



2002-11-18

Jernhusen säljer byggrätt till NCC

Ny stor kontorsbyggnad i Stockholm City

Jernhusen säljer byggrätt i Stockholm City till NCC Property Development. NCC köper för att uppföra en kontorsbyggnad på drygt 18 000 m².

Byggrätten löper längs med Kungsbron och norrut utmed Östra Järnväsgatan till Norra Bantorget. Byggrätten innebär överdäckning av spårområdet och byggnaden kommer att ha entréer ner till plattformarna.

Jernhusen AB har arbetat med planläggning av området och säljer nu den mark som bolaget själva inte kommer att vidareutveckla.

- Hela området från Stockholm Central och norrut mot Norra Bantorget tillhör våra mest intressanta utvecklingsområden. Försäljningen är ett led i Jernhusens utveckling och förädling av Västra City, säger Lasse Jerbéus, VD Jernhusen.

- Förvärvet utgör en del av vår strategi att säkerställa tillgången på attraktiva byggrätter i marknadsmässigt intressanta lägen, säger Magnus Mannesson, VD NCC Property Development.

Byggrätten utgör en del av fastigheten Stockholm Norrmalm 5:1. Detaljplanearbetet pågår för området. Leimdörfer AB har varit Jernhusens rådgivare i försäljningsprocessen.

För ytterligare information:

Lasse Jerbéus, VD Jernhusen AB, tel 08-762 33 00, 070 762 33 00.

Olle Berntson, chef Fastighetsutveckling NCC Property Development, tel 08-585 53014, 070-5267417. Gisela Lindstrand, presschef NCC AB, tel 08-585 52346, 070-392 9500

Jernhusen äger, förvaltar och utvecklar ett av Sveriges mest intressanta fastighetsbestånd av bland annat stationshus, godsmagasin och verkstadslokaler längs den svenska järnvägen. Vi förädlar och säljer tomtmark samt har det statliga uppdraget att vara konkurrensneutral stationshållare med uppgift att tillhandahålla grundläggande terminalfunktioner som väntsalar m m med fokus på resenärernas behov.