

Handelsbanken Hypotek

12 februari 2002

Pressmeddelande

Handelsbanken Hypoteks bokslutsmeddelande för år 2001

Handelsbanken Hypoteks rörelseresultat uppgick till 497 mkr (603) och resultatet efter skatt till 473 mkr (631).

Det lägre resultatet förklaras av en minskad utlåningsvolym. Jämfört med den 31 december föregående år minskade utlåningen till allmänheten med 16 mdkr och uppgick den 31 december 2001 till 33 mdkr (49). Bakgrunden till nedgången är att så gott som all nyutlåning sker i moderbolaget Stadshypotek AB. Den lägre utlåningsvolymen förklarar även nedgången av räntenettot till 644 mkr (848).

Administrationskostnaderna uppgick till 161 mkr (229), en minskning med 68 mkr eller 30 %. Anledningen till detta är huvudsakligen lägre förmedlingsprovisioner till Handelsbanken som en följd av ovan angivna minskning av utlåningsvolymen.

Återvinningarna översteg nya kreditförluster och uppgick netto till -8 mkr (23), vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,01 % (0,03) av utlåningsvolymen.

Summa problemkrediter efter avsättning till reserv för befarade kreditförluster minskade med 129 mkr till 174 mkr.

Räntabiliteten på eget kapital var 9,29 % (12,30). Kapitaltäckningen uppgick vid periodens slut till 28,36 % (19,57).

Inlösen av preferensaktierna

Preferensaktierna i Handelsbanken Hypotek (noterade på Stockholmsbörsens O-lista) tillkom i samband med Handelsbankens förvärv av Stadshypotek 1997. Innehavare av aktier i Stadshypotek kunde, som ett alternativ till kontant betalning, erhålla preferensaktier emitterade av Handelsbanken Hypotek. Därigenom erhöles en skattekredit. Reavinstbeskattning ska i stället ske vid avyttring av preferensaktierna eller senast vid deras inlösen.

Bolagsordningen ger styrelsen i Handelsbanken Hypotek rätt att lösa in samtliga preferensaktier per den 1 juli 2002. Lösenbeloppet är etthundranittio (190) kronor.

Sedan ordinarie bolagsstämma den 16 april 2002 fastställt de nu av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningarna för verksamhetsåret 2001 avser styrelsen att vid sitt sammanträde samma dag besluta om inlösen av preferensaktierna.

Inlösen sker genom nedsättning av aktiekapitalet och bundna reserver med inlösenbeloppet varvid motsvarande belopp överförs till reservfonden från fritt eget kapital.

Det finns 1 329 562 preferensaktier fördelade på drygt 9 000 ägare. Inlösenbeloppet uppgår till 252,6 mkr.

Inlösen genom VPC kommer att ske den 1 juli 2002. För varje preferensaktie erhålles 190 kr jämte det sista utdelningsbeloppet enligt bolagsordningen nämligen 12 kr eller sammanlagt 202 kr per preferensaktie.

Stockholm den 12 februari 2002

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final vertical stroke, identifying Claes Norlén.

Claes Norlén
Verkställande direktör

Resultaträkning

	2001	2000	Förändring
mkr	jan - dec	jan - dec	%
Ränteintäkter	2 882	4 273	-33
Räntekostnader	-2 238	-3 425	-35
Räntenetto	644	848	-24
Övriga rörelseintäkter	6	7	0
Summa intäkter	650	855	-24
Allmänna administrationskostnader			
Personalkostnader	2	5	-60
Övrigt	159	224	-29
Summa kostnader	161	229	-30
Resultat före kreditförluster	489	626	-22
Kreditförluster netto 1)	-8	23	-135
Rörelseresultat	497	603	-18
Bokslutsdispositioner	161	276	42
Skatt på årets resultat	-185	-248	-25
Årets nettoresultat	473	631	-25
1) Kreditförluster			
Individuellt värderade fordringar			
Årets nedskrivning avseende konstaterade kreditförluster	71	62	
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster			
som i årets bokslut redovisas som konstaterade kreditförluster	-63	-51	
Årets nedskrivning avseende befarade kreditförluster	20	46	
Influtet på tidigare års konstaterade kreditförluster	-20	-14	
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	-16	-20	
Årets nettokostnad för kreditförluster	-8	23	

Balansräkning

	2001	2001	2000
mkr	31 dec	30 jun	31 dec
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	3 442	2 890	2 941
Utlåning till allmänheten	32 566	39 559	48 885
Övriga tillgångar	120	377	201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	140	224	513
Summa tillgångar	36 268	43 050	52 540
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	23 896	30 550	37 195
Emitterade värdepapper m m	5 517	5 523	7 854
Övriga skulder	848	495	1 116
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	530	793	867
Efterställda skulder	466	451	437
Obeskattade reserver	556	637	717
Eget kapital	4 455	4 601	4 354
Summa skulder och eget kapital	36 268	43 050	52 540

