SKANSKA

Press Release

Stockholm 2002-10-30

SKANSKAS NIOMÅNADERSRAPPORT JANUARI TILL SEPTEMBER, 2002

Förbättrat resultat och ökat kassaflöde

- Rörelseresultatet i Skanska-koncernen ökade under årets nio första månader till 1 926 (685) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,8 (0,6) procent. Under perioden juli till september ökade rörelseresultatet till 876 (-763) Mkr och rörelsemarginalen uppgick till 2,5 (neg) procent.
- Resultatet efter finansnetto ökade under niomånadersperioden till 1 062 (-132) Mkr för koncernen. I detta ingår resultat av fastighetsförsäljningar om 45 (1 414) Mkr. Under det tredje kvartalet steg resultatet efter finansnetto till 670 (-1 208) Mkr. Häri ingår resultat av fastighetsförsäljningar om 1 (92) Mkr.
- Rörelseresultatet steg under det tredje kvartalet med 34 procent i den amerikanska verksamheten. Samtidigt förbättrades rörelseresultatet i Skandinavien och Europa.
- Den negativa utvecklingen på aktiemarknaderna under det tredje kvartalet föranledde pensionsavsättningar om -43 (-137) Mkr, som belastade finansnettot. Totalt har koncernen därmed avsatt -377 (-137) Mkr under året.
- Kassaflödet från rörelsen ökade väsentligt under det tredje kvartalet till 1 124 (312) Mkr. För årets nio första månader uppgick kassaflödet till -105 (1 042) Mkr.
- Orderstocken ökade till 145,5 miljarder kronor jämfört med 143,4 miljarder kronor för det andra kvartalet. Minskningen jämfört med förra året främst beror främst på de amerikanska affärsenheterna verksamma inom husbyggnad.
- Orderingången i den amerikanska verksamheten uppgick under det tredje kvartalet till 14,5 (15,2) miljarder kronor. Orderingången i USA fortsätter således att öka kvartalsvis jämfört med årets tidigare kvartal. För hela niomånadersperioden uppgick orderingången i USA till 41,4 (53,9) miljarder kronor.

Nio månader i sammandrag

Mkr	Jul-Sep 2002	Jul-Sep 2001	Jan-Sep 2002	Jan-Sep 2001
Nettoomsättning	35 532	43 001	107 723	122 384
Rörelseresultat	876	-763	1 926	685
Resultat efter finansnetto	670	-1 208	1 062	-132
Resultat per aktie, kronor [1) 3)]	-	-	3,90	0,60
Kassaflöde från rörelsen, netto	1 124	312	-105	1 042
Avkastning på sysselsatt kapital, % [1) 2)]	-	-	10,7	7,7
Avkastning på eget kapital [1)]	-	-	9,9	1,4
Orderingång	33 702	37 344	103 260	130 909
Orderstock	145 512	183 553	145 512	183 553

1) Beräkningen är baserad på rullande 12 månader

2) Justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar

3) Jämförelsetal justerat med hänsyn taget till split av Skanska-aktien med 4:1

Kommentarer från Skanskas vd och koncernchef:

-Resultatet förbättrades i samtliga affärsenheter under det tredje kvartalet med undantag för vår sydamerikanska enhet Sade Skanska. Resultatet i Sade är fortfarande positivt, men den kraftiga nedvärderingen av den argentinska peson och inflationsjusteringar, alltså inte problem i verksamheten, gav negativa omräkningseffekter som påverkar jämförelsen med förra året. Den amerikanska verksamheten ökade resultatet med 34 procent, främst drivet av en ökad andel infrastrukturbyggande och att vi avslutade ett antal väldigt framgångsrika projekt under det tredje kvartalet.

-Det kommersiella byggandet, avseende kontors- och industrilokaler, minskar överlag i världen. Vår bedömning är att denna utveckling inte kommer att förändras under de närmast kommande kvartalen, varför vår nettoomsättning väntas minska totalt sett, säger Skanskas vd och koncernchef Stuart Graham.

-Mot den bakgrunden är det positivt att vi nu ser att orderingången i den amerikanska verksamheten fortsätter att öka jämfört med årets tidigare kvartal.

-Förvärvet av Kalifornien-baserade Yeager som slutfördes i september gör Skanska till en av få amerikanska infrastrukturbyggare med nationell täckning. Detta är av stor betydelse för oss eftersom den amerikanska infrastrukturmarknaden erbjuder intressanta möjligheter under kommande år. Även på de nordiska marknaderna väntas tillväxten inom infrastruktur öka nästa år, medan den största potentialen på lite längre sikt finns i Tjeckien och i Polen, säger Stuart Graham.

-Under det tredje kvartalet genomförde vi inga större fastighetsförsäljningar. Efter rapportperiodens utgång har vi tecknat ett villkorat avtal om försäljning av projektet Grävlingen i Stockholm till en köpeskilling om 2,3 miljarder kronor och med en vinst om 1,1 miljarder kronor. Detta visar att vår projektutvecklingsverksamhet skapar mervärde även under svårare ekonomiska förutsättningar, avslutar Stuart Graham. (Se separat press release för mer information).

Skanska AB
Stockholm den 30 oktober 2002

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Hans Biörck, vVD, ekonomi- och finansdirektör Skanska AB, 08-753 88 00
Peter Wallin, direktör Investor Relations Skanska AB, 08-753 88 86
Peter Gimbe, presschef Skanska AB, 08-753 88 38, 070-543 88 38

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se

Stockholm den 30 oktober 2002

Inbjudan till telefonkonferens

Med anledning av att Skanska onsdagen den 30 oktober rapporterar resultat för januari-september 2002, vill vi inbjuda media och analytiker till en

telefonkonferens onsdagen den 30 oktober kl 12.30

Skanska´s VD och koncernchef Stuart Graham och finansdirektör Hans Biörck presenterar rapporten och besvarar frågor. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring +44 20 8240 8243, senast fem minuter innan konferensen börjar.
Under fem arbetsdagar efter konferensen går det bra att lyssna till en inspelning på telefonnummer +44 20 8288 4459, kod 578452.

Rapporten publiceras vid 11-tiden och finns tillgänglig för telefonkonferensen på www.skanska.se

---

Inbjudan till presskonferens

Skanska´s VD och koncernchef Stuart Graham presenterar kortfattat resultatet för det tredje kvartalet och arbetet den närmaste tiden för Skanska

onsdagen den 30 oktober kl 14.00, Restaurangen på Klarabergsviadukten 63, Stockholm

Svar om deltagande önskas senast tisdagen den 29 oktober kl 12.00 och lämnas till marie.karlsson@skanska.se eller tel 08-753 8666.

Välkommen!

