-30	Helår 2006
Räntabilitet på eget kapital, %	2,00	1,47	1,45
Avkastning på totalt kapital, %	0,14	0,10	0,10
Placeringsmarginal, %	0,54	0,52	0,52
K/I-tal före kreditförluster	0,50	0,68	0,69
K/I-tal efter kreditförluster	0,46	0,57	0,57
Kapitaltäckningsgrad, % ¹⁾	10,62	-	-
Primärkapitalrelation, % ¹⁾	9,19	-	-
Andel osäkra fordringar, brutto, %	0,10	0,11	0,10
Andel osäkra fordringar, netto, %	0,01	0,01	0,01
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	91,57	91,41	91,51

1) Enligt övergångsregler för Basel II.

Utveckling per kvartal

Tkr	Kv 3 2007	Kv 2 2007	Kv 1 2007	Kv 4 2006	Kv 3 2006
Räntenetto	64 330	54 190	52 714	48 566	47 526
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	-616	-714	1 084	-847	1 228
Provisionsnetto	-32 446	-31 050	-27 668	-27 935	-28 213
Övriga intäkter	23	190	54	12	37
Summa intäkter	31 291	22 616	26 184	19 796	20 578
Personalkostnader	-2 094	-1 774	-1 376	-1 289	-1 574
Övriga rörelsekostnader	-10 219	-11 843	-12 628	-13 238	-12 716
Summa kostnader före kreditförluster	-12 313	-13 617	-14 004	-14 527	-14 290
Resultat före kreditförluster	18 978	8 999	12 180	5 269	6 288
Kreditförluster	365	2 528	141	3 070	3 366
Rörelseresultat	19 343	11 527	12 321	8 339	9 654

Balansomslutning

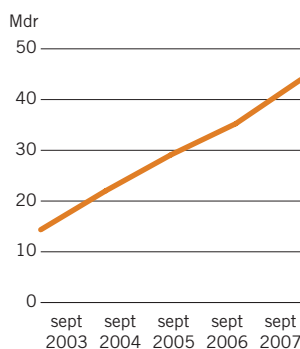
Balansomslutningen uppgick till 51,0 (35,5) mdr, en ökning med 43 procent.

Utlåningen till allmänheten ökade med 25 procent eller 8,7 mdr till 43,9 (35,2) mdr.

Upplåningen ökade med 43 procent eller 14,2 mdr till 47,2 (32,9) mdr.

Utbytet av moderbolagets långfristiga obligationsprogram mot säkerställda obligationer utgivna av Länsförsäkringar Hypotek innebar att skulder till moderbolaget minskade samtidigt som emitterade värdepapper ökade.

Utlåning till allmänheten



Kapitaltäckning

Från och med den 1 februari 2007 redovisar bolaget kapitalkrav och kapitalbas i enlighet med bestämmelserna i Basel II. Förändringarna i kapitalbasen slår igenom successivt eftersom övergångsreglerna innebär en anpassning under tre år. Det första året får koncernen tillgodogöra sig 5 procent som reduktion. Bolagets kapitaltäckningsgrad uppgick, enligt gällande övergångsregler, till 10,62 procent medan primärkapitalrelationen uppgick till 9,19 procent. Kapitalkravet, som beräknas enligt IRK-metoden och som kommer att gälla när Basel II är fullt genomförd, har minskat med 66 procent från 1 967,6 Mkr till 672,5 Mkr. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 8.

Målnivån för kapitaltäckningsgraden ligger på 10,5 procent och för primärkapitalrelationen 8,5 procent. Bägge måtten har en tillåten avvikelse om +/- 0,5 procentenhet.

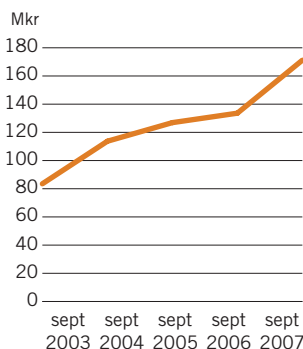
Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster uppgick till 40,2 (20,5) Mkr och rörelseresultatet uppgick därmed till 43,2 (27,4) Mkr. Detta motsvarar en räntabilitet på genomsnittligt eget kapital efter schablonskatt på 2,0 (1,5) procent.