Kassaflödesanalys

	2001	2000
mkr	31 dec	31 dec
Kassaflöde av löpande verksamhet	677	-2 003
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-	0
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	-493	-869
Årets kassaflöde	184	-2 872
Likvida medel vid årets början	107	2 979
Årets kassaflöde	184	-2 872
Likvida medel vid årets slut	291	107

Osäkra fordringar m m

	2001	2000
mkr	31 dec	31 dec
Osäkra fordringar	291	477
Reserv för befarade kreditförluster	-123	-181
Osäkra fordringar, netto	168	296
Räntenedsatta fordringar utan reservering för befarade kreditförluster	6	7
Summa problemkrediter	174	303
Reserveringsgrad för osäkra fordringar	42,23%	38,03%
Andel osäkra fordringar	0,47%	0,57%
Kreditförlustnivå	-0,01%	0,03%
Problemkrediter före nedskrivning för befarade kreditförluster	297	484
Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs	73	117

Derivatinstrument

31 dec 2001	Ränteinstrument		
	Verkligt värde, mkr	Bokfört värde, mkr	Nominellt värde, mkr
Positiva värden	91	31	2 155
Negativa värden	132	297	7 362

Skillnaden mellan instrumentens verkliga och bokförda värden motsvaras av lika stora, men motsatta, skillnader mellan verkligt värde och bokfört värde för de poster i balansräkningen som skyddas genom derivatinstrumenten.

DEFINITIONER

OSÄKER FORDRAN. Fordran som är oreglerad eller för vilken andra omständigheter medför osäkerhet om dess värde och för vilken säkerhetens värde inte med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och upplupen ränta.

RÄNTENEDSATTA FORDRINGAR. Fordringar för vilka räntan satts ned i förhållande till marknadsmässig ränta.

PROBLEMKREDITER. Summan av osäkra fordringar netto och räntenedsatta fordringar.

RESERVERINGSGRAD FÖR OSÄKRA FORDRINGAR.

Reserv för befarade kreditförluster i relation till osäkra fordringar brutto.

ANDEL OSÄKRA FORDRINGAR. Osäkra fordringar netto i förhållande till total utlåning till allmänheten och kreditinstitut exklusive banker.

KREDITFÖRLUSTNIVÅ. Kreditförluster i förhållande till ingående balans för utlåning till allmänheten, kreditinstitut exklusive banker samt övertagen egendom och kreditgarantier.

OREGLERAD FORDRAN. Fordran för vilken ränta, amortering eller övertrassering är förfallen till betalning sedan mer än 60 dagar.

Resultatutveckling per kvartal

	2001:4	2001:3	2001:2	2001:1	2000:4
Ränteintäkter	588	671	766	857	918
Räntekostnader	-430	-519	-620	-669	-724
Summa räntenetto	158	152	146	188	194
Övriga rörelseintäkter	1	4	1	0	2
	159	156	147	188	196
Personalkostnader	1	0	1	0	1
Övriga omkostnader	33	41	40	45	54
Summa kostnader	34	41	41	45	55
Resultat före kreditförluster	125	115	106	143	141
Kreditförluster	8	-6	-10	0	14
Rörelseresultat	117	121	116	143	127

Nyckeltal

	2001 jan - dec	2000 jan - dec
Räntabilitet på eget kapital	9,29%	12,30%
Kapitaltäckningsgrad	28,36%	19,57%
Primärkapitalrelation	27,81%	18,89%
Kostnader/intäkter (K/I-tal)		
- före kreditförluster	24,74%	26,81%
- efter kreditförluster	23,56%	29,50%
Vinst per stamaktie, kr	17,73	23,63

DEFINITIONER

Räntabilitet på eget kapital beräknas på periodens nettoresultat i relation till genomsnittligt eget kapital justerat för nyemission och utdelning.

Kapitaltäckningsgraden utgör kapitalbasen i procent av riskvägd volym.

Primärkapitalrelationen utgör primärkapitalet i förhållande till riskvägd volym.

Vinst per stamaktie beräknas genom att periodens nettoresultat efter periodens bokslutsdispositioner och skatt divideras med antal stamaktier. Justering har skett med hänsyn till upplupen utdelning på preferensaktier.

Årsredovisningen sänds till aktieägarna i slutet av mars.

*Ordinarie bolagsstämma hålls på Ingenjörshuset, Citykonferensen.
Malmskillnadsgatan 46, Stockholm, tisdagen den 16 april 2002, kl 14.00*

*Delårsrapport för 3 månader 2002 lämnas den 22 april 2002
Delårsrapport för 6 månader 2002 lämnas den 20 augusti 2002*