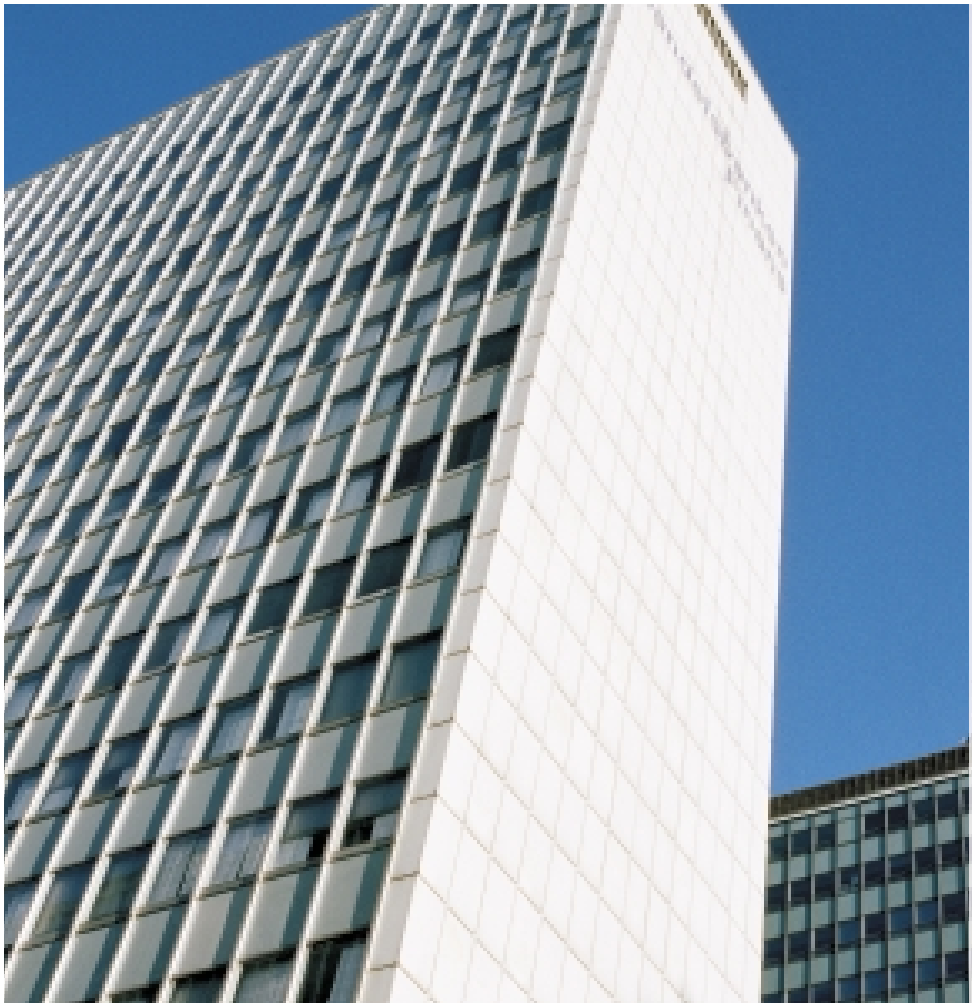
DELÅRSRAPPORT

JANUARI–SEPTEMBER 2002



Hyresintäkterna uppgick till 2 162 (2 057) Mkr. Hyresökningen i om- och nytecknade kontrakt var 42 (47) procent. Den ekonomiska vakansgraden ökade till 6 (4) procent.

Lokalhyresmarknaden har påverkats negativt av konjunkturnedgången.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 550 (1 774) Mkr. Resultatet exklusive rearesultat från fastighetsförsäljningar och kostnader för lösen av framtida räntekostnader uppgick till 553 (496) Mkr.

Prognosen för helåret 2002 är att resultatet efter finansiella poster, med befintligt bestånd och före resultat av fastighetsförsäljningar, kommer att öka och uppgå till cirka 600 (418) Mkr.