Peter Wallin
Skanska AB
Direktör, Investor Relations

SKANSKAS NIOMÅNADERSRAPPORT JANUARI TILL SEPTEMBER, 2002

Nio månader i sammandrag

Mkr	Jul-Sep 2002	Jul-Sep 2001	Jan-Sep 2002	Jan-Sep 2001
Nettoomsättning	35 532	43 001	107 723	122 384
Rörelseresultat	876	-763	1 926	685
Resultat efter finansnetto	670	-1 208	1 062	-132
Resultat per aktie, kronor [1) 3)]	-	-	3,90	0,60
Kassaflöde från rörelsen, netto	1 124	312	-105	1 042
Avkastning på sysselsatt kapital, % [1) 2)]	-	-	9,9	7,7
Avkastning på eget kapital [1)]	-	-	9,9	1,4
Orderingång	33 702	37 344	103 260	130 909
Orderstock	145 512	183 553	145 512	183 553

1) Beräkningen är baserad på rullande 12 månader

2) Justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar

3) Jämförelsetal justerat med hänsyn taget till split av Skanska-aktien med 4:1

Juli till september

- Rörelseresultatet i byggrelaterade tjänster ökade till 847 (-451) Mkr och rörelsemarginalen uppgick till 2,4 (neg) procent
- Samtliga affärsenheter inom byggrelaterade tjänster, med undantag för Sade Skanska, förbättrade rörelseresultatet jämfört med samma period förra året
- Rörelseresultat i den amerikanska verksamheten ökade med 34 procent
- Den negativa utvecklingen på aktiemarknaderna under det tredje kvartalet föranledde pensionsavsättningar om -43 (-137) Mkr som belastade finansnettot
- Kassaflödet från rörelsen förbättrades väsentligt
- Ökad orderingång i Skandinavien och Europa jämfört med samma period förra året, medan orderingången i segmentet ”övriga marknader” minskade betydligt vilket innebar en negativ utveckling för koncernen sammantaget
- Orderingången i den amerikanska verksamheten uppgick till 14,5 (15,2) miljarder kronor. Orderingången fortsatte att öka jämfört med årets tidigare kvartal. På koncernbasis uppgick orderingången 33,7 (37,3) miljarder kronor. Jämfört med det andra kvartalet i år minskade orderingången med 14 procent.
- Mot bakgrund av den sjunkande investeringsvolymen inom kommersiellt byggande på de flesta av våra huvudmarknader, väntas koncernens nettoomsättning minska totalt sett
- Under det tredje kvartalet genomfördes inga större fastighetsförsäljningar. Efter rapportperiodens utgång tecknades ett villkorat kontrakt avseende försäljning av kvarteret Grävlingen till en köpeskilling om 2 326 Mkr och en vinst om cirka 1 150 Mkr

Orderingång

Juli till september

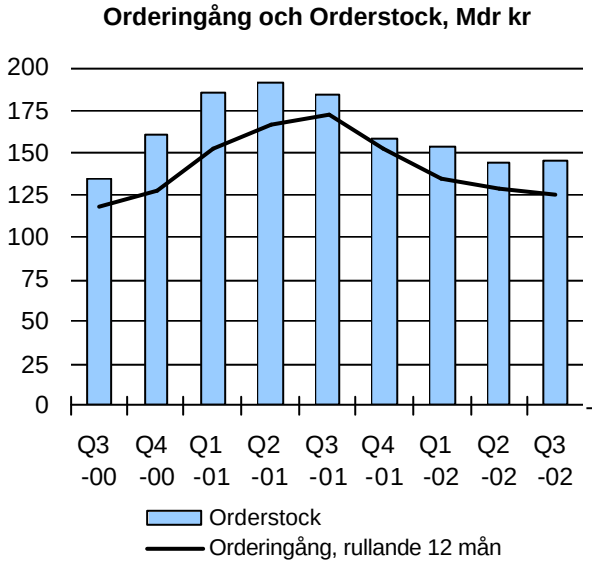
Orderingången minskade med 10 procent till 33 702 (37 344) Mkr jämfört med tredje kvartalet förra året. ”Övriga marknader”, främst Sade Skanska (Sydamerika), förklarar merparten av minskningen i orderingång. Orderingången minskade med 13 procent jämfört med det andra kvartalet i år.

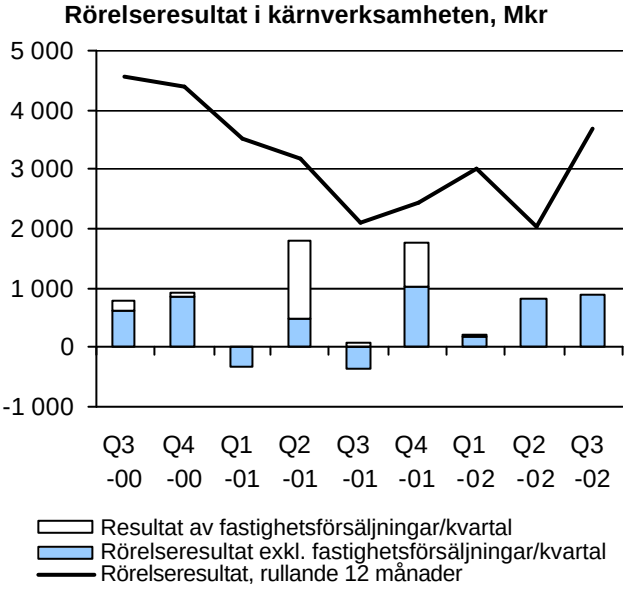
Januari till september

Orderingången för de första nio månaderna uppgick till 103 260 (130 909) Mkr, en minskning med 21 procent. Rensat för valutaeffekter var minskningen 19 procent

Orderstock

Vid periodens slut uppgick orderstocken till 145 512 (183 553) Mkr, vilket innebär en minskning med 21 procent. Rensat för valutaeffekter var minskningen 11 procent. Orderstocken ökade med 1 procent under det tredje kvartalet bland annat beroende på förvärvet av E.L. Yeager Construction (Yeager).





Nettoomsättning och resultat

Resultatanalys

Mkr	Jul-Sep 2002	Jul-Sep 2001	Jan-Sep 2002	Jan-Sep 2001
Byggrelaterade tjänster				
Nettoomsättning	35 111	43 006	106 010	121 626
Rörelseresultat	847	-451	1 944	-234
Rörelsemarginal	2,4%	neg	1,8%	neg
Projektutveckling & BOT				
Nettoomsättning	369	346	1 080	1 030
Rörelseresultat	223	242	635	1 800
Varav resultat av fghförsälj.	1	92	45	1415
Services (inklusive Telecom)				
Nettoomsättning	567	645	1 830	2 173
Rörelseresultat	-7	20	-161	113
Rörelsemarginal	neg	3,1%	neg	5,2%
Central & Elimineringar				
Nettoomsättning	-515	-996	-1 197	-2 445
Rörelseresultat	-187	-76	-492	-484
Nedskrivning av goodwill och övrigt				
Rörelseresultat		-498		-510
KONCERNEN				
Nettoomsättning	35 532	43 001	107 723	122 384
Rörelseresultat	**876**	**-763**	**1 926**	**685**
Rörelsemarginal	2,5%	neg	1,8%	0,6%
Räntenetto	-154	-241	-483	-618
Övriga finansiella poster, totalt	-52	-204	-381	-199
Resultat efter finansnetto	**670**	**-1 208**	**1 062**	**-132**
Skatt	-346	-492	-526	-950
Minoritetsandelar	0	11	-28	-19
Periodens resultat	**324**	**-1 689**	**508**	**-1 101**

Juli till september

Nettoomsättningen minskade med 17 procent till 35 532 (43 001) Mkr. Minskningen var störst i de amerikanska affärsenheterna verksamma inom husbyggnad och i övriga marknader. Rörelseresultatet ökade till 876 (-763) Mkr. De planenliga avskrivningarna uppgick till -574 (-745) Mkr, varav goodwillavskrivningar -145 (-174) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,5 (neg) procent. Resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 1 (92) Mkr.

