

2001

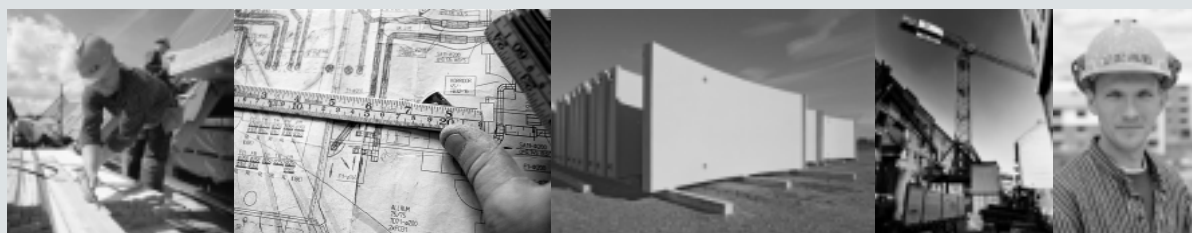
Delårsrapport

Resultatet efter finansiella poster ökade med 80 procent till 317 mkr jämfört med 176 mkr föregående år exklusive jämförelsestörande poster

Rörelseresultatet i byggverksamheten ökade med 33 procent till 464 mkr (350)

Nettoomsättningen ökade med 20 procent till 13 059 mkr (10 848)

Fortsatt bra orderläge, orderstocken ökade med 12 procent till 11 859 mkr (10 585)



Den svenska byggbranschen har hittills stått emot den allmänna ekonomiska nedgången, men osäkerheten inför kommande år har ökat efter de senaste månadernas fortsatta konjunkturavmattning. För den svenska byggmarknaden ser det enligt vår bedömning fortsatt relativt ljust ut. Det uppdämda behovet efter 90-talets lågkonjunktur skapar en god efterfrågan, framförallt på bostäder, såväl inom nyproduktion som underhåll. Med beaktande av det eftersatta underhållet och infrastrukturpropositionens förutsättningar kommer förmodligen anläggningsbyggandet att öka. Industrins byggande står sannolikt för en viss tillbakagång till dess att den allmänna osäkerheten minskat.

Peabs omsättning, resultat och kassaflöde fortsätter att utvecklas positivt. Omsättningen ökade under årets första nio månader med 20 procent jämfört med motsvarande period i fjol. Trots den kraftiga omsättningstillväxten har marginalerna såväl inom Bygg och anläggning som Industri ökat jämfört med motsvarande period 2000. Verksamhetsområde Industri står för en allt större del av koncernens omsättning, resultat

och kassaflöde. Det är framförallt inom asfaltsverksamheten som tillväxten varit kraftig. Expansionen har skett organiskt men också via förvärv av företag inom strategiskt viktiga geografiska marknader. Vårt fortsatta arbete med att frigöra kapital har tillsammans med en väl avvägd investeringsnivå bidragit till fortsatta förbättringar av kassaflödet.

Orderingången för årets tredje kvartal uppgick till 3 863 mkr vilket är i nivå med motsvarande kvartal föregående år. Orderstocken fortsätter att öka och uppgick vid tredje kvartalets utgång till 11 859 mkr vilket innebär att en betydande del av 2002 års produktion finns i order.

Den utveckling som koncernen nu upplever är resultatet av de senaste årens hårda satsningar på att skapa en effektiv produktion och en renodlad verksamhet. Vår strategiska inriktning på mindre och medelstora förvärv i Sverige, Norge och Finland, har tillsammans med tydliga lönsamhetsmål och en delaktig och yrkesskicklig personal, ytterligare bidragit till vår ökade effektivitet och lönsamhet.

Peab är i dag ett kostnadseffek-



tivt och väl fungerande bygg- och anläggningsföretag med en flexibilitet som gör att vi lättare kan anpassa oss efter förändrade förutsättningar och trimma organisationen ytterligare. En etablerad kostnadsmedvetenhet, fokusering på den nordiska byggmarknaden, samt nuvarande höga nivå på orderstocken medför att Peab står väl rustat för att möta eventuella förändringar i marknadsförutsättningarna.

Den fortsatt starka resultatutvecklingen bekräftar vår tidigare bedömning av helårsresultatet för år 2001. Resultatet efter finansiella poster förväntas väsentligt överstiga föregående års resultat om 442 mkr exklusive jämförelsestörande poster.

Mats Paulsson

Koncernen exklusive jämförelsestörande poster

mkr	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000
Nettoomsättning	13 059	10 848	17 915	15 704
Rörelseresultat	374	225	613	464
Rörelsemarginal	2,9%	2,1%	3,4%	3,0%
Resultat efter finansiella poster	317	176	583	442

Resultaten per 2000-09-30 och 2000-12-31 har reducerats med jämförelsestörande poster om 200 mkr som avser intäktsförda återbäringsmedel från SPP.