Intäkter

Räntenettet har ökat med 28,2 procent och uppgick till 171,2 (133,6) Mkr. Detta har skett trots hård konkurrens. Bolagets placeringsmarginal uppgick till 0,54 (0,52) procent. Räntenettets ökning förklaras av en högre utlåningsvolym och en lägre upplåningskostnad.

Räntenetto



Kostnader

Rörelsens kostnader minskade med 6,4 procent eller med 2,7 Mkr till 39,9 (42,7) Mkr.

K/I-talen, kostnader i förhållande till intäkter, uppgick till 0,50 (0,68) före kreditförluster och 0,46 (0,57) efter kreditförluster.

Kreditförluster

Avsättningar har skett efter gruppvis värdering och endast till en mindre del efter individuell prövning. Förlusterna fortsätter att vara på en låg nivå. Återvinningarna översteg förlusterna med 3,0 (+6,9) Mkr.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2007 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 23,5 (18,2) Mkr. Utöver vad som framgår av denna delårsrapport åter-

finns en omfattande beskrivning av risker och riskkontroll i årsredovisningen 2006. Riskerna och riskfördelningen har inte förändrats väsentligt under rapportperioden.

Rating

I slutet av maj fick Länsförsäkringar Hypoteks säkerställda obligationer kreditbetyget Aaa av Moody's. I början av juni meddelade Standard & Poor's att även de gav de säkerställda obligationerna högsta möjliga kreditbetyg, AAA.

RATING

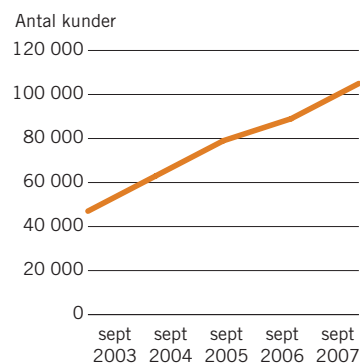
Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek*	Standard & Poor's	AAA	-
Länsförsäkringar Hypotek*	Moody's	Aaa	-

* Avser bolagets säkerställda obligationer.

Säkerställda obligationer

Den 18 juni började Länsförsäkringar Hypotek emittera säkerställda obligationer. Upplåningen genom de säkerställda obligationerna har varit framgångsrik. Under det tredje kvartalet har det märkts en stor oro på kapitalmarknaden. Emmitterade värdepapper inom säkerställda verksamheten har under tredje kvartalet ökat med 4,4 mdr. Vid periodens utgång fanns 35,5 mdr i utestående volym. Verksamheten kännetecknas av låga risker både i utlåning samt i likviditetsportföljerna. Likviditeten är mycket god.

Kundutveckling



IFRS

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2006:16) samt redovisningsrådets rekommendation RR32:06. De ändringar som är en följd av tillämpning av internationella redovisningsstandarder – IFRS – innebär att jämförelsevärden för helår 2006 och för tredje kvartalet 2006 har omräknats. Omräknade värden för tredje kvartalet 2006 framgår av not 10.

Förutom nedanstående har redovisningsprinciperna inte förändrats sedan årsredovisningen 2006.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som omfattas av IAS 39 klassificeras och värderas antingen till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde beroende på hur instrumenten klassificeras.

Samtliga derivat redovisas till verkligt värde. Utlåning och finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde förutom de delar där säkringsredovisning tillämpas.

Säkringsredovisning

I enlighet med IAS 39 ska alla derivat redovisas till verkligt värde. Säkringsredovisning till verkligt värde innebär att både säkringsinstrumentet och den säkrade posten värderas till verkligt värde och att förändringen av verkligt värde redovisas över resultaträkningen.

Effektiviteten i säkringsförhållandet mäts och värderas och eventuella ineffektiviteter i säkringen påverkar nettoresultatet av finansiella transaktioner.

Ränteskillnadsersättning

Den ersättning kunder betalar i samband med förtidslösen av tidsbunden utlåning har tidigare redovisats som ränteintäkt periodiserad över det ursprungliga lånets kvarvarande löptid. Denna ersättning intäktsredovisas i sin helhet vid inbetalning som nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde.

