



Viestintä
Päivi Kankaanpää

TIEDOTE
Julkaisuvapaa heti

1 (1)

24.5.2002

KAPITEELI OSTI SPONDALTA TOIMISTOKIINTEISTÖN TAMPEREELTA

Kapiteeli Oy osti Sponda Oyj:ltä Keskinäinen Kiinteistö Oy Naulakatu 3 osakekannan. Kauppahinta on 9 miljoonaa euroa. Kyseessä on n. 14 400 m2 toimistokiinteistö. Vuonna 1982 rakennettuun kiinteistöön liittyy noin 5 000 m2 lisärakennusoikeutta. Kauppasopimus allekirjoitettiin tänään.

Ostettu kiinteistö sijaitsee noin kilometrin päässä Tampereen ydinkeskustasta yliopiston läheisyydessä Tampere-Jyväskylä ja Tampere-Helsinki -radan sekä Tampereen valtatie muodostamassa kolmiossa. Asemakaavan mukaan alue on suunniteltu liike-, toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sijoituspaikaksi.

Strategiansa mukaisesti Kapiteeli keskittyy toimisto-, liike- ja hotelli kiinteistöjen omistamiseen, vuokraamiseen ja kehittämiseen ja keskittää omistuksensa kasvupaikkakunnille aktiivisella myynti- ja ostotoiminnalla. Kiinteistöt, joiden kehityspotentiaali on riittävä, kehitetään sijoituskohteiksi. Nyt hankittu Naulakadun kiinteistö on sijoitus- ja kehitysstrategian mukainen kohde, jonka kehittämissuunnitelmien teko käynnistyy välittömästi.

Lisätiedot: johtaja Seppo Lehto, puh. 020 431 3313, 0400-402 649
aluepäällikkö Martti Munne, puh. 020 431 3860, 0400-877 598

Päivi Kankaanpää * Ohivaiht: +358 20 431 3329 * GSM: +358 40 861 2724 * S-posti: paivi.kankaanpaa@kapiteeli.fi

KAPITEELI OY
Pieni Roobertinkatu 7, PL 204
00131 Helsinki

Valtakunnall. vaihe 020 43131
Fax 020 431 3301

Yhtiön kotipaikka: Helsinki
Y 1508521-1
ALV rek.