STORA PÅ KONTOR | STÖRRE PÅ MÄNNISKOR

EKONOMISKA DATA

Mkr	Jan–sept 2002	Jan–sept 2001	Juli–sept 2002	Juli–sept 2001	Okt 2001–sept 2002	Helår 2001
Hyresintäkter	2 162	2 057	726	625	2 830	2 725
Resultat efter finansiella poster	550	1 774	216	164	1 057	2 281
Resultat efter finansiella poster exkl. fastighetsförsäljning och lösen av räntekostnader	553	496	216	164	660	603
Kassaflöde	826	600	412	245	934	708
Investeringar inklusive fastighetsförvärv	566	5 975	145	860	787	6 196
Fastighetsförsäljning	–	6 097	–	71	409	6 506
Soliditet, %	33	34	33	34	34	35
Vakansgrad, hyra, %	6	4	6	4	6	5

VASAKRONAN

Marknad

Den allmänna konjunkturutvecklingen har påverkat lokalhyresmarknaden negativt. Telecom- och IT-branschernas nedgång har bidragit till att hyresnivåerna sjunker främst i centrala Stockholm. Aktiviteten på lokalhyresmarknaden har trots konjunkturavmattningen varit något bättre efter sommaren. Avsluten är dock färre och på lägre nivåer, men förfrågningarna har ökat till följd av att många företag väljer att leta nya lokaler i en marknad med lägre lokalhyror.

Topphyrorna för kontor i Stockholm har sjunkit till 4 000–5 000 m². Hyresnivåerna i Göteborg och Malmö är förhållandevis stabila även om konjunkturnedgången börjar märkas. I Göteborg tecknas topphyror på 2 000–2 400 kr / m² och i Malmö på 1 900–2 000 kr / m². Vakanser för kontor i centrala Stockholm och Göteborg uppskattas till cirka 4–5 procent. I de centrala delarna av Malmö bedöms vakanserna vara 6–7 procent.

På fastighetsmarknaden är det främst utländska investerare som visar intresse för de fastighetsportföljer som bjuds ut från försäkringsbolag och byggföretag.

Hyresintäkter

Vasakronans hyresintäkter för januari–september 2002 ökade med 105 Mkr och uppgick till 2 162 (2 057) Mkr, en ökning med 5 (6) procent. Under 2001 sålde Vasakronan fastigheter med årliga hyresintäkter på 651 Mkr samtidigt som fastigheter med årliga hyresintäkter på 405 Mkr förvärvades. För jämförbart fastighetsbestånd var ökningen 10 (14) procent och effekten av avyttringar och förvärv av fastigheter –5 (–8) procent. Den höga ökningen i jämförbart bestånd beror på att huvuddelen av om- och nytecknade kontrakt har en löptid på tre till fem år, vilket innebär att hyresförändringarna blir betydande vid omförhandlingar. Genomsnittlig löptid i kontraktsportföljen uppgick till 3,8 (4,1) år.

Genomsnittlig hyresintäkt ökade till 1 306 kr / m² och för kontorslokaler var genomsnittlig hyresintäkt 1 763 kr / m². Ökningen beror på att hyresintäkterna kommer från ett fastighetsbestånd som koncentrerats till Stockholm, Göteborg och Malmö efter förra årets omfattande strukturaffärer samt effekter av om- och nytecknade kontrakt.

Under perioden januari-september 2002 har kontrakt motsvarande 245 (265) Mkr i årshyra omförhandlats och hyrorna har ökat med i genomsnitt 42 (47) procent. Totalt kommer 14 (14) procent av hyreskontrakten att omförhandlas under 2002 varav 8 (10) procent omförhandlats under de första nio månaderna. De största hyresavtalen under denna period har tecknats med Polismyndigheten i Göteborg 16 000 m², NUTEK på Liljeholmen i Stockholm, 11 000 m², Arbetsmiljöverket i Solna, 9 000 m², Proffice i Garnisonen i Stockholm 5 000 m² och Nationalmuseum på Blasieholmen i Stockholm 3 000 m².