Periodisering av avgifter

Vissa avgifter debiterade kund i samband med kreditgivning redovisas nu som ränteintäkt istället för som tidigare provisionsintäkt.

Avgifter i samband med upplåning (klassificerade som transaktionskostnader) redovisas som räntekostnad över det emitterade värdepappers löptid.

Resultaträkning

Tkr		2007-01-01– 2007-09-30	2006-01-01– 2006-09-30	Helår 2006
Ränteintäkter	Not 1	2 071 185	1 038 661	1 484 803
Räntekostnader	Not 2	-1 899 951	-905 081	-1 302 657
Räntenetto		171 234	133 580	182 146
Provisionsintäkter	Not 3	1 124	1 154	1 568
Provisionskostnader	Not 4	-92 288	-80 663	-109 012
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	Not 5	-246	8 923	8 076
Övriga rörelseintäkter		267	139	151
Summa rörelseintäkter		80 091	63 133	82 929
Personalkostnader		-5 244	-4 960	-6 249
Övriga administrationskostnader		-34 023	-37 289	-50 935
Övriga rörelsekostnader		-667	-423	-15
Summa kostnader före kreditförluster		-39 934	-42 672	-57 199
Resultat före kreditförluster		40 157	20 461	25 730
Kreditförluster netto	Not 6	3 034	6 935	10 005
Summa rörelseresultat		43 191	27 396	35 735
Skatt på periodens resultat		-12 094	-7 671	-10 009
PERIODENS RESULTAT		31 097	19 725	25 726

Balansräkning

Tkr		2007-09-30	2006-09-30	2006-12-31
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut		6 315 474	57 279	174 456
Utlåning till allmänheten	Not 7	43 926 574	35 220 311	36 448 215
Derivat	Not 9	360 105	97 066	140 997
Övriga tillgångar		25 252	1 615	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335 064	160 019	119 169
SUMMA TILLGÅNGAR		50 962 469	35 536 290	36 882 888
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder till kreditinstitut		11 610 011	32 446 991	33 496 785
Upplåning från allmänheten		0	454 071	437 281
Emitterade värdepapper		35 540 153	-	-
Derivat	Not 9	377 194	67 919	73 106
Övriga skulder		28 574	29 228	24 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		847 894	384 468	523 918
Efterställda skulder		362 614	362 614	362 614
SUMMA SKULDER		48 766 440	33 745 291	34 917 956
EGET KAPITAL				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70 335	70 335	70 335
Bundna reserver		14 067	14 067	14 067
Balanserat resultat		2 080 530	1 686 872	1 854 804
Periodens resultat		31 097	19 725	25 726
SUMMA EGET KAPITAL		2 196 029	1 790 999	1 964 932
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		50 962 469	35 536 290	36 882 888
POSTER INOM LINJEN				
För egna skulder ställda panter		inga	inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga	inga
Åtaganden				
Beviljade, ej utbetalda lån		144 884	92 004	105 827
Ränteswapavtal		41 822 500	12 940 000	18 340 000
Valutaswapavtal		7 116 535	-	-
SUMMA ÅTAGANDEN		49 083 919	13 032 004	18 445 827

Kassaflödesanalys

Tkr	2007-01-01– 2007-09-30	2006-01-01– 2006-09-30
Likvida medel vid årets början	174 456	409 230
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	43 191	27 396
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Bokförd ej debiterbar skatt	-12 094	-7 671
	31 097	19 725
Ökning/minskning av utlåning till allmänheten	-7 478 359	-4 140 474
Förändring av övriga tillgångar	-460 204	-187 851
Förändring av övriga skulder	632 386	-5 694
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 275 080	-4 314 294
Finansieringsverksamheten		
Förändring upplåning från allmänheten	-437 281	-341 731
Förändring övrig upplåning	-21 886 774	4 304 074
Förändring emitterade värdepapper	35 540 153	-
Erhållet aktieägartillskott	200 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	13 416 098	3 962 343
PERIODENS KASSAFLÖDE	6 141 018	-351 951
Likvida medel vid periodens slut	6 315 474	57 279
Erhållna räntor uppgår till	1 897 586	936 934
Erlagda räntor uppgår till	1 580 507	854 545
I likvida medel ingår:		
Övrig utlåning till kreditinstitut	6 315 474	57 279