Koncernen

mkr	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000	Finansiellt mål (helår)
Nettoomsättning	13 059	10 848	17 915	15 704	
Rörelseresultat	374	425	613	664	
Rörelsemarginal	2,9%	3,9%	3,4%	4,2%	
Resultat efter finansiella poster	317	376	583	642	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	9,5%	11,8%	16,1%	19,1%	>12%
Räntabilitet på eget kapital	10,8%	16,8%	21,4%	25,9%	>15%
Resultat efter skatt, kr per aktie	3,40	3,80	5,90	6,30	
Soliditet	22,6%	19,2%	22,6%	22,6%	>30%

Byggverksamheten

mkr	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Jan-sep 1999	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000
Nettoomsättning	12 870	10 693	9 605	17 624	15 447
Rörelseresultat	464	350	247	750	636
Rörelsemarginal	3,6%	3,3%	2,6%	4,3%	4,1%

Nio månader

Peabs resultat och kassaflöde fortsätter att förbättras. Byggverksamheten, omfattande Bygg och anläggning och Industri, förbättrade rörelsemarginalen under perioden januari-september med 0,3 procentenheter till 3,6 procent jämfört med 3,3 procent under motsvarande period 2000.

Kommentar till resultaträkningen

Koncernens nettoomsättning för perioden januari-september ökade med 20 procent till 13 059 mkr (10 848). Av ökningen avsåg 273 mkr förvärvade enheter. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter, ökade omsättningen med 18 procent.

Av periodens omsättning avsåg 1 187 mkr (828) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

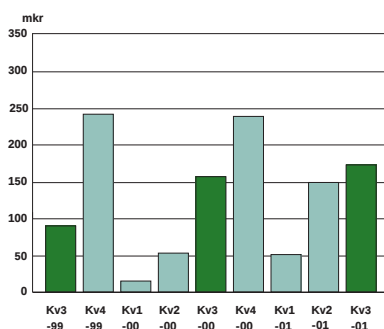
Rörelseresultatet för perioden januari-september uppgick till 374 mkr vilket är 149 mkr bättre än jämförbart resultat under de tre första kvartalen år 2000 vilket uppgick till 225 mkr ex-

Resultaträkning i sammandrag

Koncernen mkr	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Juli-sep 2001	Juli-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000
Nettoomsättning	13 059	10 848	4 371	4 034	17 915	15 704
Kostnader för produktion och förvaltning	-11 815	-9 696	-3 983	-3 581	-16 178	-14 059
Bruttoresultat	1 244	1 152	388	453	1 737	1 645
Försäljnings- och administrationskostnader	-888	-865	-222	-288	-1 155	-1 132
Andel i intresseföretags/joint ventures resultat före skatt	20	-29	7	-8	29	-20
Resultat sålda andelar i intresseföretag/joint ventures	1	-1	1	0	-9	-11
Resultat sålda andelar i koncernföretag	-3	-32	-1	0	11	-18
Jämförelsestörande poster	-	200	-	-	-	200
Rörelseresultat	374	425	173	157	613	664
Resultat från finansiella investeringar	-57	-49	-31	-20	-30	-22
Resultat efter finansiella poster	317	376	142	137	583	642
Skatt	-39	-114	-18	-34	-118	-193
Minoritetsandelar	4	0	-1	1	4	0
Periodens resultat	282	262	123	104	469	449
Resultat efter skatt, kr per aktie	3,40	3,80	1,50	1,50	5,90	6,30
– efter fullföljd teckning och konvertering	3,20	2,90	1,40	1,20	5,40	5,00
Börskurs vid periodens utgång, kr	32,00	25,60	32,00	25,60	32,00	33,50
P/E-tal	-	-	-	-	5,4	5,3
Antal aktier vid periodens utgång, miljoner	83,6	70,3	83,6	70,3	83,6	84,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	86,6	87,6	86,6	87,6	86,6	87,2
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	84,1	69,2	84,1	69,5	79,3	71,5
– efter fullföljd teckning och konvertering	87,2	90,8	87,2	87,6	87,3	90,0

klusive jämförelsestörande poster. Jämförelsestörande poster uppgick under perioden till 0 mkr (200). Föregående års jämförelsestörande post bestod av 200 mkr i återbäringsmedel från SPP.

Rörelseresultat per kvartal exklusive jämförelsestörande poster

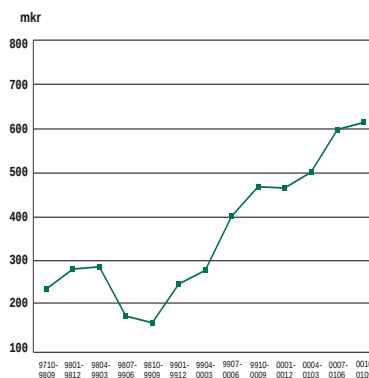


Under perioden har inga exploateringsvinster hänförliga till försäljning av projekt- och exploateringsfastigheter till några väsentliga belopp realiserats.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 317 mkr att jämföra med 176 mkr föregående år exklusive jämförelsestörande poster. Finansnettot uppgick till -57 mkr (-49).

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelseresultatet till 613 mkr jämfört med 664 mkr för helår 2000 (464 mkr exklusive jämförelsestörande poster).

Rörelseresultat exklusive jämförelsestörande poster rullande 12 månader



Resultatet efter finansiella poster uppgick under den senaste rullande 12-månadersperioden till 583 mkr att jämföra med 642 mkr för helår 2000 (442 mkr exklusive jämförelsestörande poster).

