

Pressmeddelande

2011-05-03

Första butikerna uthyrda i nya Triangelns galleria i centrala Malmö

NCC har hyrt ut de sju första butiksyterna i nya Triangeln i Malmö. Hyresgästerna är Doc Morris apotek, telebutiken Tele 2, café Espresso House, skobutiken Bianco samt klädkedjorna Lindex, Dressman och Cubus. Därmed är drygt 20 procent av den totala butiksytan uthyrd två år innan gallerian invigs och fler köar för att öppna butik här.

– Vi trodde starkt på både läget och vår produkt, därför vågade vi starta bygget utan att ha några hyreskontrakt tecknade. Det här bekräftar att vi gjorde rätt bedömning. Trots att vi inte har marknadsfört projektet aktivt strömmar förfrågningarna in till oss om att öppna handel här, säger Ulrika Lindmark, projektchef på NCC.

Den nya gallerian har plats för ett 70-tal butiker och byggs i nya Triangelns två nedre våningar. De totalt 12 000 kvadratmeterna butiksyta byggs ihop med det befintliga Triangelns Köpcentrum. Tillsammans blir det 36 000 kvadratmeter handel och blir den största gallerian i Malmös innerstad.

– Dessa första avtal med flera kända kedjor och servicebutiker ger Triangelns handel ett bra utgångsläge. Det innebär också att de största butiksyterna nu är uthyrda och att vi tittar på mindre butiker och för Sverige även nya kedjor, för att få en mix av kända och nya aktörer, säger Ulrika Lindmark.

Gallerian miljöklassas enligt [BREEAM](#) och beräknas stå klar 2013. Ovanpå byggs kontor med omkring 250 arbetsplatser och tre bostadshus med sammanlagt 200 lägenheter. Längst ner byggs ett garage för 400 bilar men även för cyklar. Speciella cykelhissar ska också göra det lätt att ta med cykeln till jobbet.

Projektet [Triangeln](#) är i miljardklassen och drivs i NCC:s egen regi.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ulrika Lindmark, projektchef, NCC AB, tfn 040-31 74 22 eller 070-531 74 22

Jenny Johnsson, pressansvarig, NCC Construction, region Syd, tfn 040-31 72 74, 070-589 67 59

NCC:s presstelefon: 08-585 519 00 eller e-post: press@ncc.se

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press

NCC i Sverige består av affärsområdena NCC Construction, NCC Property Development, NCC Roads och NCC Housing. 2010 hade NCC i Sverige en omsättning på drygt 26 Mdr SEK och cirka 9 000 anställda. NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden, Baltikum och St Petersburg.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna