



Pressmeddelande

Cario avyttrar fastigheterna i Storbritannien

Cario AB har sålt sitt brittiska fastighetsinnehav till Nikko Principal Investments Limited. Cario har tecknat hyresavtal avseende fortsatt verksamhet i fastigheterna. Cario erhåller 250 MGBP och behåller en 20 procentig ägarandel. Behållningen kommer att användas till att återbetala det befintliga syndikerade lånet. Detta medför att Cariokoncernen kan amortera av sina räntebärande skulder.

Nyckelfaktorer för transaktionen och dess effekter på Cario:

- Förbättrar Carios möjligheter att fokusera på hälso- och sjukvård
- Ger flexibilitet att utvecklas och möjliggör fortsatt framtida tillväxt
- Genom återbetalning av det långfristiga lånet förbättras Carios finansieringssituation betydligt
- De sålda fastigheterna redovisas inte i balansräkningen
- Obetydlig effekt på resultaträkningen – avskrivningar och räntekostnader ersätts av hyreskostnader
- Positiv kassaeffekt genom att låneamorteringarna försvinner
- 30-åriga hyresavtal har tecknats

Transaktionen är en naturlig fortsättning för att uppnå det övergripande mål att Cario ska tillhandahålla hälso- och sjukvårdtjänster, snarare än att vara fastighetsägare. Försäljningen frigör kapital som ökar Carios möjlighet att fokusera på kärnverksamheten. Carios minoritetsägande ger fortsatt inflytande över sjukhusfastigheterna.

Per Båtelson, VD och koncernchef i Cario kommenterar;

“ - Efter det framgångsrika förvärvet av Community Hospitals Group förra året, representerar denna transaktion en viktig för Carios övergripande strategi, att inte binda upp kapital eller personella resurser i byggnader och dess förvaltning.

Affärens struktur ger Cario flexibilitet att fortsätta utvecklas och expandera. Nikko Principal Investments Limited, som är specialiserade på direktinvesteringar i verksamheter med stabila kassaflöden, har indikerat att de är intresserade av att fortsatt delta i Carios brittiska utveckling.

Transaktionen innebär att aktiemajoriteten i UK Healthcare Properties Limited Partnership avyttras, ett nytt partnerskap vilket är speciellt bildat för att ta hand om Carios brittiska fastigheter. Cario kommer att äga 20 procent i bolaget. Investeringen är 8 MGBP.

Bolaget kommer att äga 20 av Carios sjukhusfastigheter i Storbritannien. Hyresperioden är 30 år, med en option för Cario att bryta hyresavtalen efter 21 år. Den initiala hyran är 21 MGBP per år, med en hyresökning som är kopplad till en överenskommen indexering. Detta motsvarar initialt en nettoavkastning på 8,1 procent medräknat Carios resultatandel om 20 procent i bolaget. Överenskommelsen innehåller option för Cario att förlänga hyresavtalen eller förvärva fastigheterna när hyresperioden på 30 år löper ut.

Göteborg 12 juni, 2002

Cario AB (publ)

För ytterligare information;

Staffan Carlson, Senior Vice President, CFO

+46 31 732 40 30, +46 70 398 00 09

Tomas Lindhardt, Vice President, Treasury

+46 31 732 40 19, +46 70 261 09 01

Tim Elsigood, Senior Vice President, Head of BA Healthcare UK

+44 1234 278 803, +44 7885 821 565