

Nordisk Renting hankkii kauppakeskuskiinteistön Keskolta ja Renorilta 17,6 MEUR:lla

Nordisk Renting Oy on ostanut Kesko Oyj:n konserninyhtiöltä Hämeenkyllän Kauppa Oy:ltä ja Renor Oy:ltä Kaarinan kaupungissa sijaitsevan kauppakeskuskiinteistön 17,6 MEUR:lla. Samanaikaisesti Keskon kanssa on sovittu ajanmukaistamistöiden tekemisestä kiinteistössä ja solmittu 19-vuotinen vuokrasopimus.

Nordisk Renting ja Kesko ovat jo aiemmin aloittaneet pitkäaikaisen kiinteistöyhteistyön. Nordisk Renting Oy solmi joulukuussa 2000 ja marraskuussa 2001 sopimukset Keskon kanssa seitsemän kauppakeskuskiinteistön hankinnasta ja näissä kohteissa tehtävistä muutos- ja laajennustöistä yhteensä 107 MEUR:n arvosta.

- ”Olemme tyytyväisiä voidessamme lukea Keskon kuuluvan yhteen suurimmista asiakkaistamme. Kesko on toimintamalliimme sopiva, vakavarainen ja pitkäaikainen liikekumppani, jonka kanssa teemme mielellämme yhteistyötä,” sanoo Reinhold Geijer, ruotsalaisen emoyhtiön Nordisk Renting AB:n toimitusjohtaja. Hankinta on osana laajentumistamme Suomen kiinteistömarkkinoilla, joilla olemme tähän mennessä tehneet kiinteistösijoituksia tämä sopimus mukaan lukien 370 MEUR edestä.

- ”Nyt solmitut kaupat ovat osa Keskon kiinteistöstrategiaa, jonka mukaan kaikkia käytössä olevia kauppapaikkoja ei tarvitse itse omistaa. Haluamme hakeutua pitkäaikaiseen yhteistyöhön asiantuntevien kiinteistöomistajien, kuten Nordisk Rentingin kanssa,” toteaa Keskon Oyj:n kiinteistöjohtaja Heikki Valkjärvi.

Kaupan kohteena olevan kiinteistön pääkäyttäjää tällä hetkellä ovat Anttila- tavaratalo, Asko Huonekalu ja KKK Supermarket. Rakennuksen pinta-ala on noin 17 300 neliömetriä.

Halutessasi lisätietoja, ystävällisesti ota yhteys:

Vesa Nummijärvi, Liiketoimintajohtaja, Nordisk Renting Oy, +358 9 7206 0811

Heikki Valkjärvi, Kiinteistöjohtaja, Kesko +358 1053 22166

Nordisk Renting Oy kuuluu ruotsalaiseen Nordisk Renting - konserniin, joka on erikoistunut kiinteistösijoitusyhtiö, ja jolla on ainutlaatuinen tapa toteuttaa pitkäaikaista, strategista kiinteistöyhteistyötä taloudellisesti vahvojen yritysten ja julkisyhteisöjen kanssa. Nordisk Renting omistaa kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Norjassa, Saksassa, Sveitsissä,

Hollannissa ja Englannissa noin 15 miljardin kruunun arvosta.

Nordisk Renting omistajia ovat Nordea (40%), 3i (35%) ja Ruotsin 6:e eläkerahasto (25%).