Andelar i intresseföretags/joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i intresseföretags/joint ventures

resultat före skatt blev 20 mkr (-29). Resultatförbättringen är en effekt av genomförda omstrukturerings- och renodlingsåtgärder. Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Skatt

Koncernens genomsnittliga skattebelastning för verksamhetsåret 2001 förväntas uppgå till cirka 12 procent.

Den lägre skattebelastningen uppkommer genom utnyttjande av under år 2001 realiserade skattemässiga förluster i under året förvärvade svenska företag.

I koncernbalansräkningen har uppskjuten skattefordran motsvarande dessa förluster upptagits som tillgång till anskaffningsvärdet, totalt 196 mkr.

Skattebelastningen framöver kommer vid utnyttjandet av förlusterna att uppgå till cirka 10 procent i den svenska verksamheten genom upplösning av uppskjutna skattefordringar.

Periodens beräknade skatt uppgår till -39 mkr (-114) varav skatt på resultat i intresseföretag/joint ventures uppgår till -6 mkr (-5).

Balansräkning i sammandrag

Koncernen mkr	30 sep 2001	30 sep 2000	31 dec 2000
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	277	274	265
Materiella anläggningstillgångar	1 111	974	1 024
Långfristiga räntebärande fordringar	278	291	334
Finansiella anläggningstillgångar	825	543	630
Projekt- och exploateringsfastigheter	941	1 051	880
Varulager m m	183	175	168
Kortfristiga räntebärande fordringar	687	661	674
Övriga kortfristiga fordringar	5 490	4 832	4 990
Kortfristiga placeringar	45	-	-
Kassa och bank	101	93	99
Summa tillgångar	9 938	8 894	9 064
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2 233	1 699	2 042
Minoritetsintressen	9	10	10
Avsättningar	71	235	238
Långfristiga räntebärande skulder	2 434	2 690	2 476
Kortfristiga räntebärande skulder	58	286	162
Övriga kortfristiga skulder	5 133	3 974	4 136
Summa eget kapital och skulder	9 938	8 894	9 064
Sysselsatt kapital	4 734	4 685	4 690
Räntabilitet på sysselsatt kapital	9,5%	11,8%	19,1%
Räntabilitet på eget kapital	10,8%	16,8%	25,9%
Andel riskbärande kapital	23,1%	23,4%	23,2%
Soliditet	22,6%	19,2%	22,6%
Nettoskuldsättning	1 381	1 931	1 531
Justerat eget kapital, kr per aktie	26,80	24,30	24,40
– efter fullföljd teckning och konvertering	26,70	23,30	24,30

Förändring i eget kapital

Koncernen mkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Summa eget kapital
Eget kapital 31 december 1999	692	302	520	1 514
Lämnad utdelning			-55	-55
Nyemission	150	106		256
Återköp av teckningsoptioner			-37	-37
Valutakursdifferenser			2	2
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		41	-41	0
Årets resultat			424	424
Redovisat eget kapital 31 december 2000	842	449	813	2 104
Effekt av byte av redovisningsprincip			-62	-62
Justerat eget kapital 31 december 2000	842	449	751	2 042
Lämnad utdelning			-109	-109
Återköp av egna aktier			-19	-19
Valutakursdifferenser			35	35
Ackumulerad omräkningsdifferens i avyttrade utlandsverksamheter			2	2
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		86	-86	0
Periodens resultat			282	282
Eget kapital 30 september 2001	842	535	856	2 233

Kommentarer till balansräkningen

Balansomslutningen har ökat med 874 mkr sedan årsskiftet 2000/2001. Ökningen består främst av ett ökat avräkningssaldo mot beställare i pågående projekt med ca 500 mkr, förvärv av företag ca 260 mkr och ett ökat rörelsekapital på grund av ökad omsättning.

Soliditeten uppgick till 22,6 procent (19,2) vilket är en förbättring med 3,4 procentenheter jämfört med motsvarande tidpunkt föregående år. Långsiktigt är Peabs mål att soliditeten skall överstiga 30 procent. Det riskbärande kapitalet uppgick till 2 291 mkr jämfört med 2 078 mkr vid motsvarande period föregående år, vilket motsvarade 23,1 procent (23,4) av balansomslutningen.

Nettoskuldsättningen uppgick till 1 381 mkr jämfört med 1 931 mkr vid motsvarande tidpunkt föregående år. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 5,3 procent (5,2).

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 1 332 mkr jämfört med 813 mkr den 30 september 2000.

Koncernens ansvarsförbindelser har under perioden ökat med 403 mkr till 1 259 mkr. Ökningen är främst hänförlig till borgensåtaganden för byggkreditiv i samband med produktion till bostadsrättsföreningar.

Investeringar

Nettoinvesteringar i anläggningstillgångar uppgick under de första nio månaderna till 283 mkr (netto-avyttrat 342) varav aktier och andelar nettoinvesterades för 7 mkr (netto-avyttrat 538). Under perioden förvärvades projekt- och exploateringsfastigheter netto för 61 mkr (868).

Räntabilitet

Räntabiliteten på sysselsatt kapital för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 16,1 procent jämfört med 19,1 procent för helår 2000. Motsvarande siffra exklusive jämförelsestörande poster var 14,6 procent för helår 2000. Vårt mål är att räntabiliteten på sysselsatt kapital skall uppgå till minst 12 procent.

