

Pressmeddelande

2002-05-16

Wihlborgs säljer 60 fastigheter för 1 256 Mkr

Wihlborgs fortsätter att koncentrera verksamheten och säljer 60 fastigheter på 37 orter till Adcore för 1 256 Mkr. Försäljningen, totalt ca 250 000 kvm uthyrningsbar yta, omfattar huvuddelen av Wihlborgs fastighetsbestånd utanför de prioriterade marknaderna Stockholms- och Öresundsregionerna. Flertalet av de sålda fastigheterna ingick i Postfastigheter som förvärvades av Wihlborgs i december 2001. Försäljningen beräknas vara slutförd i augusti 2002 och vinsten uppgår till 60 Mkr. Affären villkoras av beslut om nyemission vid extra bolagsstämma i Adcore den 18 juni 2002. Wihlborgs garanterar 100 Mkr av totalt 253 Mkr i nyemissionen.

Se pressmeddelande från Adcore för fler detaljer kring affären.

– Försäljningen innebär att vi höjer tempot i genomförandet av vår strategiska plan om koncentration till Stockholm och Öresund, kommenterar Erik Paulsson, VD Wihlborgs Fastigheter AB.

– Vi kan nu lägga ytterligare kraft på att förädla fastighetsbeståndet och effektivisera förvaltningen på våra prioriterade marknader, fortsätter Erik Paulsson.

Efter försäljningen kommer Wihlborgs fastighetsbestånd att bestå av totalt 575 fastigheter, varav 228 i Stockholmsregionen, 329 i Öresundsregionen och 18 på övriga orter. Av hyresvärdet kommer 54% att finnas i Stockholmsregionen, 44% i Öresundsregionen och 2% på övriga orter.¹⁾

Försäljningen beräknas – baserat på aktuell hyra, fastighets- och administrationskostnader, finansiella poster, resultatet från fastighetsförsäljningen och skatt – påverka Wihlborgs nettoresultat för 2002 med 15 Mkr eller 0,05 kr/aktie. Genom försäljningen kommer balansomslutningen att sjunka vilket per den 31 mars 2002 medför att soliditeten ökar med 0,6 % till 24,8 %.

Med anledning av affären håller Adcore presskonferens idag kl 12.00 i Konserthuset, Kungsgatan 43 (lokal: Aulinsalen), Stockholm, där Wihlborgs VD Erik Paulsson medverkar.

Bilaga: Förteckning avyttrade fastigheter.

För ytterligare information:

Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

Mats Berg, Informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett av Sveriges största fastighetsbolag med fastigheter till ett bokfört värde av 21,8 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholms- och Öresundsregionerna, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,5 miljarder kronor och en uthyrningsbar yta på 2,6 miljoner kvadratmeter. Bolaget har kontor i Stockholm, Malmö, Köpenhamn och Helsingborg. Wihlborgsaktien är noterad på Stockholmsbörsens O-lista

1) Baserat på förändringar gentemot fastighetsbeståndet per den 31 mars 2002.

