

Pressmeddelande

2001-11-14

Wihlborgs investerar i ny kontorsbyggnad för White arkitekter

Wihlborgs har beslutat att investera 175 Mkr i en ny byggnad med ca 5 700 kvm uthyrningsbar yta som uppförs vid Hammarbyslussen i Stockholm. Fastigheten kommer till övervägande delen att hyras av White arkitekter och inflyttning beräknas ske i februari 2003. De årliga hyresintäkterna beräknas uppgå till ca 14 Mkr.

Vidare har Wihlborgs av White arkitekter förvärvat fastigheten Bacchus 3 i Gamla Stan, Stockholm. Fastigheten omfattar 1 610 kvm kontorsyta och inrymmer Whites nuvarande kontor. Köpeskillingen uppgår till 40 Mkr och direktavkastningen beräknas till 8,5%.

– Affären med White arkitekter innebär tillsammans med förvärvet av Postfastigheter att Wihlborgs på kort tid väsentligt förstärkt portföljen av kommersiella fastigheter i centrala Stockholm, kommenterar Erik Paulsson, VD Wihlborgs Fastigheter AB.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information:

Erik Paulsson, VD, tel 08-623 69 55, 0705-95 02 00

Olle Knaust, vVD, tel 08-623 69 04, 070-557 58 01

Mats Berg, Informationschef, tel 08-623 67 45, 0709-18 75 84

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett av Sveriges största fastighetsbolag med fastigheter till ett bokfört värde av ca 19 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholms- och Öresundsregionerna, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,1 miljarder kronor och en uthyrningsbar yta på 2,4 miljoner kvadratmeter. Bolaget har kontor i Malmö, Stockholm, Köpenhamn och Helsingborg. Wihlborgsaktien är noterad på Stockholmsbörsens A-lista.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ), Box 97, 201 20 Malmö, Tel 040-20 09 00, Fax 040-97 71 89

E-post info@wihlborgs.se Hemsida www.wihlborgs.se