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick räntabiliteten på eget kapital till 21,4 procent jämfört med 25,9 procent för helår 2000. Motsvarande siffra exklusive jämförelsestörande poster var 18,5 procent för helår 2000. Vårt mål är att räntabiliteten på eget kapital skall uppgå till minst 15 procent.

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen mkr	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Juli-sep 2001	Juli-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	296	541	193	190	380	625
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	539	-696	-197	-191	560	-675
Kassaflöde från den löpande verksamheten	835	-155	-4	-1	940	-50
Förvärv av dotterföretag	-254	-87	-25	0	-264	-97
Försäljning av dotterföretag	1	14	0	0	43	56
Förvärv av anläggningstillgångar	-288	-163	-82	-2	-332	-256
Försäljning av anläggningstillgångar	108	727	96	358	90	758
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-433	491	-11	356	-463	461
Kassaflöde före finansiering	402	336	-15	355	477	411
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-404	-342	17	-341	-473	-411
Periodens kassaflöde	-2	-6	2	14	4	0
Likvida medel vid periodens början	99	99	97	76	99	99
Kursdifferens i likvida medel	4	0	2	3	4	0
Likvida medel vid periodens slut	101	93	101	93	107	99

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick för den senaste rullande 12-månadersperioden till 477 mkr jämfört med 411 mkr för helår 2000. Förbättringen beror på en ökad lönsamhet och ett förbättrat betalssaldo mot beställare. Enligt Peabs finansiella mål skall kassaflödet före finansiering vara positivt och ökande.

Personal

Antalet anställda var vid periodens slut 11 070 jämfört med 10 148 föregående år. Ökningen beror på förvärv och organisk tillväxt i den svenska bygg- och anläggningsverksamheten.

Peab-aktien

Peabs B-aktie är noterad på Stockholmsbörsens O-lista. Peab-aktiens börskurs den 13 november 2001 var 33,10 kr, vilket innebär en minskning med 1 procent sedan årsskiftet. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, sjönk under motsvarande period med 21 procent. Under de första nio månaderna 2001 har Peab-aktien som högst noterats i 36,00 kr och som lägst i 27,90 kr.

Återköp av aktier

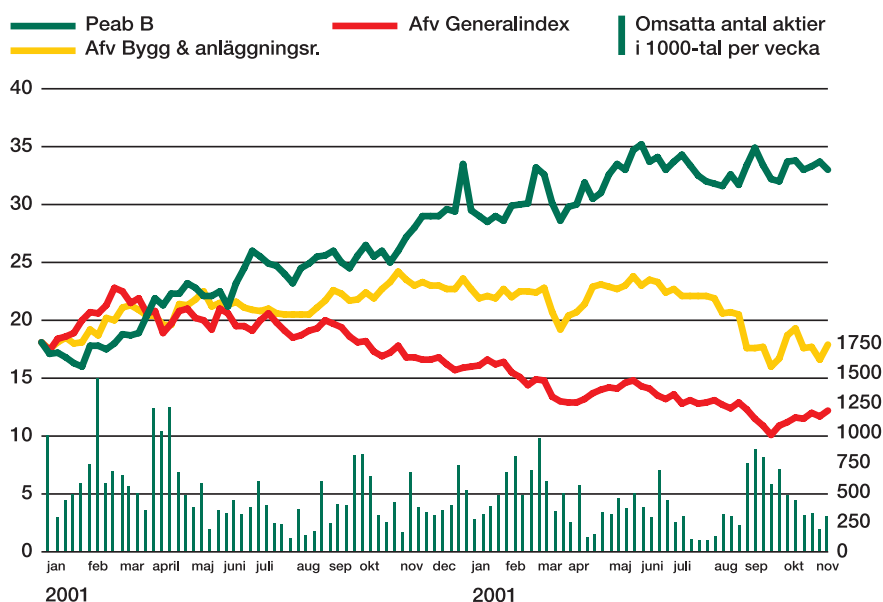
På bolagstämman den 10 maj beslöt bemyndiga styrelsen att kunna besluta om återköp av högst 980 000

A-aktier och högst 8 400 000 B-aktier, dock totalt högst 8 400 000 aktier. I syfte att använda aktierna som likvid vid förvärv av mindre och medelstora företag på Peabs hemmarknader beslöt styrelsen den 4 september att återköpa maximalt 1 000 000 B-aktier.

Under tredje kvartalet har 585 000 B-aktier återköpts för 19 mkr till en snittkurs av 32,68 kr. Fram till 2001-11-14 har 1 000 000 B-aktier återköpts för 33 mkr till en snittkurs av 33,07 kr.

Antal aktier 2001-09-30

IB 2001-01-01	84 135 944
Återköp	-585 000
	83 550 944



Viktiga händelser under rapportperioden

Peab har förvärvat asfaltföretaget KPK Entreprenader AB med en omsättning på 70 mkr och 55 anställda. KPK Entreprenader verkar i Stockholmsregionen.

Peab har förvärvat Asfaltbeläggningar i Boden AB med 36 anställda och en årsomsättning på ca 80 mkr.

Peab har förvärvat byggföretaget Totalentreprenören AS, verksamt i Drammenområdet. Företaget omsätter 100 mnok och har 26 anställda.

