

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande

2001-11-16

Kungsleden köper

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar 10 centrumfastigheter i Göteborgs kranskommuner för totalt 185 Mkr inkl. transaktionskostnader. Affären görs till en direktavkastning om 9,1% efter fastighetsadministration.

Fastigheterna innehåller drygt 32 tkvm, främst butikslokaler, vårdlokaler samt bostäder. Fastigheterna ligger centralt i Lindome, Mölnlycke, Landvetter, Hindås, Hallsås samt Floda och inrymmer service såsom vårdcentral, omsorgsförvaltning, butiker och bostäder.

Säljare är Förbo AB som ägs av Lerum, Härryda, Mölndal och Kungälv kommun.

Fastigheterna tillträds 1 december.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall , VD, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg , vVD, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Kungsledens affärsidé är att äga och förvalta fastigheter med långsiktigt hög och stabil direktavkastning. Kungsleden deltar aktivt i de förändringar som den svenska fastighetsmarknaden genomgår genom att utnyttja och vidareutveckla bolagets kompetens att strukturera heterogena fastighetsbestånd. Detta innebär att Kungsledens fastighetsbestånd ofta förändras genom köp och försäljningar. Kungsledens fastighetsportfölj består av 426 fastigheter med ett bokfört värde på knappt 8 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 132 kommuner och är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999