

Pressmeddelande

2001-12-20

Wihlborgs säljer fastigheter med total vinst om 28 Mkr

Wihlborgs har sålt nio fastigheter, varav sju bostadsfastigheter i Malmö och Trelleborg, för 154 Mkr. Den sammanlagda vinsten, som kommer att ingå i resultatet för fjärde kvartalet 2001, uppgår till 28 Mkr. Köpare är privata investerare.

– Försäljningen av Öresundsfastigheterna är ett led i det fortlöpande arbetet med att minska andelen bostäder i portföljen, kommenterar Erik Paulsson, VD Wihlborgs Fastigheter.

Styrelsen för Wihlborgs Fastigheter AB har beslutat att minska andelen bostäder i portföljen från 20% till 10% och därmed ändra den strategiska inriktningen till 70/20/10, där kommersiella lokaler står för 70%, projekt 20% och bostäder 10%. Förändringen kommer att genomföras successivt under de närmaste åren.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information:

Erik Paulsson, VD, tel 08-623 69 55, 0705-95 02 00

Olle Knaust, vVD, tel 08-623 69 04, 070-557 58 01

Mats Berg, Informationschef, tel 08-623 67 45, 0709-18 75 84

Bilaga: Avyttrade fastigheter

på helårsbasis uppgående till 2,1 miljarder kronor och en uthyrningsbar yta på 2,4 miljoner kvadratmeter. Bolaget har kontor i Malmö, Stockholm, Köpenhamn och Helsingborg. Wahlborgsaktien är noterad på Stockholmsbörsens O-lista.

BILAGA

Avyttrade fastigheter

Fastighet	Kommun	Region	Typ	Kvm
Vakten 4	Malmö	Öresund	Bostad	1 443
Aftonen 4	Malmö	Öresund	Bostad	1 262
Roslagen 6	Malmö	Öresund	Bostad	2 958
Härden 11	Malmö	Öresund	Bostad	4 634
Piggvaren 9	Malmö	Öresund	Bostad	1 965
Alsingehejdan 8	Trelleborg	Öresund	Bostad	5 380
Vallen 11	Trelleborg	Öresund	Bostad/övr	3 771
Årsta 68:3	Uppsala	Övrigt	Kont/Ind	1 220
Teatern 3* (50%)	Örebro	Övrigt	Butik/Bost	2 428

* Ingick i förvärvet av Postfastigheter. I den ovan redovisade vinsten om 28 Mkr ingår inte Teatern 3.