Förändring av eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Periodens resultat	Totalt
Utgående balans 2005-12-31	70 335	14 067	1 651 345	16 322	1 752 069
Ändrade redovisningsprinciper vid övergång till IFRS			19 205		19 205
Ingående balans 2006-01-01	70 335	14 067	1 670 550	16 322	1 771 274
Enligt beslut bolagsstämma			16 322	-16 322	
Periodens resultat				19 725	19 725
Utgående balans 2006-09-30	70 335	14 067	1 686 872	19 725	1 790 999
Ingående balans 2007-01-01	70 335	14 067	1 854 804	25 726	1 964 932
Enligt beslut bolagsstämma			25 726	-25 726	
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott från moderbolaget			200 000		200 000
Periodens resultat				31 097	31 097
Utgående balans 2007-09-30	70 335	14 067	2 080 530	31 097	2 196 029

Noter

NOT 1 RÄNTEINTÄKTER

Tkr	2007-01-01– 2007-09-30	2006-01-01– 2006-09-30	Helår 2006
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	1 224 528	841 822	1 175 396
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	846 655	196 836	309 404
Övriga ränteintäkter	2	3	3
Summa ränteintäkter	2 071 185	1 038 661	1 484 803
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten	4,1%	3,4%	3,5%

NOT 2 RÄNTEKOSTNADER

Tkr	2007-01-01– 2007-09-30	2006-01-01– 2006-09-30	Helår 2006
Räntekostnader för upplåning från kreditinstitut	1 524 235	869 435	1 257 599
Räntekostnader för upplåning från allmänheten	10 382	26 699	32 506
Räntekostnader för räntebärande värdepapper	352 988	-	-
Räntekostnader för efterställda skulder	12 345	8 947	12 551
Övriga räntekostnader	1	-	1
Summa räntekostnader	1 899 951	905 081	1 302 657

NOT 3 PROVISIONSINTÄKTER

Tkr	2007-01-01– 2007-09-30	2006-01-01– 2006-09-30	Helår 2006
Utlåningsprovisioner	1 124	1 154	1 568
Summa provisionsintäkter	1 124	1 154	1 568

NOT 4 PROVISIONSKOSTNADER

Tkr	2007-01-01– 2007-09-30	2006-01-01– 2006-09-30	Helår 2006
Ersättning till länsförsäkringsbolagen	91 694	80 251	108 502
Övriga provisioner	594	412	510
Summa provisionskostnader	92 288	80 663	109 012

NOT 5 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE

Tkr	2007-01-01– 2007-09-30	2006-01-01– 2006-09-30	Helår 2006
Förändring verkligt värde			
Ränterelaterade instrument	1 096	144 497	170 647
Valutarelaterade instrument	714	-	-
Förändring verkligt värde säkrad post	-1 684	-142 293	-171 597
Ränteskillnadsersättning	1 419	6 719	7 939
Realisationsresultat			
Ränterelaterade instrument	-1 791	-	1 087
Summa nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	-246	8 923	8 076

NOT 6 KREDITFÖRLUSTER NETTO

Tkr	2007-01-01– 2007-09-30	2006-01-01– 2006-09-30	Helår 2006
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar			
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	660	4 605	4 724
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster som i delårsbokslutet redovisas som konstaterade förluster	-	-4 228	-4 229
Periodens reservering för sannolika kreditförluster	73	141	215
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	-9 521	-6 464	-10 627
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-122	-3 007	-3 015
Periodens nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-8 910	-8 953	-12 932
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade lånefordringar			
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-	-	-
Gruppvis värderade grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk			
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	5 876	2 018	2 927
Periodens nettokostnad för gruppvis värderade lånefordringar	5 876	2 018	2 927
Periodens nettokostnad för kreditförluster	-3 034	-6 935	-10 005
Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.			

