

LEHDISTÖTIEDOTE

01-10-2001

Nordisk Renting hankkii kiinteistöjä 88 MFIM:llä yhteistyössä Dahlin kanssa

Nordisk Renting Oy ostaa neljä kiinteistöä, jotka sijaitsevat Vantaalla, Tampereella ja Turussa, yhteensä 88 miljoonalla markalla. Samanaikaisesti solmitaan pitkäaikainen vuokrasopimus Pohjoismaiden johtavan LVI - alan yrityksen, Dahl International AB:n ja sen suomalaisen tytäryhtiön LVI - Dahl Oy:n kanssa.

Kaupan kohteena olevat kiinteistöt koostuvat Vantaalla sijaitsevista LVI – Dahlin pääkonttorista ja keskusvarastosta, Tampereella sijaitsevista aluevarastosta ja myyntikonttorista, Turkuun rakennettavasta varasto- ja toimistokiinteistöstä sekä Vantaalle rakennettavasta varastorakennuksesta. Kiinteistöjen vuokrattava pinta-ala on yhteensä noin 29.000 neliometriä.

Hankinnan kohteena olevat kiinteistöt ovat strategisesti tärkeitä Dahlille pitkällä aikavälillä. Kun otetaan huomioon kyseessä olevien kolmen kaupungin kasvupotentiaali, kiinteistöjen logistinen sijainti on hyvä. Dahl-konserni ei ole viimeisten vuosien aikana sitonut pääomia kiinteistöihin vaan on omistamisen sijaan vuokrannut pitkäaikaisesti toimitilansa.

”Tällä hankinnalla syvennämme yhteistyötämme Dahl-konsernin kanssa, sillä vuodesta 1999 lähtien ruotsalainen Dahl-yhtiö on ollut pitkäaikainen vuokralaisemme. Koemme erittäin positiivisena laajentuneen yhteistyömme Dahlin kanssa. Dahl on juuri sellainen vakavarainen ja pitkäaikainen vuokralainen jonka kanssa teemme mielellämme yhteistyötä.”, sanoo ruotsalaisen emoyhtiön, Nordisk Renting AB:n toimitusjohtaja Göte Dahlin.

”Dahlin osalta kiinteistöjemme pitkäaikainen vuokraus omistamisen sijaan on strateginen päätös. Kahden uudisrakennushankkeen myötä yhdessä Nordisk Rentingin kanssa Helsingissä ja Turussa LVI - Dahl on hyvin varustautunut lisääntyviin ja tuleviin asiakasvaatimuksiin”, sanoo LVI-Dahl Oy:n toimitusjohtaja Erkki Stenberg.

Halutessasi lisätietoja ystävällisesti ota yhteys:

Göte Dahlin, tj, Nordisk Renting AB, puh +46 8 670 98 00

Mats Nordberg, talousjohtaja, Dahl International AB +46 8 764 22 00

*Nordisk Renting Oy kuuluu ruotsalaiseen Nordisk Renting-konserniin, joka on erikoistunut kiinteistösijoitusyhtiö, ja jolla on ainutlaatuinen tapa toteuttaa pitkäaikaista, strategista kiinteistöyhteistyötä taloudellisesti vahvojen yritysten ja julkisyhteisöjen kanssa. Nordisk Renting omistaa kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Norjassa, Saksassa, Sveitsissä, Hollannissa ja Englannissa noin 12 miljardin kruunun arvosta.
Nordisk Renting omistajia ovat Nordea (40%), 3i (35%) ja Ruotsin 6:e eläkerahasto (25%).*