



Pressmeddelande

JM sells city property for SEK 580m

In a deal with Ramsbury AB, a company owned by Stefan Persson, JM is selling the site leasehold Beridarebanan 13 on Drottninggatan/Sergelgatan in central Stockholm. The selling price amounts to SEK 580m which provides JM with a capital gain of SEK 60m.

“This deal with Stefan Persson is in line with JM’s strategy to sell its portfolio of management properties,” says JM’s business unit manager Sten Hamberg.

JM has also sold a number of small properties in Uppsala, Örebro and Karlstad for a total of SEK 99m with a capital gain of approximately SEK 3m.

These deals will be reported in the third quarter of 2002.

In 2002 so far JM has sold properties for SEK 1,688m, with a capital gain of SEK 269m.

For additional information, please contact Sten Hamberg, JM AB, telephone +46 8 782 88 52 or Eva Eriksson, JM AB, telephone +46 8 782 88 99

Stockholm, 21 August 2002
JM AB
Corporate Communications

This and earlier press releases are also available at www.jm.se

JM AB är ett publikt bolag och noterat på Stockholmsbörsen. Antalet anställda i Sverige, Norge, Danmark och Belgien är cirka 2 600 och omsättningen år 2001 uppgick till cirka 9 miljarder kronor. Bolaget är Sveriges ledande bostadsutvecklare och verksamheten bedrivs med fokus på projektutveckling av såväl bostäder som kommersiella lokaler i centrala lägen i expansiva orter. En bred satsning på kvalitets- och miljöfrågor kännetecknar verksamheten.