Vakansgraden uppgick till 7 (6) procent av lokalarean, motsvarande 141 000 (129 000) m². Beräknat hyresbortfall var lägre, 6 (4) procent vilket motsvarar 183 (119) Mkr.

Av den totala vakansen utgör fastighetsprojekt 1 procentenhet av både lokalarea och beräknat hyresbortfall. Ökningen av vakansgraden beror på rådande konjunkturavmattning. Andelen statliga hyresgäster uppgår till 32 (34) procent. Andelen övriga hyresgäster är därmed 68 (66) procent.

KONTRAKTSPORTFÖLJ 2002-09-30

Löptid till år	Antal kontrakt	Årshyra, Mkr	Andel, %
2002	256	184	6
2003	752	454	15
2004	557	617	21
2005	494	521	18
2006	141	289	10
2007–	192	850	29
Bostäder	888	38	1
Totalt	**3 280**	**2 953**	**100**

FASTIGHETSINNEHAV 2002-09-30

	Antal register-fastigheter			Hyresintäkter			
	9 mån 2002	9 mån 2001	Lokal-area 1 000 m²	9 mån 2002 Mkr	9 mån 2001 Mkr	Vakans-grad hyra, %	Bokfört värde[1] Mkr
Region Stockholm City							
City	11	10	129	296	204	3	4 213
Gamla Stan	8	8	23	36	22	6	316
Vasastan	10	12	54	85	50	10	1 087
Östermalm	11	11	307	360	316	8	3 028
Övriga innerstan	10	10	162	206	192	5	1 561
Totalt	**50**	**51**	**675**	**983**	**784**	**7**	**10 205**
Region Stockholm/Uppsala							
Södra Stor-Stockholm	7	7	78	79	75	13	640
Norra Stor-Stockholm	24	28	271	211	215	2	1 706
Kista	2	1	10	15	5	0	161
InfraCity	7	7	190	120	100	24	1 313
Uppsala	9	9	67	60	55	2	445
Totalt	**49**	**52**	**617**	**484**	**450**	**10**	**4 265**
Region Göteborg/Linköping							
Göteborg	27	23	214	213	195	2	2 065
Gullbergsvass	3	3	85	92	0	4	1 489
Linköping	8	9	77	56	41	1	516
Totalt	**38**	**35**	**376**	**361**	**236**	**3**	**4 070**
Region Öresund							
Malmö	36	36	346	297	272	5	3 119
Lund	11	11	70	58	56	2	518
Totalt	**47**	**47**	**416**	**355**	**328**	**5**	**3 637**
Övriga orter	–	–	–	–	276	–	–
Eliminering				–21	–17		
Koncernen totalt	**184**	**185**	**2 084**	**2 162**	**2 057**	**6**	**22 177**

[1] Inklusive övervärde med latent skatt. Exklusive pågående arbeten.

Kostnader och resultat

Driftkostnaderna minskade med 28 Mkr och uppgick till 421 (449) Mkr, en minskning med 6 (+5) procent. Minskningen förklaras av att Vasakronan har ett, i lokalarea räknat, mindre fastighetsbestånd efter förra årets strukturaffärer. Ökningen



Handelsbanken Finans har förlängt sitt hyresavtal i fjärde Hötorgshuset.

för jämförbart bestånd var 7 (6) procent och effekterna av förvärv och avyttringar var –13 (–1) procent. Kreditförlusterna uppgick till 1 Mkr.