Förbättringen är hänförlig till byggrelaterade tjänster där rörelseresultatet ökade till 847 (-451) Mkr, vilket motsvarar en rörelsemarginal om 2,4 (neg) procent. I motsvarande period förra året belastades rörelseresultatet med nedskrivningar, projektreserveringar och strukturkostnader om cirka 1,5 miljarder kronor.

Posten ”centralt och elimineringar”, som i huvudsak innehåller centrala omkostnader, ökade till -187 (-76) Mkr. Jämförelsesiffran för förra året var inte representativ för årstakten av denna kostnadspost.

Nedskrivning av goodwill under det tredje kvartalet förra året uppgick till 500 Mkr och avsåg den polska verksamheten.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 670 (-1 208) Mkr. Finansnettot uppgick till -206 (-445) Mkr. Räntenettot uppgick till -154 (-241) Mkr. Under perioden aktiverades räntor om cirka 26 (0) Mkr i projektutveckling i egen regi.

Posten ”övriga finansiella poster, totalt” uppgick till -52 (-204) Mkr. En fortsatt negativ utveckling på aktiemarknaderna föranledde avsättningar om -43 (-137) Mkr för att säkra åtaganden enligt gällande pensionsplaner i de svenska pensionsstiftelserna per den 30 september. Avsättningen avser den bedömda helårseffekten. Vidare ingick försäljningsresultat av aktier om 4 (0) Mkr och övriga finansiella poster om -13 (-67) Mkr.

Den bedömda skattebelastningen uppgick till -346 (-492) Mkr. Nettoresultatet uppgick till 324 (-1 689) Mkr.

Januari till september

Nettoomsättningen minskade med 12 procent till 107 723 (122 384) Mkr. Rensat för valutaeffekter var minskningen 9 procent.

Rörelseresultatet ökade till 1 926 (685) Mkr. De planenliga avskrivningar uppgick till -1 741 (-1 954) Mkr, varav goodwillavskrivningar -446 (-461) Mkr. Resultatet av fastighetsförsäljningar var väsentligt lägre jämfört med samma period förra året och uppgick till 45 (1 414) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,8 (0,6) procent.

En mer normaliserad intjäning i de skandinaviska och europeiska verksamheterna och en fortsatt förbättring i de amerikanska, förklarar förbättringen i rörelseresultatet trots att resultatet av fastighetsförsäljningar var väsentligt lägre jämfört med förra året. Rörelseresultatet för perioden belastades med nedskrivningar och projektreserveringar om cirka 0,5 miljarder medan motsvarande belopp var 3,1 miljarder förra året.

Posten ”centralt och elimineringar” uppgick till -492 (-484) Mkr.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 1 062 (-132) Mkr. Finansnettot uppgick till -864 (-817) Mkr. Räntenettot uppgick till -483 (-618) Mkr. Under perioden aktiverades räntor om cirka 110 (0) Mkr i projektutveckling i egen regi. Räntenettot minskade under perioden trots att koncernens genomsnittliga räntebärande nettoskuld varit högre jämfört med samma period förra året. Detta är en effekt av en lägre genomsnittlig räntesats på koncernens bruttoskuld.

Posten ”övriga finansiella poster, totalt” uppgick till -381 (-199) Mkr. Den negativa utvecklingen på aktiemarknaderna föranledde avsättningar om -377 (-137) Mkr för att säkra åtaganden enligt gällande pensionsplaner i de svenska pensionsstiftelserna per den 30 september. Avsättningen avser den bedömda helårseffekten. Försäljningsresultat av aktier uppgick till 104 (0) Mkr, vilket i huvudsak utgjordes av aktierna i Nobia och Pandox. Efter försäljningen äger Skanska 12,5 procent i Nobia. I ”övriga finansiella poster” ingick vidare bland annat nedskrivningar och valutaförluster om -108 (-62) Mkr.

Den bedömda skattebelastningen uppgick till -526 (-950) Mkr. Nettoresultatet uppgick till 508 (1 101) Mkr. Skattesatsen uppgick till 50 (e.t.) procent. Skattesatsen är väsentligt högre än den underliggande då uppkomna underskott i vissa länder inte bedömts kunna användas mot vinster de närmast kommande åren.

Nyckeltal för rullande tolv månader

Resultatet per aktie uppgick till 3,90 kronor (helår 2001: 0,05). Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 10,7 procent (helår 2001: 8,0). Korrigerat för jämförelsestörande poster samt för resultat av aktieförsäljningar uppgick avkastningen på sysselsatt kapital till 9,9 procent (helår 2001: 8,7). Avkastningen på eget kapital var 10,0 procent (helår 2001: 0,1).

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar

Mkr	Jul-Sep 2002	Jul-Sep 2001	Jan-Sep 2002	Jan-Sep 2001
Investeringar				
Förvärv av dotterbolag	-430	0	-477	-176
Övriga immateriella anläggningstillgångar	-8	-200	-70	-823
Materiella anläggningstillgångar	-387	-536	-1 123	-1 675
Aktier och andelar	-323	-146	-494	-420
Fastigheter i fastighetsrörelsen	-376	-702	-1 202	-2 102
Övriga omsättningsfastigheter	-1 473	-1 220	-3 704	-4 881
Summa investeringar	**-2 997**	**-2 804**	**-7 070**	**-10 077**
Desinvesteringar				
Verksamheter och aktier	-3	3	-3	8
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	44	3	105
Materiella anläggningstillgångar	173	143	312	247
Aktier och andelar	69	80	392	138
Fastigheter i fastighetsrörelsen	25	210	326	3 155
Övriga omsättningsfastigheter	1 530	1 778	4 165	4 965
Summa desinvesteringar	**1 794**	**2 258**	**5 195**	**8 618**
Netto investeringar	**-1 203**	**-546**	**-1 875**	**-1 459**

Juli till september

Investeringarna uppgick till -2 997 (-2 804) Mkr och desinvesteringarna till +1 794 (+2 258) Mkr. Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) uppgick till -1 203 (-546) Mkr.

Under perioden investerades 285 Mkr i det chilenska BOT-projektet Autopistas, rubricerade som ”aktier och andelar”. Vidare förvärvades Yeager motsvarande en investering om 430 Mkr (USD 47 M).

Investeringsvolymen i egenutvecklade projekt, både bostäder och kommersiella projekt, ökade under det tredje kvartalet jämfört med förra året. De ökade volymen av egenutvecklade bostäder i Finland och Tjeckien förklarar ökningen av investeringar i omsättningsfastigheter. Koncernens investeringar i egenutvecklade projekt uppgick till -1 796 (-1 366) Mkr. Under perioden såldes projekt till ett värde om +1 599 (+1 858) Mkr med ett resultat om +228 (+28) Mkr.

Januari till september

Investeringarna uppgick till -7 070 (-10 077) Mkr och desinvesteringarna till +5 195 (+8 618) Mkr. Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) uppgick till -1 875 (-1 459) Mkr.

Koncernens investeringar i egenutvecklade projekt uppgick till -4 198 (-5 301) Mkr. Under perioden såldes projekt till ett värde om +4 557 (+5 103) Mkr med ett resultat om +476 (+154)

Mkr. Försäljningsgraden i den egna bostadsutvecklingen ökade under perioden till 63 procent jämfört med 54 procent vid början av året. Generellt krävs en hög försäljningsgrad innan egenutvecklade bostadsprojekt tillåts starta.

Kassaflöde

Kassaflöde

Mkr	Jul-Sep 2002	Jul-Sep 2001	Jan-Sep 2002	Jan-Sep 2001
Från löpande verksamhet	1 317	642	338	1 541
Skatt	-193	-330	-443	-499
Från löpande verksamhet, netto	**1 124**	**312**	**-105**	**1 042**
Nettoinvesteringar	-1 203	-546	-1 875	-1 459
Varav ej kassapåverkande	-47	68	1 147	-2 502
Förändring i finansiella fordringar	-85	-125	-29	-75
Skatt	-211	-250	-1 701	-1 666
Från investeringsverksamheten, netto	**-1 546**	**-853**	**-2 458**	**-5 702**
Utdelning	0	0	-1 256	-1 413
Återköp av aktier	0	0	0	-749
Förändring i finansiella skulder	425	250	1 397	5 746
Nettoförändring av minoritetsandelar	-13	-5	-12	-130
Från finansieringsverksamheten, netto	**412**	**245**	**129**	**3 454**
Periodens kassaflöde	**-10**	**-296**	**-2 434**	**-1 206**

Juli till september

Kassaflödet fortsatte att förbättras i den löpande rörelsen mot bakgrund av en mer normaliserad intjäning och uppgick till 1 124 (312) Mkr.

Kassaflödet i investeringsverksamheten uppgick till -1 546 (-853) Mkr.

Periodens kassaflöde uppgick till -10 (-296) Mkr.

Januari till september

Kassaflödet i den löpande rörelsen uppgick till -105 (1 042) Mkr. Kassaflödet i den löpande rörelsen påverkades av en exceptionellt negativ rörelsekapitaleffekt under det första kvartalet som uppgick till cirka 700 Mkr (se delårsrapport januari till juni 2002 för förklaring).

Kassaflödet i investeringsverksamheten uppgick till -2 458 (-5 702) Mkr. I kassaflödet från investeringsverksamheten för såväl perioden som jämförelseperioden ingick stora skattebetalningar avseende tidigare genomförda aktie- och verksamhetsförsäljningar.

Periodens kassaflöde uppgick till -2 434 (-1 206) Mkr.

Finansiell ställning

Balansomslutningen minskade till 85 miljarder kronor från 93 miljarder vid årsskiftet. Valutaeffekter förklarar cirka 4,9 miljarder av minskningen av balansomslutningen sedan årsskiftet. Yeager, som konsoliderades från den första september, hade en total tillgångssida om cirka 800 Mkr, varav goodwill 137 Mkr.

Valutakurser för de viktigaste valutorna, SEK

	Genomsnittskurser		Balanskurser		
	jan-sep, 2002	jan-sep, 2001	30 sep, 2002	30 sep, 2001	31 dec, 2001
Amerikanska dollar	9,94	10,25	9,29	10,65	10,58
Brittiska pund	14,67	14,74	14,53	15,65	15,33
Euro	9,18	9,18	9,15	9,76	9,33

Likvida medel och räntebärande fordringar minskade med 3 113 Mkr till 8 168 (11 281) Mkr. Räntebärande skulder och avsättningar ökade med 1 524 Mkr till 19 617 (18 093) Mkr. Den räntebärande nettoskulden ökade sammantaget med 4 637 Mkr till 11 449 (6 812) Mkr.

Under det tredje kvartalet ökade den räntebärande nettoskulden med 494 Mkr. Förvärvet av Yeager ökade nettoskulden med 671 Mkr varav 239 Mkr var förvärvad skuld.

I slutet av perioden valutasäkrades det egna kapitalet i den amerikanska verksamheten. Förändringar i valutakursen SEK/USD inom valutasäkringens löptid kommer därmed inte att få någon effekt på koncernens egna kapital..

Den synliga soliditeten uppgick till 19,0 (19,8) procent och nettoskuldsättningsgraden uppgick till 0,7 (0,4).

Det egna kapitalet uppgick till 15 811 (17 871) Mkr. Valutaeffekter minskade det egna kapitalet med netto 1,3 miljarder kronor i omräkningsdifferenser under perioden januari till september, varav endast en mindre del under det tredje kvartalet.

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 Delårsrapportering. Omklassificeringen av fastigheterna och aktiveringen av räntekostnader i projektutveckling i egen regi, som beskrivs i pressmeddelande från den 18 april 2002 och i kvartalsrapporten för första kvartalet, har skett efter det att årsredovisningen för 2001 publicerades. I övrigt har samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder använts som i senaste årsredovisningen.

Effekt av ändrad tillämpning av redovisningsprincip

	Rörelseresultat		Resultat e. finansnetto	
	Jul-Sep, 2002	Jan-Sep, 2002	Jul-Sep, 2002	Jan-Sep, 2002
Omklassificering av fastigheter i fastighetsrörelsen	53	157	53	157
Aktivering av räntekostnader	-4	-27	21	83
Summa	**49**	**130**	**74**	**240**

Anställningsvillkor för Skanskas nye koncernchef

I enlighet med de nya rekommendationerna från näringslivets börskommitté (NBK) med avseende på ändrade förmåner för högsta ledningen, specificeras anställningsvillkoren för Skanskas nye koncernchef.

Stuart Graham har en fast årslön motsvarande USD 800 000 och rätt till tjänstebostad. Graham har vidare rätt till en årlig bonus baserad på koncernens uppfyllelse av de finansiella målen motsvarande högst 50 procent av årslönen. Graham kan erhålla pension från tidigast 61 år. Full pension motsvarande cirka 50 procent av den fasta lönen erhålls från 65 års ålder. En ömsesidig uppsägningstid om sex månader löper med bibehållen lön och andra förmåner. Vid uppsägning från bolagets sida erhåller Graham efter uppsägningstiden 30 månaders avgångsvederlag motsvarande fast lön med viss avräkningsskyldighet. Graham har sedan tidigare tilldelats 200 000 personaloptioner enligt bolagets särskilda program och har också deltagit i bolagets rullande ettårsbonus. Några utfästelser om ytterligare tilldelningar enligt dessa program har inte gjorts i samband med anställningen som VD och koncernchef.