NOT 7 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Tkr	2007-09-30	2006-09-30	2006-12-31
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	207 198	168 098	174 028
Hushållssektor	44 002 529	35 109 881	36 407 491
Övriga	2 733	2 874	3 024
Summa lånefordringar brutto	44 212 460	35 280 853	36 584 543

Avgår:

Specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar

Företagssektor	-	-	-
Hushållssektor	-1 828	-1 811	-1 877
Summa individuella reserveringar	-1 828	-1 811	-1 877

Reserveringar för gruppvis värderade grupper av lånefordringar

Företagssektor	-14	-11	-8
Hushållssektor	-38 056	-32 202	-33 063
Summa gruppvisa reserveringar	-38 070	-32 213	-33 071
Summa reserveringar	-39 898	-34 024	-34 948

Lånefordringar, netto

Företagssektor	207 184	168 087	174 020
Hushållssektor	43 962 645	35 075 868	36 372 551
Övriga	2 733	2 874	3 024
Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	-245 988	-26 518	-101 380
Summa lånefordringar netto	43 926 574	35 220 311	36 448 215

Osäkra lånefordringar

Företagssektor	900	900	900
Hushållssektor	42 673	36 321	37 290
Summa osäkra lånefordringar	43 573	37 221	38 190

Oreglerade lånefordringar som ingår i osäkra lånefordringar

Företagssektor	900	1 007	1 007
Hushållssektor	25 133	11 600	12 283
Summa oreglerade lånefordringar som ingår i osäkra lånefordringar	26 033	12 607	13 290

Definitioner:

Oreglerad lånefordran är fordran för vilken räntor, amorteringar eller övertrasseringar är förfallna till betalning sedan mer än 60 dagar.

Osäkra lånefordran är en oreglerad fordran eller fordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och för vilken säkerhetens värde ej med betryggande marginal täcker både kapitalbeloppet och upplupen ränta inklusive ersättning för eventuella förseningar.

Förändring av redovisningsprinciper för beräkning av osäkra fordringar tillämpas även för jämförbara värden.

NOT 8 KAPITALTÄCKNING

Den 1 februari 2007 infördes nya kapitaltäckningsregler i Sverige, de så kallade Basel II-reglerna. Reglerna bygger på Baselöverenskommelsen och införs gemensamt inom EU under en treårig anpassningsperiod då förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt.

Basel I-reglerna, som användes tidigare, innebär att ett riskvägt belopp för kreditrisker och marknadsrisk beräknades på ett sätt med schabloner lika för alla banker oavsett risknivå.

Enligt Basel II-reglerna kommer kapitalkravet i högre grad än tidigare kopplas till institutens riskprofil. Bankerna har, med de nya reglerna, möjlighet att välja en intern riskklassificeringsmetod (IRK) eller schablonmetoden för att beräkna minimikapital för sina kreditrisker. Nytt är också att det utöver de existerande kapitalkraven för kreditrisker och marknadsrisker även tillkommit kapitalkrav för operativa risker. Moderbolaget Länsförsäkringar Bank erhöll i december 2006 tillstånd från Finansinspektionen att tillämpa IRK-metoden. IRK-metoden används för hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden.

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB publ (516401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB publ (556244-1781), Wasa Kredit AB publ (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB publ (556364-2783).