Kostnaderna för underhåll och hyresgästanpassningar minskade med 47 Mkr och uppgick till 139 (186) Mkr, en minskning med 25 (0) procent. Minskningen för jämförbart fastighetsbestånd var 14 (+14) procent och effekten av förvärv och avyttringar var –11 (–14) procent. Minskningen i jämförbart bestånd beror på senarelagt underhåll och lägre behov av hyresgästanpassningar. En stor del av underhållskostnaderna är relaterade till de projekt som pågår i Stockholm.

Fastighetsskatten ökade med 31 Mkr och uppgick till 153 (122) Mkr. Ökningen beror på högre omräkningstal för taxeringsvärdena i Stockholm City. Eftersom fastighetsskatten till 86 (88) procent betalas av hyresgästerna reduceras kostnadsökningen nästan helt.

Driftöverskottet ökade med 149 Mkr och uppgick till 1 449 (1 300) Mkr, en ökning med 11 (5) procent. Ökningen i jämförbart bestånd var 13 (13) procent och effekten av förvärv och avyttringar var –2 (–8) procent. Ökningen i jämförbart bestånd beror främst på att underhållskostnaderna är lägre än föregående år. Driftöverskottsmarginalen förbättrades till 67 (63) procent.

Avskrivningarna ökade med 39 Mkr och uppgick till 336 (297) Mkr beroende på genomförda investeringar. Kontors- och butiksfastigheter skrivs av med 2 procent per år.



I Malmö har Hilton Malmö City etablerats från tidigare Scandic Triangeln.
Samma förändring har gjorts i InfraCity, där det tidigare Scandic-hotellet nu uppgraderats till ett Hilton-hotell.

Kostnader för central administration och marknadsföring uppgick till 76 (64) Mkr.

Finansnettot uppgick till –480 (–565) Mkr, en förbättring med 85 Mkr. Av denna förbättring beror 124 Mkr på lösen av framtida räntekostnader vilket belastade resultatet 2001.

En lägre genomsnittlig upplåningsränta har förbättrat finansnettot med 33 Mkr. Detta har motverkats av en högre genomsnittlig upplåning till följd av fastighetsköp genomförda under 2001, investeringar, betald reavinstskatt och utdelning vilket givit en negativ resultateffekt på 107 Mkr. Ränteintäkterna på räntebärande fordringar förbättrade finansnettot med 29 Mkr. Resultatandelar från intressebolag förbättrade finansnettot med 8 Mkr.

Resultat efter finansiella poster exklusive fastighetsförsäljningar och lösen av framtida räntekostnader ökade till 553 (496) Mkr. Resultat från fastighetsförsäljningar uppgick till -3 (1 402) Mkr. Utfallet 2002 avser redovisning i samband med externförsäljning av tidigare eliminerad reavinst vid försäljning till intressebolag.

Resultat efter finansiella poster inklusive fastighetsförsäljningar och lösen av framtida räntekostnader uppgick till 550 (1 774) Mkr.

Förändring av fastighetsbeståndet

Under perioden januari-september 2002 har Vasakronan förvärvat fastigheter, inklusive lagfart, för 15 Mkr.

I maj förvärvades mark för 15 Mkr vid InfraCity. Säljaren var Sollentuna kommun. Inga fastigheter har avyttrats.

Investeringar

Under perioden januari–september 2002 uppgick investeringarna till 566 (5 975) Mkr. Av dessa utgjorde 15 (5 204) Mkr förvärv av fastigheter och 551 (771) Mkr investeringar i fastigheter och anläggningar. Pågående fastighetsprojekt uppgick till 1,3 (2,0) miljarder kronor. Projekten finns i huvudsak i Stockholm där det största projektet är Uppfinnaren 2 på Östermalm.