Viktiga händelser efter rapportperiodens utgång

Stockholms Tingsrätt beslutade den 23 oktober att ge Konkurrensverket tillstånd att genomföra platsundersökning hos ett flertal företag inom asfaltsbranschen, däribland Peab. Syftet är att utreda om förbudet i Konkurrenslagen mot konkurrensbegränsande samarbete, t ex anbudssamverkan och marknadsdelning, har överträtts. Något resultat av undersökningen har ännu ej meddelats.

Peab har beslutat att successivt avveckla all verksamhet i Polen, vilken idag omfattar byggproduktion och exploatering. Verksamheten har ca 50 anställda och har de senaste åren omsatt ca 80 mkr årligen med ett marginellt resultat. Bedömningen har gjorts att den polska verksamheten inte uppfyller koncernens krav på låg risk och lönsamhet enligt koncernens finansiella mål. Produktionsresurserna kommer att avvecklas i takt med att nu pågående projekt färdigställs. Bolagets övriga tillgångar har ett bokfört värde på totalt 35 mkr och består främst av fem exploaterings- och utvecklingsprojekt. Dessa kommer successivt att avvecklas för att nå bästa möjliga ekonomiska utfall. Den totala avvecklingskostnaden bedöms uppgå till ca 20 mkr och har belastat resultatet för tredje kvartalet 2001.

Kommande information

Verksamhetsårets bokslut publiceras den 8 februari 2002 och delårsrapport för första kvartalet 2002 den 16 maj.

Framtidsutsikter

En fortsatt hög effektivitet i produktionen inom Bygg och anläggning och ett högt kapacitetsutnyttjande i Industri bekräftar vår tidigare bedömning att resultatet efter finansiella poster förväntas väsentligt överstiga motsvarande resultat föregående år, vilket uppgick till 442 mkr exklusive jämförelsestörande poster.

Förslöv den 14 november 2001

Mats Paulsson
Verkställande direktör

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Redovisning av Peabs verksamhetsområden

Peabs verksamhetsområden												
mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000
Bygg och anläggning	11 196	9 357	15 470	13 631	228	171	429	372	2,0%	1,8%	2,8%	2,7%
Industri	2 418	1 992	3 197	2 771	236	179	321	264	9,8%	9,0%	10,0%	9,5%
Förvaltning	226	128	333	235	-70	137	-117	90				
Verksamheter under avveckling	0	65	0	65	-20	-62	-20	-62				
Intern omsättning	-781	-694	-1 085	-998								
Summa	13 059	10 848	17 915	15 704	374	425	613	664	2,9%	3,9%	3,4%	4,2%
Sysselsatt kapital	4 734	4 685	4 734	4 690								
Räntabilitet på sysselsatt kapital	9,5%	11,8%	16,1%	19,1%								

Bygg och anläggning

Osäkerheten kring byggkonjunkturs utveckling har ökat under det senaste kvartalet. Det oroliga världspolitiska läget påverkar och försenar investeringsviljan och beslutsprocesser, främst hos internationella företagskunder. Den svenska byggkonjunkturen har hittills visat få tecken på negativ påverkan av den allmänna konjunkturnedgången men kommer antagligen inte att gå helt opåverkad genom avmattningen. Det finns ett fortsatt starkt underliggande behov av såväl nyproduktion som underhåll av bostäder, inte minst i de så kallade miljöprogramsområdena. Anläggningsmarknaden kommer att öka. Infrastrukturpropositionen innebär på lite längre sikt ett förväntat efterfrågetillskott 2004-2015 på 364 miljarder kronor. På kort sikt kommer effekterna av ett ökat utbud av projekt på anläggningsmarknaden att märkas tidigast om sex till åtta månader. Sammantaget kommer, enligt vår bedömning, den svenska byggmarknaden att uppvisa en tillväxt något överstigande den svenska BNP utvecklingen.

Peabs svenska bygg och anläggningsverksamhet, som utgör närmare 80 procent av koncernens omsättning, redovisar fortsatta marginalförbättringar och en bra orderingång för årets första nio månader. Strävan efter att hitta

projekt som passar Peabs produktionsorganisation har varit framgångsrik, vilket resulterat i förbättrad lönsamhet med en lägre riskprofil jämfört med föregående år. En betydande del av 2002 års produktion finns redan i order vilket ger en stabil bas för fortsatt utveckling.

I Norge råder det god efterfrågan på bostäder i tillväxtregionerna. Den norska verksamheten består till 75 procent av byggproduktion och uppvisar en förbättrad lönsamhet. Företaget bedriver egen projektutvecklingsverksamhet, koncentrerad till Oslo-området.

Den finska byggkonjunkturen är efter flera år med god tillväxt fortsatt stark, dock kan en viss avmattning märkas. Den finska bostadsproduktionen är klart överstigande de övriga nordiska länderna. Peabs finska byggverksamhet är fortfarande blygsam i sin omfattning men utvecklas genom mindre förvärv och organisk tillväxt.

Peab har efter rapportperiodens utgång beslutat om successiv avveckling av all verksamhet i Polen, vilken idag omfattar byggproduktion och exploatering. Den polska verksamheten ingår för perioden i verksamhetsområde Bygg och anläggning såväl avseende resultat som kapitalbindning. Från och med fjärde kvartalet kommer den polska verksamheten att redovisas under Verksamheter under avveckling. Den bedömda avvecklingskostnaden

uppgår till ca 20 mkr och har belastat rörelseresultatet i Verksamheter under avveckling under tredje kvartalet.

