

Pressmeddelande

2002-09-26

Wihlborgs säljer 14 fastigheter för 665 Mkr med total vinst om 101 Mkr

Wihlborgs har sålt 14 fastigheter, varav 11 bostadsfastigheter. Den sammanlagda försäljningssumman uppgår till 665 Mkr och vinsten till totalt 101 Mkr. Wihlborgs har också förvärvat resterande 50% av en tidigare delägd fastighet i Malmö.

Försäljningar i Öresundsregionen

Totalt tio bostadsfastigheter har avyttrats i Öresundsregionen, varav sex i Malmö och fyra i Trelleborg. Två av bostadsfastigheterna i Malmö, Ingelstad 4 och Ljungbyhus 10, har sålts till nybildade bostadsrättsföreningar. Wihlborgs har även avyttrat en mindre industrifastighet, Vätet 11, i Malmö.

Försäljningar i Stockholmsregionen

Wihlborgs har avyttrat industrifastigheten Jordbromalm 6:13 i Haninge kommun till läkemedelsbolaget Recip AB, som flyttar sitt huvudkontor dit. Etableringen i Haninge innebär för Recip även en möjlighet till kraftigt expanderande produktion.

Wihlborgs har genom försäljningen av Landstingsmannen 1, som förvärvats av en nybildad bostadsrättsförening, avyttrat samtliga bostadsfastigheter i Bagarmossen. Wihlborgs har dessutom sålt en kontorsfastighet, Sjöboden 1, i Sollentuna.

Förvärv i Malmö

Wihlborgs förvärvar resterande 50% av den tidigare delägda kontors- och industrifastigheten Boplatsen 3 i Malmö, på totalt 27 488 kvm, som nu alltså blir helägd av Wihlborgs. Köpeskillingen uppgår till 116 Mkr. Förvärvet görs till en direktavkastning om drygt 9%.

– Hittills under 2002 har vi sålt fastigheter för drygt 2,8 miljarder kr, och vi kommer att fortsätta försäljningen av framför allt bostadsfastigheter under hösten, kommenterar Erik Paulsson, VD Wihlborgs Fastigheter.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information:

Erik Paulsson, VD, tel 08-555 148 18, 0733-87 18 18

Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

Avyttrade fastigheter

Fastighet	Kommun	Region	Typ	Kvm
Landstingsmannen 1	Stockholm	Stockholm	Bostad	22 447
Jordbromalm 6:13	Haninge	Stockholm	Ind/lager	11 000
Sjöboden 1	Sollentuna	Stockholm	Kont/Ind	6 575
Ingelstad 4	Malmö	Öresund	Bostad	1 113
Oscarstorp 3	Malmö	Öresund	Bostad	859
Oscarstorp 4	Malmö	Öresund	Bostad	878
Christinelund 4	Malmö	Öresund	Bostad	1 083
Christinelund 5	Malmö	Öresund	Bostad	1 173
Ljungbyhus 10	Malmö	Öresund	Bostad	7 239
Vätet 11	Malmö	Öresund	Ind/lager	2 523
Hälleflundran 2	Trelleborg	Öresund	Bostad	5 189
Myran 31	Trelleborg	Öresund	Bostad	5 267
Myran 32	Trelleborg	Öresund	Bostad	3 968
Oden 34-35	Trelleborg	Öresund	Bostad	3 537

Förvärvade fastigheter

Fastighet	Kommun	Region	Typ	Kvm
Boplatsen 3 (50%)	Malmö	Öresund	Kont	13 744