FASTIGHETSPROJEKT

Ort	Fastighet	Beräknat färdigställt	Total fastighets-investering, Mkr
Linköping	Blandaren 17	juni 2003	68
Stockholm	Gamen 8, Södermalm	oktober 2002	72
Stockholm	InfraCity, P-hus	december 2002	98
Stockholm	Argus 8, Gamla Stan	december 2002	146
Stockholm	Grönlandet Norra	december 2002	210
Stockholm	Uppfinnaren 2, Östermalm	mars 2003	238
Stockholm	Garnisonen 3, Östermalm	december 2003	146
Summa			**978**
Övriga mindre projekt			331
Totalt			**1 309**

Finansiering

Likvida medel uppgick den 30 september 2002 till 875 (242) Mkr och räntebärande fordringar uppgick till 1 339 (992) Mkr. Därtill kommer outnyttjade kreditlöften på 5 125 (6 125) Mkr.

Räntebärande skulder var vid kvartalsskiftet 15 566 (12 447) Mkr. Netto räntebärande skulder uppgick till 13 370 (11 228) Mkr, en ökning med 2 142 Mkr. Ökningen beror på genomförda fastighetsaffärer, investeringar, betalning av reavinstskatt och utdelning. Netto räntebärande skulder uppgick i genomsnitt till 13 544 (11 862) Mkr. Den kassaflödesmässiga räntetäckningsgraden förbättrades till 2,9 (2,2).

Den genomsnittliga låneräntan minskade till 5,1 (5,3) procent. Minskningen beror på lösen av framtida räntekostnader som belastade finansnettot 2001. Den 30 september 2002 var den genomsnittliga låneräntan 5,4 (5,1) procent.

Vid kvartalsskiftet var den genomsnittliga räntebindningen för upplåningen 2,2 (1,8) år. Genomsnittlig kapitalbindning uppgick till 2,7 (2,8) år. Bindande kreditlöften och likvida medel motsvarade 144 (176) procent av kortfristiga räntebärande skulder. Genomsnittlig löptid på bindande kreditlöften uppgick till 2,5 (1,9) år.

Vasakronan tecknade i juni 2002 ett avtal om ett Euro MTN program med en låneram om 1 miljard Euro. Upplåningen under E-MTN programmet inleddes under september. Per den 30 september hade motsvarande 480 Mkr lånats under det nya programmet.

För kortfristig upplåning under certifikatprogram har Vasakronan AB av Standard & Poor's erhållit högsta domestika rating K1. De långfristiga EMTN- och MTN-programmen har kreditbetyget BBB+ med tillägget "negative outlook".

FÖRFALLOSTRUKTUR – FINANSIERING 2002-09-30

	Räntebindning			Kapitalbindning		Bindande kreditlöften	
	Mkr	Ränta %	Andel %	Mkr	Andel %	Mkr	Andel %
2002	1 356	4,7	9	2 245	14	1 125	22
2003	4 405	4,6	28	3 175	20	500	10
2004	2 896	5,2	19	3 096	20	700	14
2005	2 978	5,9	19	3 078	20	1 000	19
2006	1 790	6,0	11	1 830	12	1 000	19
2007	2 162	6,4	14	1 963	13	800	16
2008	0	0,0	0	200	1	0	0
Totalt	**15 587**	**5,4**	**100**	**15 587**	**100**	**5 125**	**100**

Räntebindning inkluderar derivat. Lånen redovisas med nominella belopp.

FINANSIERINGSKÄLLOR 2002-09-30

Mkr	Låneram	Varav utnyttjat
Certifikatprogram	5 000	1 935
EMTN-program 1 miljard Euro	9 140	480
MTN-program	15 400	13 152
Bindande kreditlöften	5 125	0
Banklån	–	20
Totalt	**–**	**15 587**

Eget kapital

Vasakronan hade den 30 september 2002 ett synligt eget kapital om 9 050 (8 902) Mkr. Soliditeten uppgick till 33 (34) procent.

Vid årsskiftet 2001/2002 värderades Vasakronans fastigheter till 35,1 miljarder kronor. Det bokförda värdet uppgick vid samma tidpunkt till 22,2 miljarder kronor. Justerad soliditet uppgick till 46 procent.