Skanska-aktien

Skanska-aktiens börskurs var 44,10 kronor den 28 oktober, vilket innebär en minskning med 36 procent sedan årsskiftet. Stockholmsbörsens totalindex (Stockholm All Share Index) minskade under samma period med 36 procent. Sedan årsskiftet har Skanska-aktien som högst noterats i 83,50 kronor och som lägst i 42,40 kronor.

Personal

Antalet anställda i koncernen var 75 338 (helår 2001: 79 924) mätt som genomsnittligt antal anställda under perioden. Minskningen är en effekt av en lägre affärsvolym och av de omstruktureringsåtgärder som initierades 2001.

Marknadsutsikter

Totalt sett väntas volymen av bygginvesteringar minska på Skanskas huvudmarknader under det närmaste året.

Ett uppdämt behov, låga bostadsräntor och ökade bostadssubventioner ger ett fortsatt starkt bostadsbyggande på de nordiska marknaderna och i Tjeckien. I Sverige har efterfrågan på bostäder i det dyrare segmentet minskat medan efterfrågan är god i övriga segment.

Det kommersiella byggandet, avseende kontors- och industrilokaler, minskar överlag. Det amerikanska byggandet inom hälso- och utbildningssegmentet (institutionellt byggande) är stabilt. De amerikanska investeringarna i ökad säkerhet på offentliga lokaler och på flygplatser väntas växa kommande år.

Infrastrukturinvesteringarna väntas öka kommande år. Investeringsvolymen på den amerikanska marknaden väntas vara stabil. Tillväxttakten på de nordiska marknaderna är låg idag, men väntas öka under 2003. Den största potentialen på lite längre sikt finns i Tjeckien och Polen, inte minst mot bakgrund av EU utvidgningen.

De marknader där Skanska är verksamma inom kommersiell projektutveckling väntas ha en svag utveckling, med påföljd att färre nya projekt startas upp under 2003.

KOMMENTARER PER MARKNADER OCH SEGMENT

Organisationen är uppdelad i 16 affärsenheter, efter att slagit samman två amerikanska affärsenheter, USA Building och Beers till Skanska USA Building, under det tredje kvartalet, och redovisas i tre huvuddelar; Byggrelaterade tjänster, Projektutveckling & BOT samt Services. Nyckeltalet ”Avkastning på sysselsatt kapital” är beräknat på rullande tolv månader.

Byggrelaterade tjänster

Skandinavien

Omfattar de byggrelaterade tjänsterna i Sverige, Norge och Danmark

Mkr	Jul-Sep 2002	Jul-Sep 2001	Jan-Sep 2002	Jan-Sep 2001	Okt 2001-Sep 2002	Jan-Dec 2001
Nettoomsättning	9 450	11 669	28 371	33 334	38 304	43 267
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	209	-321	434	-389	610	-213
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	2,2	neg	1,5	neg	1,6	neg
Rörelseresultat	161	-370	294	-515	396	-413
Rörelsemarginal, %	1,7	neg	1,0	neg	1,0	neg
Avkastning på sysselsatt kapital, %	5,5	neg	5,5	neg	5,5	neg
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	9 731	8 297	9 731	8 297	9 731	9 060
Orderingång	9 439	9 371	28 826	32 531	37 448	41 153
Orderstock, periodens sista dag	24 329	25 714	24 329	25 714	24 329	23 985

Totalt sett ligger bygginvesteringarna på den norska marknaden alltjämt på en hög nivå, medan investeringsvolymerna i Sverige och Danmark sjunker.

Juli till september

Orderingången ökade med 1 procent och uppgick till 9 439 (9 371) Mkr. Ökningen är främst hänförlig till den svenska verksamheten.

Nettoomsättningen minskade med 19 procent till 9 450 (11 669) Mkr. Rörelseresultatet förbättrades till 161 (-370) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,7 (neg) procent. Förra året belastades resultatet i det tredje kvartalet med projektreserveringar och omstruktureringskostnader om cirka 600 Mkr

Januari till september

Orderingången minskade med 11 procent och uppgick till 28 826 (32 531) Mkr. Orderstocken minskade med 5 procent till 24 329 (25 714) Mkr. Rensat för valutaeffekter var minskningen 13 procent i orderingången respektive 5 procent i orderstocken.

Nettoomsättningen minskade med 15 procent till 28 371 (33 334) Mkr. Rörelseresultatet förbättrades till 294 (-515) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,0 (neg) procent. Rörelseresultatet för perioden belastades med 200 Mkr i projektreserveringar (kvartal 1), medan motsvarande belopp förra året var 1 100 Mkr.

Europa

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i Finland (inkluderar verksamheten i Ryssland, Ungern och de Baltiska staterna), Polen, Tjeckien och Storbritannien.

Mkr	Jul-Sep 2002	Jul-Sep 2001	Jan-Sep 2002	Jan-Sep 2001	Okt 2001-Sep 2002	Jan-Dec 2001
Nettoomsättning	10 303	11 624	28 323	29 163	39 040	39 880
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	302	-346	590	-470	819	-241
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	2,9	neg	2,1	neg	2,1	neg
Rörelseresultat	240	-435	380	-701	477	-604
Rörelsemarginal, %	2,3	neg	1,3	neg	1,2	neg
Avkastning på sysselsatt kapital, %	7,0	neg	7,0	neg	7,0	neg
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	10 173	10 268	10 173	10 268	10 173	9 205
Orderingång	8 839	8 653	25 978	31 456	36 608	42 086
Orderstock, periodens sista dag	32 789	37 890	32 789	37 890	32 789	36 131

Av de segment som Skanska är aktiva inom i Europa är investeringarna inom infrastruktur och bostäder växande, medan kommersiellt byggande minskar. Det polska marknadsläget är fortfarande svagt.

Juli till september

Orderingången ökade med 2 procent och uppgick till 8 839 (8 653) Mkr. De tjeckiska och finska verksamheterna förklarar ökningen.

Nettoomsättningen minskade med 11 procent till 10 303 (11 624) Mkr. Rörelseresultatet förbättrades till 240 (-435) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,3 (neg) procent. Rörelseresultatet förbättrades i samtliga affärsenheter. Den polska verksamheten går fortfarande med förlust, bland annat orsakat av rörelsefrämmande verksamheter som ska avyttras. Förra året belastades resultatet i det tredje kvartalet med projektreserveringar, nedskrivningar och omstruktureringskostnader om cirka 900 Mkr. Därtill skrevs goodwillvärdet ned med 500 Mkr i den polska verksamheten.

Januari till september

Orderingången minskade med 17 procent och uppgick till 25 978 (31 456) Mkr. Orderstocken minskade med 13 procent till 32 789 (37 890) Mkr. Rensat för valutaeffekter var minskningen 19 procent i orderingången respektive 9 procent i orderstocken.