Nettoomsättningen för Bygg och anläggning ökade med 1 839 mkr till 11 196 mkr. Ökningen innebär en omsättningstillväxt på 20 procent.

Rörelseresultatet förbättrades med 33 procent till 228 mkr jämfört med 171 mkr föregående år.

Transaktionen avseende Kranenområdet i Malmö hamn ingår inte i resultatet för de första nio månaderna beroende på fördröjd handläggning av fastighetsbildningen. Fastighetsbildningen förväntas bli klar i november. Transaktionen kommer att ske före årsskiftet med en reavinst för Peab uppgående till 20 mkr och ett minskat sysselsatt kapital med ca 150 mkr.

Bygg och anläggning												
mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000
Sverige	10 119	8 706	14 045	12 632	220	155	408	343	2,2%	1,8%	2,9%	2,7%
Utländ	1 077	651	1 425	999	8	16	21	29	0,7%	2,5%	1,5%	2,9%
Summa	11 196	9 357	15 470	13 631	228	171	429	372	2,0%	1,8%	2,8%	2,7%
Orderingång	12 149	12 776	16 735	17 362								
Orderstock	11 859	10 585	11 859	10 895								
Sysselsatt kapital	2 485	2 316	2 485	2 304								
Räntabilitet på sysselsatt kapital	11,5%	13,2%	20,3%	26,6%								
Kassaflöde ¹	262	210	466	408								
Bruttoinvesteringar	236	350	243	357								
Antal anställda	9 114	8 306	9 114	8 157								

¹Rörelseresultat med tillägg för avskrivningar

Arbetet med att ytterligare fokusera på projektutveckling har fortsatt under 2001. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter har minskat med 110 mkr sedan den 30 september 2000 till 941 mkr. Peabs ambition är att engagera runt 1 000 mkr i projekt- och exploateringsfastigheter.

I Peabs projektportfölj ingick den 30 september 121 projekt avseende byggrätter om totalt ca 1,3 miljoner kvm. Huvuddelen av byggrätterna finns i tillväxtregionerna Malmö, Göteborg, Stockholm och Mälardalen.

Byggrätter		
tusen kvm	2001-09-30	2000-12-31
Bostäder	738	750
Kommersiella lokaler	379	385
Industrilokaler	175	210
Totalt	1 292	1 345
Antal projekt	121	106

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 11 859 mkr, vilket är den högsta i företagets historia, jämfört med 10 585 mkr vid samma tid föregående år. Detta innebär en ökning med 12 procent. Vid årsskiftet 2000/2001 uppgick orderstocken till 10 895 mkr. Andelen byggprojekt i orderstocken var 74 procent (71). Den svenska verksamheten svarade för 86 procent (90) av orderstocken.

Orderingången under de tre första kvartalen uppgick till 12 149 mkr (12 776), vilket fortsatt är en historiskt hög nivå. Efter en medveten återhållsamhet avseende byggprojekt

Orderstock att producera och orderingång				
Bygg och anläggning				
mkr	2001-09-30	2000-09-30	1999-09-30	2000-12-31
Innevarande räkenskapsår	3 965	3 716	2 789	8 398
Nästa räkenskapsår	6 152	5 263	3 579	2 480
Därefter	1 742	1 606	851	17
Total orderstock	11 859	10 585	7 219	10 895
Orderingång	12 149	12 776	8 788	17 362

med för låga marginaler under 1999 ökades orderingången i takt med den förbättrade prisbilden under inledningen av år 2000. Ett antal stora order med lång produktionstid medförde en kraftig ökning av orderingången under det första halvåret 2000. Orderingången under årets tredje kvartal uppgick till 3 863 mkr vilket är i nivå med motsvarande kvartal 2000. Nuvarande nivå på orderingången inom vissa tillväxtregioner bedöms som väl anpassad till våra nuvarande tillgängliga produktionsresurser.

Under årets första nio månader har flera viktiga uppdrag erhållits. Peabs prioriterade upphandlingsform, förtrendentreprenader, har visat sig särskilt uppskattad vid komplexa sjukhusproduktioner. Med flera framgångsrika referensuppdrag har Peab befast sin ställning som landets största sjukhusbyggare. Peab har fått i uppdrag att bygga ett nytt Diagnostiskt Centrum på Universitetssjukhuset MAS i Malmö. Beställare är Regionfastigheter i Lund och kontraktssumman uppgår till cirka 250 mkr. Peab har dessutom påbörjat om- och tillbyggnaden av Trelleborgs lasarett. Ordern avser färdigställande av totalt 20 000 kvm, varav 13 000 är

nyproduktion, och ordern uppgår till 287 mkr.

Peab genomför ombyggnaden av 380 postkontor i Sverige med en kontraktssumma uppgående till ca 300 mkr.

Peab har fått uppdraget att bygga etapp 1 av Ankers studentlägenheter i centrala Oslo med option på etapp 2. Den totala entreprenadsumman uppgår till 242 mnok varav etapp 1 uppgår till cirka 100 mnok. Beställare är stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel.

