

LEHDISTÖTIEDOTE

2002-01-29

# Nordisk Renting rakennuttaa Ahlsell Oy:lle toimitilat Hyvinkäälle

**Nordisk Renting Oy on solminut sopimuksen varastorakennuksen rakennuttamisesta Ahlsell Oy:lle Hyvinkäälle. Kiinteistöhanke toteutetaan yhteistyössä rakennusliike SRV Viitosen Oy:n kanssa. Uuteen kiinteistöön tulee Ahlsellin keskusvarasto Suomessa sekä yrityksen osto- ja logistiikkaosasto. Ahlsell Oy:n kanssa solmittiin 20-vuotinen vuokrasopimus.**

Ahlsell on yksi kolmesta LVI- ja kylmätekniikka-alan johtavasta tukkuliikkeestä Suomessa. Ahlsell Oy kuuluu ruotsalaiseen Ahlsell - konserniin, josta Nordic Capital AB omistaa 51 prosenttia ja Trelleborg AB 49 prosenttia. Ahlsell - konsernin liikevaihto oli vuonna 2000 noin 8,6 miljardia kruunua.

Kiinteistö sijaitsee logistisesti halutulla paikalla, Helsinki-Tampere moottoritien varrella. Tontin eteläpuolelta menee Hangon ja Porvoon välinen yhdystie.

”Tulemme yhdistämään Vantaan ja Turun keskusvarastomme uuteen varastokiinteistöön Hyvinkäälle”, sanoo Ahlsell Oy:n toimitusjohtaja Heikki Mäenpää. ”Investoinnin myötä logistiikkatoimintomme kustannustehokkuus paranee sekä asiakkaille tarjottavat palvelumahdollisuudet monipuolistuvat. Sen lisäksi uusi kiinteistö mahdollistaa laajentumisen.”

”Tämän investoinnin myötä lisäämme yhteistyötämme Ahlsell - konsernin kanssa, sillä vuodesta 1998 lähtien olemme omistaneet yhdessä Hallsbergin kunnan kanssa Hallbergissä sijaitsevan keskusvaraston, jossa ruotsalainen Ahlsell on pitkäaikaisena vuokralaisena”, sanoo ruotsalaisen Nordisk Renting AB:n toimitusjohtaja Reinhold Geijer. Ahlsell kuuluu siihen alati suurempaan ryhmään yrityksiä, jotka vuokraavat kiinteistöt pitkäaikaisin vuokrasopimuksin omistamisen sijaan. Näin menetellen yritykset voivat panostaa enemmän omaan ydintoimintaansa. Samalla nämä yritykset, kuten Ahlsell, säilyttävät kontrollin strategisesti tärkeisiin kiinteistöihin sitomatta pääomia niihin.”

Kiinteistö valmistuu vuodenvaihteessa 2002/2003 ja vuokrattava kokonaispinta-ala tulee olemaan vajaat 20 000 neliömetriä.

---

*Halutessasi lisätietoja, ystävällisesti ota yhteys:  
Reinhold Geijer, TJ, Nordisk Renting AB, puh +46 8 670 98 00  
Heikki Mäenpää, TJ, Ahlsell Oy, puh +358 9 829 92 00*

*Nordisk Renting Oy kuuluu ruotsalaiseen Nordisk Renting- konserniin, joka on erikoistunut kiinteistösijoitusyhtiö, ja jolla on ainutlaatuinen tapa toteuttaa pitkäaikaista, strategista kiinteistöyhteistyötä taloudellisesti vahvojen yritysten ja julkisyhteisöjen kanssa. Nordisk Renting omistaa kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Norjassa, Saksassa, Sveitsissä, Hollannissa ja Englannissa noin 15 miljardin kruunun arvosta.*

*Nordisk Renting omistajia ovat Nordea (40%), Si (35%) ja Ruotsin 6:e eläkerahasto (25%).*