Kassaflöde

Kassaflödet i den löpande verksamheten, före förändring av kortfristiga fordringar och skulder uppgick till 826 (600) Mkr. Ökningen beror på ett förbättrat driftöverskott och bättre finansnetto.

Personal

Per den 30 september 2002 var 357 (310) personer anställda i Vasakronan.

Utsikter för 2002

Trots rådande konjunkturavmattning kommer Vasakronans hyresintäkter att öka på grund av högre hyror i omförhandlade kontrakt. Drift- och underhållskostnader blir i nivå med år 2001 vilket leder till ett förbättrat driftöverskott. Avskrivningarna ökar till följd av genomförda fastighetsförvärv under 2001. Finansnettot förbättras beroende på lösen av framtida räntekostnader vilket belastade resultatet 2001.

Prognosen är att resultat efter finansnetto, med befintligt bestånd och före resultat av fastighetsförsäljningar, kommer att öka till cirka 600 (418) Mkr.

Stockholm den 24 oktober 2002

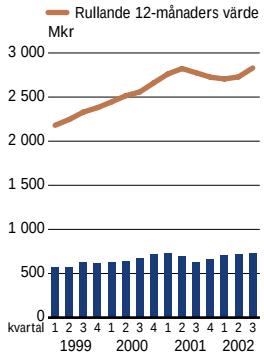
Håkan Bryngelson, Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för revisorernas granskning.

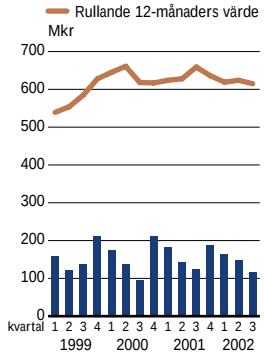


Trivsamma arbetsplatser är ett av Vasakronans konkurrensmedel i en hårdnande marknad.

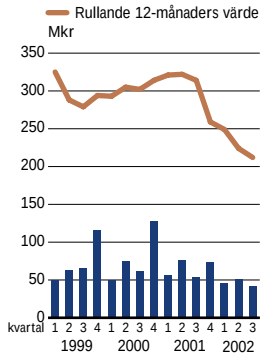
HYRESINTÄKTER



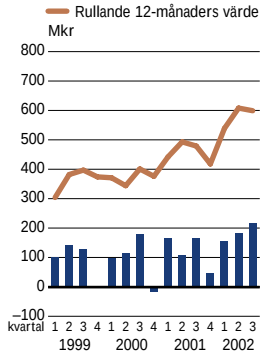
DRIFTKOSTNADER



UNDERHÅLL



RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER EXKLUSIVE FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR



RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan–sept 2002	Jan–sept 2001	Helår 2001
Hyresintäkter	2 162	2 057	2 725
Driftkostnader	–421	–449	–636
Underhåll	–139	–186	–259
Fastighetsskatt	–153	–122	–163
Driftöverskott	**1 449**	**1 300**	**1 667**
Avskrivning fastigheter	–336	–297	–395
Bruttoresultat	**1 113**	**1 003**	**1 272**
Resultat fastighetsförsäljningar	–3	1 402[1]	1 863
Övriga rörelseintäkter och kostnader	–4	–2	–9
Central administration och marknadsföring	–76	–64	–87
Rörelseresultat	**1 030**	**2 339**	**3 093**
Finansnetto	–480	–565	–758
Resultat efter finansiella poster	**550**	**1 774**	**2 281**
Skatt	–154	–497[1]	–670
Minoritetens andel av resultatet	0	0	1
Periodens resultat	**396**	**1 277**	**1 612**

[1] Omräknat på grund av eliminering av reavinst vid försäljning till intressebolag.

