Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

# Pressmeddelande

**2002-06-27**

## Wihlborgs uppför nytt kontor åt Telia i Malmö

Wihlborgs och Telia har tecknat ett hyresavtal som innebär att Wihlborgs uppför en ny kontorsbyggnad åt Telia i Västra Hamnen i Malmö. Avtalet med Telia, som löper på tio år, omfattar ca 12 000 kvm av byggnadens totala uthyrningsbara yta på ca 13 500 kvm. Totalt uppgår investeringen till 290 Mkr och det årliga hyresvärdet till ca 24,5 Mkr.

Byggnaden kommer att uppföras på en tomt direkt efter klaffbron vid infarten till Västra Hamnen. Byggstart sker i september 2002 och inflyttning beräknas till april 2004.

– Det är mycket glädjande att vi fått förtroendet att uppföra en ny kontorsbyggnad åt Telia i Malmö, säger Erik Paulsson, VD Wihlborgs Fastigheter. Med Telia-huset fortsätter vi att leda utvecklingen av de kommersiella lokalerna i Västra Hamnen. Efter Ubåtshallen, Tyrénshuset och Sigmahuset har vi nu ett nytt projekt i Malmö som starkt kommer att bidra till utvecklingen av Västra Hamnen.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information:
Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18
Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10
Mats Berg, Informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett av Sveriges största fastighetsbolag med fastigheter till ett bokfört värde av 21,8 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholms- och Öresundsregionerna, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,5 miljarder kronor och en uthyrningsbar yta på 2,6 miljoner kvadratmeter. Bolaget har kontor i Stockholm, Malmö, Köpenhamn och Helsingborg. Wihlborgsaktien är noterad på Stockholmsbörsens O-lista