Nettoomsättningen minskade med 3 procent till 28 323 (29 163) Mkr. Rörelseresultatet förbättrades till 380 (-701) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,3 (neg) procent. Periodens resultat belastades med nedskrivningar av omsättningsfastigheter om 51 Mkr (kvartal 2). Förra året uppgick projektreserveringar, nedskrivningar och omstruktureringskostnader, belopp till cirka 1 300 Mkr (varav kvartal 1: 200 Mkr, kvartal 2; 200 Mkr och kvartal 3: 900 Mkr). Därutöver skrevs goodwillvärdet ned med 500 Mkr i den polska verksamheten under det tredje kvartalet förra året.

USA

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i USA

Mkr	Jul-Sep 2002	Jul-Sep 2001	Jan-Sep 2002	Jan-Sep 2001	Okt 2001-Sep 2002	Jan-Dec 2001
Nettoomsättning	13 461	17 006	42 790	51 389	60 343	68 942
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	394	297	1 209	918	1 538	1 247
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	2,9	1,7	2,8	1,8	2,5	1,8
Rörelseresultat	373	275	1 155	863	1 465	1 173
Rörelsemarginal, %	2,8	1,6	2,7	1,7	2,4	1,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	31,8	34,6	31,8	34,6	31,8	34,2
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	5 045	4 626	5 045	4 626	5 045	4 473
Orderingång	14 502	15 157	41 357	53 866	41 352	53 861
Orderstock, periodens sista dag	75 635	102 270	75 635	102 270	75 635	83 595

Infrastrukturbyggandet växer på de geografiska marknader där Skanska är verksamma medan det kommersiella byggandet, med undantag av institutionellt byggande, fortsatte att minska. Genom förvärvet av Yeager blir Skanska en av få amerikanska infrastrukturbyggare med nationell täckning.

Juli till september

Orderingången minskade med 4 procent och uppgick till 14 502 (15 157) Mkr. Den amerikanska verksamheten fortsätter dock att öka orderingången jämfört årets tidigare kvartal. USA Civil (infrastrukturbyggnad) ökade orderingången med 4 procent medan USA Building (husbyggnad) minskade med 7 procent, jämfört med tredje kvartalet förra året.

Nettoomsättningen minskade med 21 procent till 13 461 (17 007) Mkr. Rörelseresultatet ökade med 36 procent till 373 (275) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,8 (1,6) procent.

Januari till september

Orderingången minskade med 23 procent och uppgick till 41 357 (53 866) Mkr. Orderstocken minskade med 26 procent till 75 635 (102 270) Mkr. Rensat för valutaeffekter var minskningen 21 procent i orderingången respektive 15 procent i orderstocken. Infrastrukturbyggande fortsätter att öka som andel av orderstocken och uppgick till 33 procent vid periodens utgång. Vid årets början var andelen 25 procent. Yeager konsoliderades från och med den första september med en orderstock uppgående till 3,8 miljarder kronor.

Nettoomsättningen minskade med 17 procent till 42 790 (51 389) Mkr. Rörelseresultatet ökade med 34 procent till 1 155 (863) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,7 (1,7) procent. Marginalförbättringen beror inte bara på den ökande andelen infrastrukturuppdrag utan också på att ett antal väldigt framgångsrika projekt avslutades under det tredje kvartalet. Förra året belastades rörelseresultatet med nedläggningskostnader om 150 Mkr (kvartal 2).

Övriga marknader

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i Sydamerika, Hong Kong, Indien och projektexport i olika länder.

Mkr	Jul-Sep 2002	Jul-Sep 2001	Jan-Sep 2002	Jan-Sep 2001	Okt 2001-Sep 2002	Jan-Dec 2001
Nettoomsättning	1 897	2 707	6 526	7 740	10 120	11 334
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	80	89	140	146	244	250
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	4,2	3,3	2,1	1,9	2,4	2,2
Rörelseresultat	73	79	115	119	210	214
Rörelsemarginal, %	3,8	2,9	1,8	1,5	2,1	1,9
Avkastning på sysselsatt kapital, %	8,6	6,3	8,6	6,3	8,6	8,8
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	2 275	3 384	2 275	3 384	2 275	2 785
Orderingång	379	3 339	4 065	10 600	5 455	11 990
Orderstock, periodens sista dag	9 713	17 358	9 713	17 358	9 713	14 639

Sade Skanska fortsatte att ta uppdrag inom den sydamerikanska olje- och gassektorn och bolagets verksamhet utanför Argentina uppgår i dagsläget till cirka 90 procent. Marknaden i Hong Kong är svag medan den indiska byggmarknaden är stabil.

Juli till september

Orderingången minskade med 89 procent och uppgick till 379 (3 339) Mkr. Jämförelsen med förra året försvåras av negativa omräkningseffekter i Sade på grund av den kraftiga deprecieringen av den argentinska peson och av att den indiska verksamheten vann ett antal stora vägprojekt under jämförelseperioden

Nettoomsättningen minskade med 30 procent till 1 897 (2 707) Mkr. Rörelseresultatet minskade med 8 procent till 73 (79) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 3,8 (2,9) procent.

Januari till september

Orderingången minskade med 62 procent till 4 065 (10 600) Mkr. Orderstocken minskade med 44 procent till 9 713 (17 358) Mkr. Rensat för valutaeffekter var minskningen 36 procent i orderingången respektive 15 procent i orderstocken.

Nettoomsättningen minskade med 16 procent till 6 526 (7 740) Mkr. Rörelseresultatet minskade med 3 procent till 115 (119) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,8 (1,5) procent. Rörelseresultatet för perioden belastades med omstruktureringskostnader under det första och andra kvartalet hänförliga till den internationella projektverksamheter om 37 (80) Mkr. Resultatet i Sade Skanska är fortfarande positivt, men den kraftiga nedvärderingen av den argentinska peson och inflationsjusteringar, inte problem i rörelsen, gav negativa omräkningseffekter som påverkar jämförelsen med förra året.

Projektutveckling och BOT

Omfattar kommersiell projektutveckling i egen regi och BOT (Build-Operate-Transfer, privata infrastrukturprojekt)

Projektutveckling & BOT

Mkr	Jul-Sep 2002	Jul-Sep 2001	Jan-Sep 2002	Jan-Sep 2001	Okt 2001-Sep 2002	Jan-Dec 2001
Nettoomsättning	369	346	1 080	1 030	1 437	1 387
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	223	242	635	1 800	2 018	3 183
Rörelseresultat						
Fastighetsförvaltning	200	174	591	500	666	575
Övrig fastighetsrörelse	22	-25	-1	-115	147	33
Fastighetsförsäljningar	1	93	45	1 415	770	2 140
Jämförelsestörande poster						
Reversering av nedskrivning	0	0	0	0	435	435
Rörelseresultat	223	242	635	1 800	2018	3 183
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,1	15,8	15,1	15,8	15,1	25,9
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	13 287	14 113	13 287	14 113	13 287	14 064
Färdigställda fastigheter (tidigare förvaltningsfastigheter)						
Hyresintäkter	281	235	848	810	1 156	1 118
Driftnetto	200	161	591	555	810	774
Bokfört värde vid periodens utgång	7 419	4 856	7 419	4 856	7 419	4 581
Uthyrningsgrad, hyra, %	86	94	86	94	86	93

Skanskas bestånd av färdigställda fastigheter och pågående projekt är välbelägna, har en hög uthyrningsgrad och en bra hyresgäststruktur med långa avtalsperioder. Intresset på denna typ av fastigheter är fortfarande bra varför möjligheterna att hålla en hög omsättningstakt i projektutvecklingsverksamheten bedöms vara goda.