BALANSRÄKNING

Mkr	2002-09-30	2001-09-30	2001-12-31
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	31	31	25
Fastigheter och anläggningar	23 382	23 173	23 168
Finansiella anläggningstillgångar	2 091	1 441	1 843
Kortfristiga fordringar	910	1 455	1 231
Likvida medel	875	242	393
Summa tillgångar	**27 289**	**26 342**	**26 660**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9 050	8 902[1]	9 198
Minoritetsintresse	0	1	1
Avsättningar	448	661	445
Räntefria skulder	2 225	4 343[1]	2 756
Räntebärande skulder	15 566	12 435	14 260
Summa eget kapital och skulder	**27 289**	**26 342**	**26 660**

[1] Omräknat på grund av eliminering av reavinst vid försäljning till intressebolag.

NYCKELTAL

	2002-09-30	2001-09-30	2001-12-31
Fastighetsrelaterade			
Bokfört värde, Mkr	22 177	21 428	22 245
Lokalarea, 1 000 m^2	2 085	1 999	2 095
Vakansgrad area %	7	6	7
Vakansgrad hyra %	6	4	5
Finansiella			
Driftöverskottsmarginal, %	67	63	61
Kassaflödesmässig räntetäckningsgrad, ggr	2,9	2,2	2,1
Kassaflöde, Mkr	826	600	708
Eget kapital, genomsnittligt, Mkr	9 113	8 266[1]	8 474
Avkastning eget kapital, %	8,4	15,1[1]	19,0
Soliditet, %	33	34[1]	35
Räntebärande skuld netto, Mkr	13 370	11 228	12 708
Skuldsättningsgrad, ggr	1,5	1,3[1]	1,4
Aktierelaterade			
Antal aktier	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Resultat per aktie, kr	106	319[1]	403
Kassaflöde per aktie, kr	206	150	177
Eget kapital per aktie, kr	2 262	2 225[1]	2 299

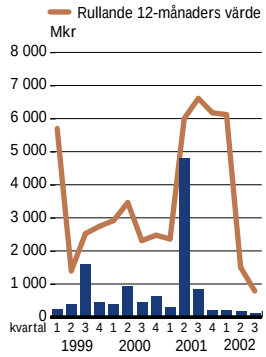
[1] Omräknat på grund av eliminering av reavinst vid försäljning till intressebolag.

KASSAFLÖDESANALYS

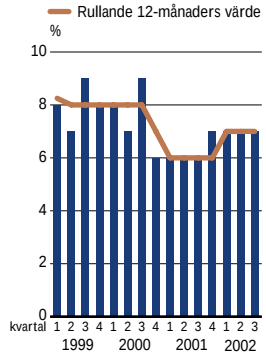
Mkr	Jan–sept 2002	Jan–sept 2001	Helår 2001
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster	1 029	2 362[1]	3 039
Avskrivningar	347	306	409
Övriga ej likviditetspåverkande poster	6	–1 425[1]	–1 863
Ränteintäkter	96	53	93
Räntekostnader	–583	–618	–851
Betald skatt exklusive fastighetsförsäljningar	–69	–78	–119
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	**826**	**600**	**708**
Förändring kortfristiga fordringar	348	–719	–525
Förändring kortfristiga rörelseskulder	–27	2 092	–181
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 147**	**1 973**	**2**
Investeringsverksamheten			
Investeringar	–561	–771	–1 009
Förvärv av fastigheter	–15	–5 204	–5 187
Förvärv av dotterbolag	–	–24	–443
Avdrag förvärv koncernmässigt övervärde	–	17	301
Sålda fastigheter	–	5 905	6 443
Betald skatt på fastighetsförsäljningar	–600	–469	–112
Förändring finansiella anläggningstillgångar	–267	–1 413	–1 702
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**–1 433**	**–1 959**	**–1 709**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av räntebärande skulder	1 305	25	1 897
Utbetald utdelning	–537	–165	–165
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**768**	**–140**	**1 732**
Periodens kassaflöde	482	–126	25
Likvida medel vid årets början	393	368	368
Likvida medel vid periodens slut	**875**	**242**	**393**
Räntebärande skuld netto vid årets början	–12 708	–11 944	–11 944
Räntebärande skuld netto vid periodens slut	13 370	–12 205	–12 708
Förändring räntebärande skuld netto	**–662**	**–261**	**–764**

[1] Omräknat på grund av eliminering av reavinst vid försäljning till intressebolag.

