

Stockholm den 15 oktober 2002

PRESSMEDDELANDE 10/2002

Drott hyr ut i centrala Stockholm och Kista

Linklaters Advokatbyrå flyttar sitt Stockholmskontor med ca 250 anställda till "Kungstrappan" i centrala Stockholm. Drott bygger f n om kvarteret Stuten 17+12 (Regeringsgatan/Oxtorgsgatan samt Kungsgatan) till främst kontor och butiker. Därutöver har Drott nyuthyr 5 000 kvm i Kista.

Linklaters – landets tredje största advokatbyrå – har tecknat ett 8-årigt avtal för 6 500 kvm plus option på ytterligare yta. Inflyttning 1 januari 2004.

"Kungstrappan" ägs av Drott och ingår i ett projekt tillsammans med kommunen att skapa en ny förbindelse mellan Kungsgatan och Regeringsgatan. Färdigställt får kvarteret nästan 3 000 kvm butiker och över 9 000 kvm kontor. F n är totalt 9 200 kvm kontrakterat. Marknadshyran för bra lokaler i området är 4 000 - 4 500 kr per kvm.

I Kista (Färöarna 1) har Flextronics hyrt 2 900 kvm och Kevab 2 300 kvm plus option på ytterligare yta. Kontrakten löper på 5 respektive 3 år och kontraktsnivån är högre än tidigare avtal i fastigheten. Färöarna 1 har ett mycket centralt läge i Kista och 23 000 kvm upprustas nu successivt med konferensanläggning, ny entré, bemannad reception m m. Drott kan erbjuda ytterligare lokaler i sammanhängande plan i fastigheten.

Drott AB (publ)

Ytterligare information: Peter Wågström, VD Drott Projekt & FM, telefon 08-769 37 00