Tkr	Enligt Basel II	Enligt äldre regler (Basel I)		
	2007-09-30	2007-09-30	2006-09-30	2006-12-31
Primärkapital brutto	2 182 102	2 182 102	1 752 069	1 952 060
Avgår immateriella tillgångar med mera	-28 868	-	-	-
Primärkapital netto	2 153 234	2 182 102	1 752 069	1 952 060
Supplementärt kapital	362 614	362 614	362 614	362 614
Avdrag supplementärt kapital	-28 868	-	-	-
Summa kapitalbas	2 486 980	2 544 716	2 114 683	2 314 674
Riskvägda tillgångar exklusive tillägg	9 331 738	25 411 263	20 054 471	20 751 473
Riskvägda tillgångar inklusive tillägg	23 419 000	25 411 263	20 054 471	20 751 473
Kapitalkravet för kreditrisk enligt schablonmetoden/äldre regler	65 272	2 032 901	1 604 358	1 660 118
Kapitalkravet för kreditrisk enligt IRK-metoden	672 534			
Kapitalkravet för operativ risk	8 733			
Kapitalkrav	746 539	2 032 901	1 604 358	1 660 118
Tillägg på grund av övergångsregler	1 126 981	-	-	-
Kapitalkrav inklusive tillägg	1 873 520	2 032 901	1 604 358	1 660 118
Primärkapitalrelation exklusive tillägg	23,07%	8,59%	8,74%	9,41%
Kapitaltäckningsgrad exklusive tillägg	26,65%	10,01%	10,54%	11,15%
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg *	3,33	1,25	1,32	1,39
Primärkapitalrelation inklusive tillägg	9,19%			
Kapitaltäckningsgrad inklusive tillägg	10,62%			
Kapitaltäckningskvot inklusive tillägg *	1,33			

* Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 9 DERIVATINSTRUMENT

Tkr	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivatinstrument med positiva värden		
Ränterelaterade	19 290 000	307 306
Valutarelaterade	3 626 510	52 799
Derivatinstrument med negativa värden		
Ränterelaterade	22 532 500	290 362
Valutarelaterade	3 490 025	86 832

NOT 10 OMRÄKNAD RESULTATRÄKNING KVARTAL 3, 2006 VID ÖVERGÅNG TILL IFRS

Tkr	Resultaträkning enligt delårsrapport	Omräkning	Resultaträkning enligt IFRS
Räntenetto	146 420	-12 840	133 580
Provisionsnetto	-79 509	-	-79 509
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	-	8 923	8 923
Övriga intäkter	139	-	139
Summa intäkter	67 050	-3 917	63 133
Personalkostnader	-4 960	-	-4 960
Övriga kostnader	-37 712	-	-37 712
Summa allmänna administrationskostnader	-42 672	-	-42 672
Summa kostnader	-42 672	-	-42 672
Resultat före kreditförluster	24 378	-3 917	20 461
Kreditförluster	6 337	598	6 935
Rörelseresultat	30 715	-3 319	27 396
Skatt	-8 600	929	-7 671
PERIODENS RESULTAT	22 115	-2 390	19 725

OMRÄKNAD BALANSRÄKNING PER 2006-09-30

Tkr	Balansräkning enligt delårsrapport	Omräkning	Balansräkning enligt IFRS
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	57 279	-	57 279
Utlåning till allmänheten	35 246 829	-26 518	35 220 311
Derivat	-	97 066	97 066
Övriga tillgångar	161 634	-	161 634
SUMMA TILLGÅNGAR	35 465 742	70 548	35 536 290
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	32 446 991	-	32 446 991
Upplåning från allmänheten	454 071	-	454 071
Derivat	-	67 919	67 919
Övriga skulder	427 882	-14 186	413 696
Efterställda skulder	362 614	-	362 614
Eget kapital	1 774 184	16 815	1 790 999
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	35 465 742	70 548	35 536 290

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 23 oktober 2007

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Kommande rapporttillfällen

Bokslutskommuniké 2007

Publiceras den 21 februari 2008

Delårsrapport januari-mars 2008

Publiceras den 22 april 2008



Länsförsäkringars organisation bygger på 24 lokala, självständiga och kundägda länsförsäkringsbolag. Länsförsäkringsbolagen äger gemensamt Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringar AB äger i sin tur Länsförsäkringar Bank med dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek, Wasa Kredit och Länsförsäkringar Fondförvaltning. Kundkontakterna sker alltid på det lokala länsförsäkringsbolaget. Totalt finns nära 100 kontor. Ur kundens perspektiv uppträder länsförsäkringsbolagen som lokala banker, på samma sätt som när det gäller sak- och livförsäkring.



För ytterligare information, kontakta

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB, 08-588 415 01, 070-579 70 66

Länsförsäkringar Hypotek AB, Org nr 556244-1781, Besöksadress: Tegeluddsvägen 11-13,

Postadress: 106 50 Stockholm, Telefon: 08-588 400 00, www.lansforsakringar.se