

FASTIGHETSPARTNER

PRESSMEDDELANDE 1999-03-01

LYCKAD SATSNING FÖR FASTIGHETSPARTNER

Fastighetspartners VD Sven-Olof Johansson meddelar att den i slutet av förra året förvärvade fastigheten Rånäs 1, Lunda intill Kista i Stockholm redan nu börjar infria förväntningarna. Fastigheten hade vid förvärvstillfället stora vakanser. Genom förvärvet kunde dock Fastighetspartner tillföra sitt fastighetsbestånd i Lunda områdets verkliga prestigefastighet i vad avser såväl storlek, läge som kvalitet. Samtidigt blev Fastighetspartner den klart dominerande ägaren i området. Ambitionsnivån är att Lunda skall bli ett alternativ till Kista. Redan idag finns många såväl svenska som utländska högteknologiska bolag i Lunda.

Fastighetspartner har nu träffat hyresavtal i Rånäsfastigheten med dels den amerikanska Arrowkoncernen - ett 10-årsavtal - som säljer och lagerför elektronikkomponenter och dels med Xerox som redan är etablerad i Lunda. De båda avtalen omfattar ca 10.000 kvm till största delen lagerlokaler och ger sammantaget årshyror på över 7 mkr.

Utöver dessa avtal har även avtal träffats med länsarbetsnämnden som etablerat kontor i området. Med operatören för Fastighetspartners hotellfastighet i Lunda pågår förhandlingar om expansion med hänsyn till den ökande efterfrågan på hotellrum.

Stockholm den 1 mars 1999

Ytterligare upplysningar lämnas av
Sven-Olof Johansson, tel 08 402 34 65

Fastighetspartner NF AB (publ)	Besöksadress	Telefon	Org.nr
Box 314	Drottninggatan 33 ³	08-402 34 60	556230-7867
101 26 Stockholm	E-mail	Fax	Säte
	info@fastighetspartner.se	08-402 34 90	Stockholm