Efter periodens utgång har Peab fått uppdraget att bygga 184 hyreslägenheter vid Södra Hammarbyhamnen i Stockholm åt AB Stockholms hem med en kontraktssumma uppgående till 300 mkr.

Peabs dotterföretag Netel har tecknat ett ramavtal med 3G Infrastructure Services AB om att bygga 300 basstationer i Sverige. I avtalet ingår även en option för beställaren att använda Peab för utbyggnad av ytterligare basstationer.

Industri												
mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000	Jan-sep 2001	Jan-sep 2000	Okt-sep 2000/2001	Jan-dec 2000
Swerock/Asfalt	1 979	1 626	2 602	2 249	133	114	186	167	6,7%	7,0%	7,1%	7,4%
Maskin/Kran	439	366	595	522	103	65	135	97	23,5%	17,8%	22,7%	18,6%
Summa	2 418	1 992	3 197	2 771	236	179	321	264	9,8%	9,0%	10,0%	9,5%
Sysselsatt kapital	1 075	1 024	1 075	967								
Räntabilitet på sysselsatt kapital	23,9%	18,3%	31,7%	27,9%								
Kassaflöde ¹	320	264	433	377								
Bruttoinvesteringar	218	195	273	250								
Antal anställda	1 616	1 383	1 549	1 316								

¹Rörelseresultat med tillägg för avskrivningar

Industri

Verksamhetsområde Industri utgör en strategiskt viktig del av Peab-koncernen då företagen kompletterar bygg- och anläggningsverksamheten och säkrar tillgången till betong, berg/grus, transporter, asfalt, maskiner och kranar mm.

Goda marknadsförutsättningar för byggande ger hög efterfrågan på industriverksamhetens produkter och tjänster. Andelen extern försäljning är ca 70 procent och målsättningen är att öka denna andel framöver.

Nettoomsättningen i verksamhetsområde Industri ökade med 21 procent till 2 418 mkr (1 992).

Rörelseresultatet i Industri uppgick till 236 mkr (179). Ökningen är hänförlig till lönsamhetsförbättringar hos samtliga företag inom verksamhetsområdet.

Swerock har under årets tre första kvartal upplevt fortsatt hög efterfrågan på sina produkter, framförallt fabriksbetong i Stockholms- och Mälardalsregionen. Stockholmsregionen märker dock av viss avmattning och tuffare marknadsförutsättningar. Swerock arbetar med målsättningen att öka förädlingsvärdet i hela produktutbudet.

Peab Asfalt fortsätter att öka sin närvaro på den svenska asfaltmarknaden. Under rapportperioden har Peab Asfalt förvärvat asfaltföretaget KPK Entreprenader AB med en omsättning på cirka 70 mkr. KPK Entreprenader verkar i Stockholmsregionen med asfaltbeläggning och med att återställa vägbanor och trottoarer efter grävningsarbeten. Vidare har Asfaltsbeläggningar i Boden AB förvärvats vilket förstärker Peab

Asfalts position i Norrland. Konkurrensen har ökat men ett uppdämt behov av åtgärder på det svenska vägnätet bör ge en stark efterfrågan på asfaltmarknaden de närmaste åren. Peab Asfalt utgör en allt större del av verksamhetsområde Industris omsättning. Detta innebär en något lägre rörelsemarginal för Industri totalt då Peab Asfalt har en hög andel beläggingsverksamhet med en marginal motsvarande den i bygg- och anläggningsverksamheten.

Lambertsson Sverige och Lambertssons Kran följer byggmarknadens utveckling, vilket innebär att båda dessa verksamheter har i det närmaste fullt kapacitetsutnyttjande.

Sammantaget har Peabs industri-verksamhet präglats av ökade volymer och förbättrad intjäning.

Förvaltning

Här redovisas centrala bolag, vissa dotter- och intresseföretag, koncernmässiga övervärden hänförliga till aktier i dotterföretag samt övriga koncernjusteringar. Periodens rörelseresultat uppgick till -70 mkr (137). I rörelseresultatet ingår Maintech med -8 (-9) och koncerngemensamma kostnader inklusive goodwillavskrivningar med totalt -74 mkr (-65). I föregående års resultat ingick återbäringsmedel från Alecta/SPP med 200 mkr.

Det sysselsatta kapitalet uppgick till 1 035 mkr (1 190). Av detta utgör Maintech 113 mkr, utlåning till Investerings-sällskapet 1999 AB 200 mkr, fordran på Alecta/SPP 48 mkr, intresseandelen i Birsta 64 mkr, intresseandelen i Skånehus 149 mkr, utlåning till Skånehus 43 mkr samt aktieinnehav i Boliden 45 mkr.

Verksamheter under avveckling

Renodlingen av koncernen är nu till stora delar genomförd. Periodens resultat uppgår till -20 mkr (-62) och avser den bedömda avvecklingskostnaden för den polska verksamheten. Från och med fjärde kvartalet kommer den polska verksamheten att redovisas under Verksamheter under avveckling.

Sysselsatt kapital i Verksamheter under avveckling uppgår till 139 mkr (155) och avser de 50 procent i Skånehus som Peab avser att avyttra.

