

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2002-11-15

Kungsleden säljer och hyr ut

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har sålt fastigheten Köpmannen 7 i Västerås för 127 Mkr.

Byggnaden är en del av Hälla handelsområde. Utbyggnad har skett under året och invigning av det nya köpcentrat är planerat till slutet av november.

Försäljningen ger en reavinst om 35 Mkr.

Kungsleden har vidare hyrt ut ca 4000 m2 kontor till Arbetsförmedlingen i Eskilstuna. Hyresgästen flyttar in efter en större ombyggnad i slutet av 2003.

Lokalerna har stått tomma sedan Kungsleden förvärvade fastigheten av FöreningsSparbanken 1998.

- Som vi tidigare sagt tror vi på en hög aktivitetsnivå vad gäller köp och försäljningar under fjärde kvartalet 2002, säger Kungsledens VD Jens Engwall i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 415 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 9,5 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 122 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.