Stockholm den 18 november 2002 1(1)

Ny prognos: Lågkonjunkturen övervintrar

Nordea presenterar en uppdaterad konjunkturbedömning och en rapport om den regionala utvecklingen i den svenska ekonomin med fokus på fastighetsmarknaden – Regional rockad.

Svensk och internationell ekonomi – Konjunkturuppgång var god dröj

- Världsekonomin undviker en ny konjunkturnedgång, men de närmaste 6-8 månaderna präglas av fortsatt svag tillväxt.
- Risken för ett krig i Irak är betydande. Våra kalkyler baseras på att en uppgång i oljepriset blir kortvarig.
- Det kärvare internationella konjunkturläget slår mot den svenska ekonomin. BNP-tillväxten väntas bli 1,6 procent i år och 2,0 procent nästa år, vilket är 0,3 respektive 0,6 procentenheter lägre än prognosen i september.
- Trots börsnedgången har hushållen blivit rikare. Den finansiella förmögenheten har minskat med cirka 425 miljarder kronor sedan börsbubblan sprack men fastigheter har ökat i värde med drygt 500 miljarder.
- Riksbanken sänker reporäntan till 4 procent. Nästa drag, som blir en räntehöjning, dröjer till hösten 2003.
- Vi utgår från ett ja i folkomröstningen om EMU-medlemskap, men inträdet dröjer till 1 januari 2006.

Regional ekonomi – Tronskifte i regionala tillväxtligan

- Mälardalens tätposition i den regionala tillväxtligan har övertagits av de två andra storstadsregionerna, Västsverige och Skåne.
- De branscher som drabbats hårt i den nuvarande konjunktursvackan, teleproduktindustrin, med underleverantörer av hårdvara och tjänster, samt finanssektorn, väger tungt i Mälardalen.
- Västsveriges koncentration till transportmedelsindustrin och Skånes stora inslag av livsmedelsindustri och kemisk industri har varit mer gynnsamt i denna lågkonjunktur.
- Konjunkturnedgången i Mälardalen har bidragit till att villapriserna är mer övervärderade i Stor-Stockholm än i de övriga storstadsregionerna, men det är frågan om en lätt övervärdering och ingen bubbla.
- Problemen på marknaden för kommersiella fastigheter är också störst i Stockholm, där vakansgraden är högst och där sysselsättningen ökar långsamt framöver.

De två rapporterna - Ekonomiska utsikter och Regional rockad - finns på nätet, www.nordea.se/analys, från och med klockan 09.30 den 18 november.

Ytterligare information
Olle Djerf, 08-614 80 17
Martin Falk, 070-678 05 17
Dan Lindbeck 08-614 74 98
Tomas Pousette, 08-614 80 16
Annika Winsth, 08-614 86 08

Nordea är den ledande finanskoncernen i Norden och Östersjöregionen och bedriver verksamhet inom tre affärsområden: Retail Banking, Corporate and Institutional Banking och Asset Management & Life. Koncernen har över 10 miljoner kunder och 1 245 bankkontor. Nordea finns i 24 länder. Nordeakoncernen hör till världens främsta Internetbanker med 3,2 miljoner e-kunder. Nordeaaktien är noterad på börserna i Stockholm, Helsingfors och Köpenhamn.

www.nordea.com