

Pressmeddelande

2002-06-13

Wihlborgs säljer fastigheter för 793 Mkr med total vinst om 112 Mkr

Wihlborgs har sålt tolv fastigheter, bl a bostadsfastigheter i Bagarmossen, samt tecknat en avsiktsförklaring om försäljning av ett köpcentrum i Lund. Den sammanlagda försäljningssumman, inklusive köpcentret, uppgår till 793 Mkr. Vinsten uppgår till totalt 112 Mkr.

Köpcentrum i Lund

Wihlborgs och Rodamco Sverige AB har tecknat en avsiktsförklaring om försäljning av ett köpcentrum (i tidigare pressmeddelande benämnt "Forum") i Lund till Rodamco. Wihlborgs tillträder köpcentret den 12 september 2002 och Rodamco förvärvar det av Wihlborgs per den 13 september.

Köpcentret, som blir Lunds första större externa köpcentrum, uppförs för Wihlborgs av JM. Totalt omfattar köpcentret ett 70-tal butiker med en sammanlagd butiksyta om ca 19 200 kvm. Köpcentret invigs den 19 september.

Bostadsrättsombildningar i Stockholm

Wihlborgs har vidare avyttrat fyra fastigheter om totalt ca 14 400 kvm till nybildade bostadsrättsföreningar i Bagarmossen, utanför Stockholm. Efter försäljningen har Wihlborgs kvar en bostadsfastighet, totalt ca 22 500 kvm, i Bagarmossen.

Försäljningar i Öresundsregionen

I Malmö har Wihlborgs avyttrat fem fastigheter, varav tre bostadsfastigheter, totalt ca 13 000 kvm. Köpare är privata investerare. Wihlborgs har dessutom sålt projektfastigheterna (obebyggd mark) Amerika Södra 9-11, 15, 27 i Helsingborg samt Lundåkra 12:10 (del av) i Landskrona.

Övrigt

Wihlborgs har även sålt fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:76, Upplands-Bro, med en yta om 3 448 kvm.

- Vi håller ett fortsatt högt tempo i fastighetsaffärerna, kommenterar Erik Paulsson, VD Wihlborgs Fastigheter. Med försäljningarna i Bagarmossen fortsätter vi på den inslagna linjen att, där intresse finns, sälja fastigheter till nybildade bostadsrättsföreningar. Fler försäljningar är på gång, både i Stockholms- och Öresundsregionen.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information:

Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

Mats Berg, Informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Avyttrade fastigheter (exklusive köpcentret i Lund)

Fastighet	Kommun	Region	Typ	Kvm
Ståndspersonen 1	Stockholm	Stockholm	Bostad	1 892
Sanningen 1	Stockholm	Stockholm	Bostad	5 289
Stridbarheten 1	Stockholm	Stockholm	Bostad	5 300
Gästfriheten 1 & 2	Stockholm	Stockholm	Bostad	1 940
Beritsholm 2	Malmö	Öresund	Bostad	2 428
Beritsholm 7	Malmö	Öresund	Bostad	2 386
Ängdala 1 & 2	Malmö	Öresund	Bostad	3 976
Skrattmåsen 4	Malmö	Öresund	Kontor	2 443
Utklippan 1	Malmö	Öresund	Ind/lager	1 755
Amerika Södra 9-11, 15, 27	Helsingborg	Öresund	Mark	
Lundåkra 12:10 (del av)	Landskrona	Öresund	Mark	
Kungsängens kyrkby 2:76	Upplands-Bro	Stockholm	Kont/but	3 448