



Viestintä
Päivi Kankaanpää

TIEDOTE
Julkaisuvapaa klo 13.00

1 (1)

28.6.2002

KAPITEELI OSTI TURUN STOCKMANNIN TAVARATALOKIINTEISTÖN

Kiinteistösijoitusyhtiö Kapiteeli Oy teki tähän asti suurimman kiinteistökauppansa ostettuaan If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:ltä tavaratalokiinteistön Turun keskustasta. Kauppahinta oli 33 200 000 euroa. Kiinteistö on kokonaisuudessaan vuokrattu Stockmann Oyj:lle.

Ostettu liikekiinteistö sijaitsee Turun ydinkeskustassa uuden kävelykadun varrella osoitteessa Yliopistonkatu 22. Kiinteistö on osa vetovoimaista liike- ja ostoskeskusta Hansakorttelia. Rakennuksen kokonaisala on yhteensä 17 642 m². Kauppahintaan sisältyy 32 autopaikkaosaketta P-Turkuparkissa.

Vuonna 1977 rakennettu hyväkuntoinen liikekiinteistö on saneerattu Hansakorttelin rakentamisen yhteydessä 1986 ja laajennettu vuonna 2000.

Keskeisellä liikepaikalla kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva suuri, pitkäaikaisella sopimuksella arvostetulle yhtiölle vuokrattu kiinteistökokonaisuus sopii erinomaisesti Kapiteelin sijoitusstrategiaan, sanoo Kapiteelin sijoituskiinteistöt-yksikön johtaja **Seppo Lehto**. Kohteen tuotto edustaa varsin hyvää Suomen suurimpien kaupunkien ydinkeskustojen tuottotasoa.

Lisätiedot Johtaja Seppo Lehto, puh. 020 431 3313, gsm 0400-402 649
Aluepäällikkö Markku Saarinen, puh. 020 431 3060, gsm 0400-122 356

Kapiteeli Oy on kiinteistösijoitusyhtiö, joka keskittyy liike-, toimisto- ja hotellikiinteistöjen omistamiseen, vuokraamiseen ja kehittämiseen. Valtion omistaman yhtiön toiminta perustuu kiinteistömarkkinoiden ja kiinteistöliiketoiminnan monipuoliseen asiantuntemukseen ja alueelliseen läsnäoloon. Kapiteeli on alan ainoa valtakunnallinen toimija.

Päivi Kankaanpää * Ohivälina: +358 20 431 3329 * GSM: +358 40 861 2724 * S-posti: paivi.kankaanpaa@kapiteeli.fi