Kvartalsuppgifter

Koncernen per kvartal

Koncernen mkr	Juli-sep 2001	Apr-juni 2001	Jan-mars 2001	Okt-dec 2000	Jul-sep 2000	Apr-juni 2000	Jan-mars 2000
Nettoomsättning	4 371	4 858	3 830	4 856	4 034	3 771	3 043
Kostnader för produktion och förvaltning	-3 983	-4 362	-3 470	-4 363	-3 581	-3 384	-2 731
Bruttoresultat	388	496	360	493	453	387	312
Försäljnings- och administrationskostnader	-222	-347	-319	-267	-288	-294	-283
Andel i intresseföretag/joint ventures resultat före skatt	7	3	10	9	-8	-7	-14
Resultat sålda andelar i intresseföretag/joint ventures	1	0	0	-10	0	-1	0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	-1	-2	0	14	0	-32	0
Jämförelsestörande poster	–	–	–	–	–	200	–
Rörelseresultat	173	150	51	239	157	253	15
Resultat från finansiella investeringar	-31	-9	-17	27	-20	-13	-16
Resultat efter finansiella poster	142	141	34	266	137	240	-1
Skatt	-18	-15	-6	-79	-34	-73	-7
Minoritetsandelar	-1	3	2	0	1	0	-1
Periodens resultat	123	129	30	187	104	167	-9
Resultat efter skatt, kr per aktie	1,50	1,50	0,40	2,50	1,50	2,40	-0,10
– efter fullföljd teckning och konvertering	1,40	1,50	0,30	2,10	1,20	1,80	-0,10
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	84,1	84,1	84,1	78,3	69,5	69,1	69,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	87,2	87,2	87,2	87,3	87,6	91,5	93,4

Verksamhetsområden per kvartal

mkr	Juli-sep 2001	Apr-juni 2001	Jan-mars 2001	Okt-dec 2000	Jul-sep 2000	Apr-juni 2000	Jan-mars 2000
Nettoomsättning							
Bygg och anläggning	3 557	4 178	3 461	4 274	3 328	3 320	2 709
Industri	1 030	884	504	779	813	731	448
Förvaltning	65	74	87	107	107	10	11
Verksamheter under avveckling	0	0	0	0	0	0	65
Elimineringar	-281	-278	-222	-304	-214	-290	-190
Summa	4 371	4 858	3 830	4 856	4 034	3 771	3 043
Rörelseresultat							
Bygg och anläggning	74	106	48	201	69	77	25
Industri	114	95	27	85	109	56	14
Förvaltning	5	-51	-24	-47	-21	171	-13
Verksamheter under avveckling	-20	0	0	0	0	-51	-11
Summa	173	150	51	239	157	253	15
Orderläge Bygg och anläggning							
Orderingång	3 863	4 245	4 041	4 586	3 875	4 303	4 598
Orderstock vid periodens utgång	11 859	11 575	11 482	10 895	10 585	10 025	9 040

Ändrade redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 20 Delårsrapportering.

Från och med 1 januari 2001 har ett antal nya rekommendationer från Redovisningsrådet trätt i kraft. Av dessa rekommendationer har RR 9 Inkomstskatter och RR 10 Entreprenader och liknande uppdrag inneburit ändrade redovisningsprinciper. Jämförelsetalen är omräknade enligt dessa principer.

Tillämpningen av RR 9 Inkomstskatter innebär att temporära skillnader mellan beskattning och redovisning beaktas vid redovisningen av skatt genom att dessa temporära skillnader redovisas i balansräkningen som uppskjuten skattefordran respektive uppskjuten skatteskuld. Förändringar avseende uppskjutna skatter redovisas som skattekostnad respektive skatteintäkt i resultaträkningen. Det skattemässiga värdet av framtida förlustavdrag redovisas som uppskjuten skattefordran i den mån det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott eller uppskjutna skatteskulder.

Då Peab redan tidigare tillämpat successiv vinstavräkning av pågående entreprenader innebär RR 10 Entreprenader och liknande uppdrag den förändringen att avräknings-saldot som uppkommer som skillnaden mellan upparbetad projektintäkt och fakturerat belopp i varje enskild pågående entreprenad brutto-redovisas i balansräkningen. Tidigare har totala pågående entreprenader netto-redovisats som antingen tillgång eller skuld. Bruttoredo-visningen medför att balansomslutningen ökar och soliditeten sjunker jämfört med tidigare redovisningsprincip.

För övrigt har samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpats i delårsrapporten som i senaste årsredovisningen.

Ändrade redovisningsprinciper

Koncernen mkr	Redovisat 2000-12-31	Omräkning	Justerat 2000-12-31
Balansräkning			
Anläggningstillgångar	2 253		2 253
Omsättningstillgångar	5 958	853	6 811
Summa tillgångar	8 211	853	9 064
Eget kapital	2 104	-62	2 042
Minoritetsintressen	10		10
Avsättningar	176	62	238
Långfristiga skulder	2 476		2 476
Kortfristiga skulder	3 445	853	4 298
Summa eget kapital och skulder	8 211	853	9 064
Resultaträkning			
Rörelseresultat	664		664
Resultat från finansiella investeringar	-22		-22
Resultat efter finansiella poster	642		642
Skatt på årets resultat	-218	25	-193
Minoritetsandelar	0		0
Årets resultat	424	25	449