Skanska Projektutveckling bedriver totalt 19 projekt varav 14 i Sverige. Under det tredje kvartalet initierades inga nya projekt. De pågående projekten motsvarar en uthyrbar yta om 248 000 kvadratmeter. Vid periodens slut hade avtal om uthyrning i förhand tecknats avseende 86 procent mätt i yta. Uthyrningsgraden i de svenska projekten var 86 procent. De pågående projekten hade ett bokfört värde vid periodens utgång om 3 091 Mkr. Det bokförda värdet väntas uppgå till cirka 4,0 miljarder kronor vid färdigställandet. Det bedömda marknadsvärdet vid färdigställandet uppgår sammantaget till cirka 6,0 miljarder kronor.

Skanska BOT har en portfölj om 7 projekt varav 2 är i drift. Det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar samt åtaganden i projekten uppgick sammantaget till cirka 1,9 miljarder kronor vid periodens utgång.

Rörelseresultatet för perioden juli till september uppgick till 223 (242) Mkr. Rörelseresultatet för januari till september uppgick till 635 (1 800) Mkr, där resultat från försäljning av fastigheter uppgick till 45 (1 415) Mkr. Skanska gör inga avskrivningar på fastighetsbeståndet från den första januari 2002 eftersom fastighetsbeståndet klassificerats om till omsättningsfastigheter. Januari till september 2001 uppgick avskrivningarna på fastigheter till 145 Mkr, varav tredje kvartalet 50 Mkr.

Services

Omfattar Skanskas verksamhet inom Facilities Management (arbetsplats-, IT- och fastighetsrelaterade tjänster) och Skanska Telecom Networks.

Mkr	Jul-sep 2002	Jul-sep 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt 2001-sep 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	567	645	1 830	2 173	2 718	3 061
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	-2	27	-51	135	-45	141
Rörelsemarginal före goodwillavskrivningar, %	neg	4,2	neg	6,2	neg	4,6
Rörelseresultat	-7	20	-161	113	-162	112
Rörelsemarginal, %	neg	3,1	neg	5,2	neg	3,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	neg	34,9	neg	34,9	neg	23,0
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	205	636	205	636	205	453
Orderingång	400	661	2 581	1 974	3 422	2 815
Orderstock, periodens sista dag	2 948	231	2 948	231	2 948	213

Skanska Services huvudsakliga verksamhet, Facilities Management, är stabil med i genomsnitt treåriga fasta avtal. Verksamheten inom Skanska Telecom Networks drogs ner under hösten 2001 och resterande delar lades efter årsskiftet samman med Skanska Services. Under innevarande år har förutsättningarna inom telekombranschen ytterligare försämrats. Därför fattades beslut om att avveckla hela telekomverksamheten i augusti. Totalt belastade telekom rörelseresultatet med -240 (43) Mkr för perioden januari till september. Under det tredje kvartalet i år tillkom ytterligare avvecklingskostnader om -36 Mkr.

Skanska Services exklusive Skanska Telecom Networks

Juli till september

Orderingången minskade med 36 procent till 409 (638) Mkr. Nettoomsättningen uppgick till 577 (601) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 29 (20) Mkr och rörelsemarginalen till 4,9 (3,3) procent.

Januari till september

Orderingången ökade med 32 procent till 2 565 (1 950) Mkr och orderstocken uppgick till 2 948 (223) Mkr. Nettoomsättningen uppgick till 1 814 (1 864) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 78 (71) Mkr och rörelsemarginalen till 4,3 (3,8) procent. Avkastning på sysselsatt kapital på rullande tolv månader uppgick till 32,2 (26,1) procent.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska tecknar villkorat kontrakt om försäljning av det pågående projektet Grävlingen för 2,3 miljarder kronor

Skanska har tecknat ett villkorat avtal om försäljning av kvarteret Grävlingen, ett pågående projekt i Stockholm. Köpeskillingen uppgår till 2 326 Mkr och resultatet till cirka 1 150 Mkr. Köpare är den tyska fastighetsfonden DEKA.

Försäljningen är beroende av uppfyllelse av vissa villkor och försäljningsvinsten förväntas att redovisas antingen i det fjärde kvartalet 2002 eller under det första halvåret 2003. Tillträde beräknas ske i juni 2003 efter det att all pågående byggnation är färdigställd. För mer information se separat press release.

Stockholm den 30 oktober 2002
SKANSKA AB (publ)

STUART E. GRAHAM
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.
Koncernens bokslutskommuniké för 2002 kommer att publiceras den 13 februari 2003.

För frågor, kontakta:	Hans Biörck, Finansdirektör och vVD	+46 8 753 88 00
	Peter Wallin, Direktör Investor Relations	+46 8 753 88 86

KONCERNEN I SAMMANDRAG

RESULTAT

Mkr	Jul-sep 2002	Jul-sep 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt 2001 - sep 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	35 532	43 001	107 723	122 384	150 276	164 937
Rörelsens kostnader [1) 2)]	-32 482	-41 005	-99 047	-115 891	-138 697	-155 541
Försäljnings- och administrationskostnader [1) 2)]	-2 165	-2 352	-6 829	-6 715	-9 177	-9 063
Rörelsen, brutto [3)]	**885**	**-356**	**1 847**	**-222**	**2 402**	**333**
Resultat av fastighetsförsäljningar	1	92	45	1 414	786	2 155
Andelar i intresseföretags resultat	-10	5	34	9	60	35
Jämförelsestörande poster	0	-504	0	-516	286	-230
Rörelseresultat	**876**	**-763**	**1 926**	**685**	**3 534**	**2 293**
Räntenetto	-154	-241	-483	-618	-789	-924
Resultat försäljningar av aktier och andelar [4)]	4	0	104	0	104	0
Övriga finansiella poster [5)]	-56	-204	-485	-199	-539	-253
	-206	**-445**	**-864**	**-817**	**-1 224**	**-1 177**
Resultat efter finansnetto	**670**	**-1 208**	**1 062**	**-132**	**2 310**	**1 116**
Skatt	-346	-492	-526	-950	-670	-1 094
Minoritetsandelar	0	11	-28	-19	-9	0
Periodens resultat	**324**	**-1 689**	**508**	**-1 101**	**1 631**	**22**

KASSAFLÖDE Mkr	Jul-sep 2002	Jul-sep 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt 2001 - sep 2002	Jan-dec 2001
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 124	312	-105	1 042	2 367	3 514
Kassaflöde från investerings verksamheten	-1 546	-853	-2 458	-5 702	1 036	-2 208
Kassaflöde från finansierings verksamheten	412	245	129	3 454	-2 695	630
Periodens kassaflöde	**-10**	**-296**	**-2 434**	**-1 206**	**708**	**1 936**