Avyttrade fastigheter

Bilaga till pressmeddelande från Wihlborgs Fastigheter AB 2002-05-16

Region	Kommun	Fastighetsbeteckning	Kategori	Yta, kvm
ÖVRIGT	ALINGSÅS	TYGVÄVAREN 4	Kon	1 170
ÖVRIGT	BOLLNÄS	GÅRDET 6:4	Ind/Lager	2 248
ÖVRIGT	ENKÖPING	S:T ILIAN 23:4	Ind/Lager	1 692
ÖVRIGT	ESKILSTUNA	ESKILSHEM 1:8	But	3 540
ÖVRIGT	ESKILSTUNA	NÖTKNÄPPAREN 24	Kon	2 264
ÖVRIGT	ESKILSTUNA	VALHALLA 2:19	Kon	1 872
ÖVRIGT	ESKILSTUNA	VÅGSKÅLEN 24	Övr	3 437
ÖVRIGT	ESKILSTUNA	VALPEN 3	Ind/Lager	4 134
ÖVRIGT	FALUN	HATTMAKAREN 15	Kon	2 704
ÖVRIGT	FALUN	KARDMAKAREN 21	Bos	6 278
ÖVRIGT	FALUN	SPARBANKEN 7	Kon	2 804
ÖVRIGT	FALUN	HATTMAKAREN 16	Kon	4 064
ÖVRIGT	GÄVLE	BRYNÄS 12:1	Ind/Lager	5 934
ÖVRIGT	HALMSTAD	KILOT 1	Ind/Lager	6 959
ÖVRIGT	HEBY	KAPELLET 23	But	571
ÖVRIGT	HÄRNÖSAND	TULLEN 10	Kon	4 607
ÖVRIGT	KALMAR	FREDRIKSDAL 1	Ind/Lager	3 498
ÖVRIGT	KALMAR	GULDFISKEN 2	Kon	3 029
ÖVRIGT	KARLSBORG	POSTILJONEN 1 & 2	But	1 216
ÖVRIGT	KARLSKRONA	INGENJÖREN 7	Ind/Lager	1 818
ÖVRIGT	KARLSTAD	GÅNGJÄRNET 2	Ind/Lager	3 536
ÖVRIGT	KARLSTAD	TORNADON 2	Ind/Lager	12 804
ÖVRIGT	KARLSTAD	SKEPPAREN 15	Kon	22 371
ÖVRIGT	KARLSTAD	MONITORN 9	Kon	3 409
ÖVRIGT	KATRINEHOLM	NEJLIKAN 13	But	2 524
ÖVRIGT	KRISTIANSTAD	KRISTIANSTAD 5:56	Ind/Lager	2 154
ÖVRIGT	KRISTINEHAMN	UROXEN 14	Ind/Lager	3 262
ÖVRIGT	KÖPING	DROTEN 2	Kon	3 601
ÖVRIGT	LINKÖPING	BREVDUVAN 17	Kon	7 753
ÖVRIGT	LULEÅ	DJURET 3	Ind/Lager	6 739
ÖVRIGT	LULEÅ	RÅTTAN 18	Kon	4 319
ÖVRIGT	LYCKSELE	STADSHUSET 7	But	2 075
ÖVRIGT	MARK	KYRKÄNGEN 9	Kon	653
ÖVRIGT	NORRTÄLJE	PELIKANEN 8	Kon	5 712
ÖVRIGT	NORRTÄLJE	JÄRNLODET 15	Kon	3 552
ÖVRIGT	NYKÖPING	BAGAREN 20	Kon	1 932
ÖVRIGT	NYKÖPING	SKÖLDEN 2	Kon	2 027
ÖVRIGT	NYKÖPING	SÄVEN 4	Ind/Lager	1 853
ÖVRIGT	NÄSSJÖ	BREVET 1	Ind/Lager	4 561
ÖVRIGT	NÄSSJÖ	POSTEN 1	Kon	3 153
ÖVRIGT	OXELÖSUND	BJÖRKEN 11	Bos	3 510
ÖVRIGT	SANDVIKEN	SÄTERJÄNTAN 3	Ind/Lager	933
ÖVRIGT	SUNDSVALL	BORGMASTAREN 10	Kon	5 161
ÖVRIGT	TORSBY	VASSERUD 3:13	Ind/Lager	3 334
ÖVRIGT	UDDEVALLA	RAN 6	Ind/Lager	2 482
ÖVRIGT	UMEÅ	STIGBYGELN 2	Ind/Lager	3 829

ÖVRIGT	UMEÅ	VALE 6	But	4 420
ÖVRIGT	UPPSALA	BOLÄNDERNA 21:4	Kon	8 541
ÖVRIGT	UPPSALA	BOLÄNDERNA 21:5	But	3 384
ÖVRIGT	UPPSALA	KVARNGÅRDET 30:2	But	4 107
ÖVRIGT	UPPSALA	KUNGSÅNGEN 10:1 & 10:2	Kon	8 649
ÖVRIGT	VETLANDA	LEJONET 14	Bos	1 880
ÖVRIGT	VÄRNAMO	TRE LILJOR 16	Kon	1 258
ÖVRIGT	VÄSTERVIK	BRYGGAREN 18	But	2 504
ÖVRIGT	VÄSTERÅS	KOL 13	Kon	4 434
ÖVRIGT	ÖREBRO	KITTELN 11	But	12 843
ÖVRIGT	ÖREBRO	OLAUS PETRI 3:119	Ind/Lager	8 809
ÖVRIGT	ÖSTERSUND	SNÄCKAN 25	Ind/Lager	3 425
				245 330