



SVERIGES FASTIGHETSÄGARE

PRESSMEDDELANDE

3 september 2001

Sveriges Fastighetsägare om budgetuppgörelsen:

Sänkt skattesats motverkas av höjda taxeringsvärden och uppvärmningskostnader

Ingen lättnad för hyresrätten. Det är resultatet av regeringens budgetöverenskommelse med miljöpartiet och vänstern. Energi- och miljöskatterna höjs samtidigt som taxeringsvärdena för stora fastighetsbestånd räknas upp i år och nästa år.

- Sammantaget medför dessa skattehöjningar att sänkningen av fastighetsskattesatsen från 0,7 till 0,5 procent på flera håll "äts upp", säger Bengt Nyman, VD i Sveriges Fastighetsägare. De som nu talar om att sänkningen av fastighetsskattesatsen skulle leda till hyresåterbäring riskerar således att väcka falska förhoppningar.
- Taxeringsvärdena kommer i 15 av landets största städer att vara mellan 30 och 50 procent högre år 2002 än år 2000. Det visar att den automatiska omräkningen av taxeringsvärdena för hyreshus inte fungerar och måste förändras.
- Det är överhuvudtaget märkligt att regeringen fortfarande inte kommit sig för att slopa fastighetsskatten på den hårt prövade hyresrätten. I ett läge när hyresrätten i tillväxtregioner ser ut att konkurreras ut av andra boendeformer väljer regeringen istället att öka fastighetsskatteuttaget, konstaterar Bengt Nyman.

För ytterligare information kontakta gärna Sveriges Fastighetsägares VD Bengt Nyman, tfn 0708-80 11 53 eller informationschef Erik von Hofsten, tfn 070-813 57 20.