INVESTERINGAR INKLUSIVE FASTIGHETSFÖRVÄRV



VAKANSGRAD, LOKALAREA



REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapportens redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående årsredovisning

DEFINITIONER

Avkastning på eget kapital
12-månaders rullande resultat efter beräknad skatt dividerat med eget kapital.

Driftöverskott
Hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt.

Driftöverskottsmarginal
Driftöverskott dividerat med hyresintäkter.

Eget kapital
Genomsnittligt synligt eget kapital.

Eget kapital per aktie
Eget kapital på balansdagen dividerat med antal aktier.

Kassaflöde
Rörelseresultat före finansiella poster med återläggning av avskrivningar och avdrag för ej likviditetspåverkande poster, netto erhållen/erlagd ränta och betald inkomstskatt.

Kassaflöde per aktie
Kassaflöde dividerat med antal aktier.

Kassaflödesmässig räntetäckningsgrad
Rörelseresultat exklusive reavinster/reaförluster med återläggning av avskrivningar dividerat med finansnetto.

Lokalarea
Uthyrbar area.

Resultat per aktie
Resultat efter beräknad skatt dividerat med antal aktier.

Räntebärande skuld netto
Räntebärande skulder inklusive pensionsskuld minus likvida medel och räntebärande fordringar.

Skuldsättningsgrad
Räntebärande skuld netto dividerat med eget kapital på balansdagen.

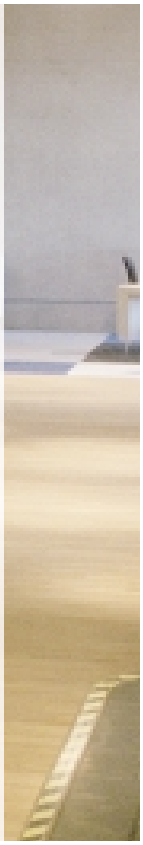
Soliditet
Eget kapital på balansdagen i procent av balansomslutning.

Vakansgrad area
Andel outhyrd lokalarea.

Vakansgrad hyra
Bedömd årshyresförlust för vakant lokalarea i procent av fastigheternas totala årshyra vid full uthyrning.



Vasakronan AB är ett av Sveriges ledande fastighetsföretag med inriktning på kommersiella lokaler i Stockholm, Göteborg, Malmö, Lund, Linköping och Uppsala. Fastighetsbeståndet omfattar 184 fastigheter med en totalarea på 2,1 miljoner m^2 där cirka 60 000 människor arbetar. Människor som ska trivas med sina lokaler och känna att funktion och service fungerar väl. Vi erbjuder effektiva arbetsplatser och kundanpassade tjänster och satsar på att ha en stark lokal position med fastigheter i huvudsak i citynära lägen.



RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutsrapport 2002	11 februari 2003
Årsredovisning 2002	februari 2003
Delårsrapport januari – mars 2003	29 april 2003
Halvårsrapport januari – juni 2003	11 juli 2003
Delårsrapport januari – september 2003	22 oktober 2003

Ekonomisk information kan beställas från Koncernstab Information,
Vasakronan AB, Box 24234, 104 51 Stockholm, tfn 08-783 21 00, fax 08-783 21 76.

Besök gärna hemsidan för aktuell information om Vasakronan och lediga lokaler.

VASAKRONAN

Postadress: Box 24234, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 108, 13 tr
Tfn: 08-783 21 00, Fax: 08-783 21 01
www.vasakronan.se
e-mail: info@vasakronan.se

Vasakronan AB är ett publikt företag. Organisationsnummer 556474-0123