BALANSRÄKNING

Mkr

TILLGÅNGAR	2002-09-30	2001-12-31	EGET KAPITAL & SKULDER	2002-09-30	2001-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	7 858	8 482	Eget kapital [10)]	15 811	17 871
Övriga materiella anläggningstillgångar	8 503	8 754	Minoritet	387	515
Aktier och andelar	1 451	1 427	Räntebärande skulder & avsättningar [6)]	19 617	18 093
Räntebärande fordringar	1 912	1 946	Räntefria skulder & avsättningar [6)]	49 261	56 605
Räntefria fordringar	39 667	44 350			
Fastigheter i fastighetsrörelsen	12 469	11 991			
Omsättningsfastigheter	6 960	6 799			
Bank och korta placeringar	6 256	9 335			
	85 076	**93 084**		**85 076**	**93 084**

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har under perioden minskat med 1,4 mdr kronor till 15,2 mdr kronor (16,6 per 01-12-31)

NYCKELTAL [7)]	2002-09-30	2001-09-30	2001-12-31
Räntebärande nettoskuld, Mkr	11 449	10 734	6 812
Resultat per aktie, kronor [8) 9)]	3.90	0.60	0.05
Soliditet, %	19.0	18.5	19.8
Skuldsättningsgrad	0.7	0.6	0.4
Avkastning på eget kapital, % [8)]	9,9	1,4	0,1
Avkastning på sysselsatt kapital, % [8)]	10,7	10,0	8,0
D:o justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar, % [8)]	9,9	7,7	8,7
Eget kapital per aktie, kronor [9)]	37,80	41,00	42,70
Genomsnittligt antal anställda	75 338	85 761	79 924

1) Varav avskrivningar jul-sep 2002: -574 Mkr, jul-sep 2001: -745 Mkr, jan-sep 2002: -1 741 Mkr, jan-sep 2001: -1 954 Mkr, jan-dec 2001: -2 613 Mkr.

2) Varav nedskrivning goodwill i Telecom jan-sep 2002: -95 Mkr samt nedskrivning av omsättningsfastigheter jul-sep 2002: 33 Mkr, jul-sep 2001: -322 Mkr, jan-sep 2002: -33 Mkr, jan-sep 2001: -352, jan-dec 2001: -549 Mkr.

3) Varav resultat i projektutveckling i byggverksamheten efter nedskrivningar jul-sep 2002: 227 Mkr, jul-sep 2001:-61 Mkr, jan-sep 2002: 475 Mkr, jan-sep 2001: 62 Mkr, jan-dec 2001: 114 Mkr.

4) varav resultat försäljning aktier jan-sep 2002 i Pandox: 47 Mkr samt i Nobia: 36 Mkr.

5) varav värdenedgång i pensionsstiftelsers tillgångar jul-sep 2002: -43, jul-sep 2001: -137 Mkr, jan-sep 2002: -377 Mkr, jan-sep 2001: -137 Mkr, jan-dec 2001: -170 Mkr

6) Avsättningar per 30 sep 2002 uppgår till 5,6 mdr kronor, varav 0,6 redovisas som räntebärande.

7) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2001

8) Beräkningen är baserad på rullande 12 månader

9) Totalt antal aktier: 30 sep; 418 553 072 (418 553 072)

Genomsnittligt antal aktier okt 2001-sep 2002; 418 553 072 (423 757 734) jan-dec 2001; 419 981 149

10) Eget kapital

Utgående balans bokslut 2001	17 871
Utdelning	-1 256
Omräkningsdifferenser m m	-1 312
Periodens resultat	508
Utgående balans 30 sep 2002	15 811

Marknader och segment i sammandrag

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
Mkr	Jul-sep 2002	Jul-sep 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt 2001-sep 2002	Jan-dec 2001	Jul-sep 2002	Jul-sep 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt 2001-sep 2002	Jan-dec 2001
Kärnverksamhet												
Skandinavien	9 450	11 669	28 371	33 334	38 304	43 267	161	-370	294	-515	396	-413
Europa	10 303	11 624	28 323	29 163	39 040	39 880	240	-435	380	-701	477	-604
USA	13 461	17 006	42 790	51 389	60 343	68 942	373	275	1 155	863	1 465	1 173
Övriga marknader	1 897	2 707	6 526	7 740	10 120	11 334	73	79	115	119	210	214
Summa Byggrelaterade tjänster	35 111	43 006	106 010	121 626	147 807	163 423	847	-451	1 944	-234	2 548	370
Projektutveckling & BOT	369	346	1 080	1 030	1 437	1 387	223	242	635	1 800	1 583	2 748
Services	567	645	1 830	2 173	2 718	3 061	-7	20	-161	113	-162	112
Centralt och elimineringar	-515	-996	-1 197	-2 445	-1 686	-2 934	-187	-76	-492	-484	-715	-707
Jämförelsestörande poster												
Nedskrivning goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-500	-	-500	-	-500
Reversering av nedskrivning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435	435
Totalt kärnverksamhet	**35 532**	**43 001**	**107 723**	**122 384**	**150 276**	**164 937**	**876**	**-765**	**1 926**	**695**	**3 689**	**2 458**
Ej kärnverksamhet	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-10	-155	-165
Totalt koncernen	**35 532**	**43 001**	**107 723**	**122 384**	**150 276**	**164 937**	**876**	**-763**	**1 926**	**685**	**3 534**	**2 293**

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	Orderingång						Orderstock, periodens sista dag					
Mkr	Jul-sep 2002	Jul-sep 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt 2001-sep 2002	Jan-dec 2001	Jul-sep 2002	Jul-sep 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt 2001-sep 2002	Jan-dec 2001
Skandinavien	9 439	9 371	28 826	32 531	37 448	41 153	24 329	25 714	24 329	25 714	24 329	23 985
Europa	8 839	8 653	25 978	31 456	36 608	42 086	32 789	37 890	32 789	37 890	32 789	36 131
USA	14 502	15 157	41 357	53 866	41 352	53 861	75 635	102 270	75 635	102 270	75 635	83 595
Övriga marknader	379	3 339	4 065	10 600	5 455	11 990	9 713	17 358	9 713	17 358	9 713	14 639
Summa Byggrelaterade tjänster	33 159	36 520	100 226	128 453	120 863	149 090	142 466	183 232	142 466	183 232	142 466	158 350
Services	400	661	2 581	1 974	3 422	2 815	2 948	231	2 948	231	2 948	213
Centralt och elimineringar	143	163	453	482	573	602	98	90	98	90	98	80
Totalt	**33 702**	**37 344**	**103 260**	**130 909**	**124 858**	**152 507**	**145 512**	**183 553**	**145 512**	**183 553**	**145 512**	**158 643**
Totalt koncernen	**33 702**	**37 344**	**103 260**	**130 909**	**124 858**	**152 507**	**145 512**	**183 553**	**145 512**	**183 553**	**145 512**	**158 643**