

2002-07-26

Nr 39/02

NCC säljer fastighet i Düsseldorf för ca 600 MSEK

NCC har tecknat avtal om försäljning av en fastighet i Düsseldorf, Tyskland, för cirka 600 MSEK. Köpare är ett dotterbolag till Deutsche Bank. Försäljningen har en begränsad påverkan på NCC-koncernens resultat och kommer att ingå i redovisningen för det tredje kvartalet.

Försäljningen avser de färdigställda projekten Seestern B2 och B3 i Düsseldorf med en total yta på 23 650 kvadratmeter. Ungefär hälften av ytan är kontor medan resterande del är hotell. Projekten är uthyrda till två tredjedelar. Köpeskillingen uppgår till cirka 65 miljoner euro, motsvarande cirka 600 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske under det tredje kvartalet.

Seestern ligger centralt i Düsseldorf på västra sidan av floden Rhen. NCC förvärvade mark i området i början på 1990-talet och den exploateringsbara delen omfattade då en bygggrätt på 80 000 kvm. Totalt sett har NCC under årens lopp exploaterat totalt cirka 87 000 kvm i området. I och med den nu gjorda försäljningen återstår bara en mindre del på cirka 2 000 kvm (Seestern B9).

- Försäljningen är ett led i NCCs strategi att avyttra färdigutvecklade fastigheter till investerare, säger Magnus Mannesson, affärsområdeschef NCC Property Development i en kommentar.

Ytterligare information:

Magnus Mannesson, affärsområdeschef NCC Property Development, tel +46-70-512 18 90 eller Annica Gerentz, IR-ansvarig NCC AB, tel +46-8-585 52204

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC har en årlig omsättning på 46 Mdr SEK. Antalet anställda är 25 000.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna