



Delårsrapport

JANUARI – SEPTEMBER
2002

Orderingången ökade med 16 procent till 14 057 mkr (12 149)

Rörelseresultatet uppgick till 375 mkr (374), varav Bygg och anläggning Sverige ökade till 268 mkr (220)

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 294 mkr (317). Resultatet har belastats med avvecklingskostnader och nedskrivning om totalt 104 mkr

Fortsatt starkt kassaflöde före finansiering om 626 mkr (402)

Soliditeten ökade till 26,0 procent (22,6)

Prognos för helåret 2002 om ett resultat efter finansiella poster överstigande 550 mkr

Peabs stabila konkurrenskraft inom segmenten bostäder och anläggningsarbeten bidrar till att den goda ordergången fortsätter. Orderstocken för Bygg och anläggning uppgick till 13 235 mkr, en ökning med 12 procent jämfört med motsvarande period 2001.

I Sverige har koncernen utvecklats enligt förväntningarna med ett fortsatt starkt resultat. Peabs verksamhet i utlandet är begränsad till sin omfattning men uppvisar ett negativt resultat för perioden. En ny ledning har tillsatts i Norge och en ytterligare översyn har initierats, vilken beräknas vara slutförd till årsskiftet.

Företagen inom Industri redovisar fortsatt goda resultat, trots något svagare marknadsförutsättningar, framförallt för fabriksbetong.

Ett starkt kassaflöde och god lönsamhet, tillsammans med en minskad kapitalbindning, har förstärkt Peabs finansiella ställning och skapat ett ökat handlingsutrymme.

Peabs position i Sverige innebär fortsatta utvecklingsmöjligheter för koncernen. Mot bakgrund av den goda lönsamheten i den svenska bygg- och anläggningsverksamheten och för Industri förväntas Peabkoncernen redovisa ett resultat efter finansnetto för helåret 2002 överstigande 550 mkr.

Mats Paulsson



Koncernen

Mkr	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001	Finansiellt mål (helår)
Nettoomsättning	14 057	13 059	19 719	18 721	
Rörelseresultat	375	374	656	655	
Rörelsemarginal	2,7%	2,9%	3,3%	3,5%	
Resultat efter finansiella poster	294	317	554	577	
Räntabilitet på sysselsatt kapital	9,2%	9,5%	15,9%	16,0%	>12%
Räntabilitet på eget kapital	8,7%	10,8%	16,9%	18,7%	>15%
Resultat efter skatt, kr per aktie	3,10	3,40	5,70	6,00	
Soliditet	26,0%	22,6%	26,0%	24,8%	>30%

Byggverksamheten

Mkr	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	13 949	12 870	19 459	18 380
Rörelseresultat	452	464	734	746
Rörelsemarginal	3,2%	3,6%	3,8%	4,1%

Resultaträkning i sammandrag

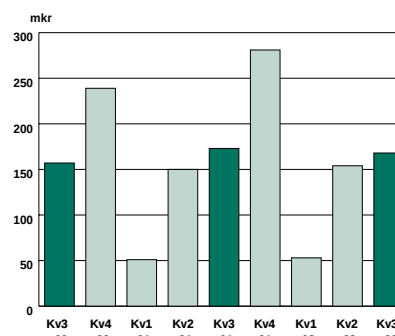
Koncernen Mkr	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Juli-sep 2002	Juli-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	14 057	13 059	4 821	4 371	19 719	18 721
Kostnader för produktion och förvaltning	-12 755	-11 815	-4 431	-3 983	-17 842	-16 902
Bruttoresultat	1 302	1 244	390	388	1 877	1 819
Försäljnings- och administrationskostnader	-932	-888	-227	-222	-1 244	-1 200
Andel i intresseföretag/joint ventures resultat före skatt	20	20	5	7	32	32
Resultat sålda andelar i intresseföretag/joint ventures	5	1	-4	1	13	9
Resultat sålda andelar i koncernföretag	-20	-3	4	-1	-22	-5
Rörelseresultat	375	374	168	173	656	655
Resultat från finansiella investeringar	-81	-57	-51	-31	-102	-78
Resultat efter finansiella poster	294	317	117	142	554	577
Skatt	-37	-39	-17	-18	-77	-79
Minoritetsandelar	4	4	0	-1	4	4
Periodens resultat	261	282	100	123	481	502
Nyckeltal						
Resultat efter skatt, kr per aktie	3,10	3,40	1,20	1,50	5,70	6,00
– efter fullföljd teckning och konvertering	3,10	3,20	1,20	1,40	5,60	5,80
Börskurs vid periodens utgång, kr	40,50	32,00	40,50	32,00	40,50	37,10
P/E-tal	-	-	-	-	7,1	6,2
Utestående aktier vid periodens utgång, milj	84,3	83,6	84,3	83,6	84,3	83,1
– efter fullföljd teckning och konvertering	84,3	86,6	84,3	86,6	84,3	86,2
Genomsnittligt antal utestående aktier, milj	84,8	84,1	84,3	84,1	84,4	83,9
– efter fullföljd teckning och konvertering	85,1	87,2	84,3	87,2	85,4	86,9

Nettoomsättning och resultat

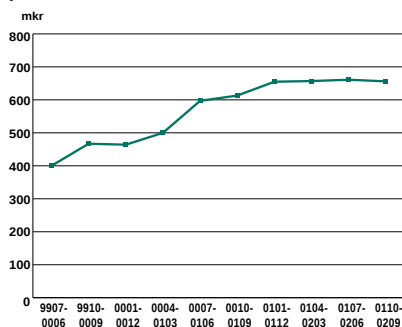
Koncernens nettoomsättning för perioden januari-september ökade med 8 procent till 14 057 mkr (13 059). För jämförbara enheter var omsättningstillväxten 9 procent. Av periodens omsättning avsåg 1 331 mkr (1 187) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för perioden januari-september uppgick till 375 mkr jämfört med 374 mkr för motsvarande period föregående år. Periodens resultat har belastats med avvecklings-

Rörelseresultat per kvartal exklusive jämförelsestörande poster



Rörelseresultat exklusive jämförelsestörande poster rullande 12 månader



kostnader om 70 mkr (0), vilket avser kostnader för avveckling av lokal anläggningsverksamhet i Norge samt avyttring av drift- och underhålls-företaget Maintech.

Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick till 656 mkr jämfört med 655 mkr för helår 2001.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 294 mkr att jämföra med 317 mkr föregående år. Finansnettot uppgick till -81 mkr (-57), varav räntenettot uppgick till -35 mkr (-56). I finansnettot ingår en nedskrivning av innehavet i Boliden med 34 mkr.

Andelar i intresseföretags/joint ventures resultat redovisas enligt kapital-andelsmetoden. Periodens andel i intresseföretags/joint ventures resultat före skatt blev 20 mkr (20). Peab redovisar resultatandelarna med ett kvartals förskjutning.

Periodens skatt uppgick till -37 mkr (-39). Skattebelastningen för helåret 2002 förväntas uppgå till cirka 14 procent.

Finansiell ställning

Soliditeten uppgick till 26,0 procent (22,6). Långsiktigt är Peabs mål att soliditeten skall överstiga 30 procent. Det riskbärande kapitalet uppgick till 2 524 mkr jämfört med 2 291 mkr vid motsvarande tidpunkt föregående år, vilket motsvarade 26,0 procent (23,1) av balansomslutningen.

Nettoskulsättningen uppgick till 766 mkr jämfört med 1 381 mkr vid motsvarande tidpunkt föregående år. På grund av minskad kapitalbindning har låneskulder amorterats. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 5,4 procent (5,3).

Koncernens disponibla likvida medel var vid periodens slut 1 859 mkr

Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	30 sep 2002	30 sep 2001	31 dec 2001
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	249	277	264
Materiella anläggningstillgångar	1 182	1 111	1 151
Långfristiga räntebärande fordringar	502	278	419
Finansiella anläggningstillgångar	654	825	606
Projekt- och exploateringsfastigheter	901	941	1 001
Varulager m m	165	183	180
Kortfristiga räntebärande fordringar	409	687	672
Övriga kortfristiga fordringar	5 510	5 490	5 388
Kortfristiga placeringar	16	45	52
Kassa och bank	111	101	105
Summa tillgångar	9 699	9 938	9 838
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2 522	2 233	2 434
Minoritetsintressen	2	9	8
Avsättningar	93	71	96
Långfristiga räntebärande skulder	1 708	2 434	2 063
Kortfristiga räntebärande skulder	96	58	237
Övriga kortfristiga skulder	5 278	5 133	5 000
Summa eget kapital och skulder	9 699	9 938	9 838
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	4 327	4 734	4 743
Räntabilitet på sysselsatt kapital	9,2%	9,5%	16,0%
Räntabilitet på eget kapital	8,7%	10,8%	18,7%
Andel riskbärande kapital	26,0%	23,1%	25,3%
Soliditet	26,0%	22,6%	24,8%
Nettoskulsättning	766	1 381	1 055
Justerat eget kapital, kr per aktie	29,90	26,80	29,40
– efter fullföljd teckning och konvertering	29,90	26,70	29,10

Förändring i eget kapital

Koncernen Mkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 1 januari 2001	842	449	751	2 042
Lämnad utdelning			-109	-109
Återköp av egna aktier			-33	-33
Valutakursdifferenser			30	30
Akkumulerad omräkningsdifferens i avyttrade utlandsverksamheter			2	2
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		99	-99	0
Årets resultat			502	502
Eget kapital 31 december 2001	842	548	1 044	2 434
Lämnad utdelning			-179	-179
Nyemission	30	37		67
Återköp av egna aktier			-85	-85
Valutakursdifferenser			24	24
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		52	-52	0
Periodens resultat			261	261
Eget kapital 30 september 2002	872	637	1 013	2 522

jämfört med 1 332 mkr den 30 september 2001.

Koncernens ansvarsförbindelser var vid periodens slut 840 mkr jämfört med 797 mkr den 31 december 2001.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under de första nio månaderna till

214 mkr (283). Nettoförändringen av aktier och andelar uppgick till 6 mkr (7). Under perioden nettoavyttrades projekt- och exploateringsfastigheter för 100 mkr (nettoinvesterade 61).

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick för årets första nio månader till 626 mkr (402). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick kassaflödet före finansiering till 857 mkr jämfört med 633 mkr för helår 2001. Utdelning har lämnats med 179 mkr och egna aktier har återköpts för 85 mkr. Räntebärande skulder har fram till bokslutdagen netto amorterats med 496 mkr. Enligt Peabs finansiella mål skall kassaflödet före finansiering vara positivt och ökande.

Personal

Antalet anställda var vid periodens slut 11 043 jämfört med 11 070 vid samma tidpunkt föregående år.

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Juli-sep 2002	Juli-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	495	296	210	193	748	549
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	121	539	54	-197	194	612
Kassaflöde från den löpande verksamheten	616	835	264	-4	942	1 161
Förvärv av dotterföretag	-20	-254	-2	-25	-27	-261
Försäljning av dotterföretag	24	1	-16	0	26	3
Förvärv av anläggningstillgångar	-206	-288	-68	-82	-565	-741
Försäljning av anläggningstillgångar	212	108	0	96	481	471
Kassaflöde från investeringsverksamheten	10	-433	-86	-11	-85	-528
Kassaflöde före finansiering	626	402	178	-15	857	633
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-615	-404	-214	17	-855	-644
Periodens kassaflöde	11	-2	-36	2	2	-11
Likvida medel vid periodens början	105	99	153	97	101	99
Kursdifferens i likvida medel	-5	4	-6	2	8	17
Likvida medel vid periodens slut	111	101	111	101	111	105

Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001
Bygg och anläggning	12 208	11 196	17 083	16 071	232	228	430	426	1,9%	2,0%	2,5%	2,7%
Industri	2 510	2 418	3 459	3 367	220	236	304	320	8,8%	9,8%	8,8%	9,5%
Förvaltning	69	226	232	389	-43	-70	-44	-71				
Verksamheter under avveckling	79	0	79	-	-34	-20	-34	-20				
Intern omsättning	-809	-781	-1 134	-1 106								
Summa	14 057	13 059	19 719	18 721	375	374	656	655	2,7%	2,9%	3,3%	3,5%
Sysselsatt kapital	4 327	4 734	4 327	4 743								
Räntabilitet på sysselsatt kapital	9,2%	9,5%	15,9%	16,0%								

Bygg och anläggning

Nettoomsättningen för Bygg och anläggning ökade med 1 012 mkr till 12 208 mkr vilket motsvarar en omsättningstillväxt på 9 procent. Rörelseresultatet uppgick till 232 mkr jämfört med 228 mkr föregående år.

Den svenska bygg- och anläggningsverksamheten redovisar fortsatta förbättringar av lönsamheten. Rörelseresultatet uppgick till 268 mkr jämfört med 220 mkr föregående år. Rörelsemarginalen för Bygg och anläggning i Sverige under den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 3,0 procent jämfört med 2,9 procent för helåret 2001.

Peabs utlandsverksamhet är begränsad till Norge och Finland. Under våren, i samband med att ny ledning tillsattes, inleddes en genomgång av

verksamheten i Norge. Halvårsresultatet belastades med 36 mkr i avvecklingskostnader för lokal anläggning.

Peab i Finland är koncentrerat på ombyggnads- och renoveringsarbeten och är för närvarande i ett etableringsstade. I Norge och Finland ligger lönsamheten för närvarande under Peabs lönsamhetskrav. All Peabs verksamhet skall präglas av ett tydligt fokus på lönsamhet. Därför har en ytterligare genomgång av utlandsverksamheten initierats. Genomgången syftar till att säkerställa att samma principer för styrning och värdering av projekt, riskbedömning samt anbudspolicy tillämpas i hela koncernen. Översynen av utlandsverksamheten beräknas vara klar till årsskiftet.

Peabs svenska bygg- och anläggningsverksamhet upprätthåller

en fortsatt god orderingång trots en något svagare total byggmarknad. Efterfrågan på bostäder är fortsatt god i landets tillväxtkommuner. Målsättningen är att Peab skall producera bostäder som skall kunna köpas eller hyras av en familj med normal inkomst. Bostadsbyggande, på entreprenad och i egen projektutveckling, utgör ca 20 procent av den svenska bygg- och anläggningsverksamheten.

Anläggningsverksamheten uppvisar en fortsatt god orderingång under 2002. Under innevarande år har ett flertal större vägprojekt erhållits. Peab disponerar över viktiga insatsvaror genom företagen inom verksamhetsområdet Industri.

Orderingången under perioden januari-september steg med 16 procent till 14 057 mkr (12 149). Den fortsatt goda orderingången är positiv, inte

Bygg och anläggning

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001
Sverige	10 883	10 119	15 294	14 530	268	220	465	417	2,5%	2,2%	3,0%	2,9%
Utland	1325	1 077	1 789	1 541	-36	8	-35	9	neg	0,7%	neg	0,6%
Summa	12 208	11 196	17 083	16 071	232	228	430	426	1,9%	2,0%	2,5%	2,7%
Orderingång	14 057	12 149	18 655	16 747								
Orderstock	13 235	11 859	13 235	11 573								
Sysselsatt kapital	2 011	2 485	2 011	2 536								
Räntabilitet på sysselsatt kapital	12,8%	11,5%	19,0%	20,9%								
Kassaflöde ¹	280	262	499	481								
Bruttoinvesteringar	216	236	222	242								
Antal anställda	9 290	9 114	9 290	8 727								

¹Rörelseresultat med tillägg för avskrivningar

Byggrätter		
tusen kvm	2002-09-30	2001-12-31
Bostäder	725	715
Kommersiella lokaler	380	339
Industri lokaler	130	148
Totalt	1 235	1 202
Antal projekt	125	136

Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2002-09-30	2001-09-30	2000-09-30	2001-12-31
Innevarande räkenskapsår	4 570	3 965	3 716	9 059
Nästa räkenskapsår	6 653	6 152	5 263	1 975
Därefter	2 012	1 742	1 606	539
Total orderstock	13 235	11 859	10 585	11 573
Orderingång	14 057	12 149	12 776	16 747

minst för att den spänner över samtliga produktkategorier och med en bra geografisk spridning. En god framtida beläggning av våra produktionsresurser gör att vi är fortsatt selektiva avseende prisbilden i våra anbud. Dessutom har anbudspolicyn skärpts avseende större anläggningsprojekt, vilket medfört att vi vid flera tillfällen avstått från att lämna anbud.

Bostadsprojekten är dominerande i orderingången och den största ordern hittills under året är uppdraget att bygga 556 nya bostäder i Stockholm. Projektet genomförs tillsammans med HSB och Peabs andel utgör 450 mkr.

Av större vägprojekt har tidigare rapporterats om uppdragen avseende ny motorväg på E20 förbi Strängnäs för 292 mkr, utbyggnaden av E4 förbi Örskellunga och Skånes Fagerhult i norra Skåne för 408 mkr och drift- och underhållsarbeten i fem driftsområden i södra Norrland för 600 mkr. Efter rapportperioden har ytterligare vägprojekt erhållits i form av uppdragen att bygga en motorvägsetapp på E6 norr om Uddevalla åt Vägverket för ca 100 mkr och utbyggnaden av Väst kustbanan söder om Kungsbacka åt Banverket för 75 mkr. Peab har även fått uppdraget att bygga en ny infartsled till Malmö från Yttre Ringvägen. Be-

ställare är Malmö Stad och kontraktssumman uppgår till 75 mkr.

Avseende kommersiellt byggande utgör om- och tillbyggnaden av en kontorsfastighet vid Medborgarplatsen i Stockholm den enskilt största ordern hittills under 2002. Entreprenadssumman uppgår till 675 mkr och beställare är Drott och Atrium. Exploateringen av Kranenområdet i Malmö har inletts genom att Peab fått uppdraget att bygga ett nytt kontor åt Telia till en kontraktssumma om 225 mkr. Peab bygger även ut Överby köpcentrum i Trollhättan. Beställare är norskägda Steen & Ström Sverige AB och ordervärdet uppgår till 170 mkr. Åt samma beställare har Peab fått uppdraget att bygga ett nytt köpcentrum i Hyllinge, öster om Helsingborg, för 250 mkr.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 13 235 mkr jämfört med 11 859 mkr vid samma tid föregående år. Detta innebär en ökning med 12 procent. Flera relativt stora order har förlängt planerad produktionstid för orderstocken. Andelen byggprojekt i orderstocken var 71 procent (74). Dessa uppdrag med lång produktionstid kommer att utgöra en stabil bas både för bygg- och anläggningsverksamheterna och för Peabs industriföretag. Den svenska verksam-

heten svarade för 88 procent (86) av orderstocken.

Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter uppgick till 901 mkr. Peab har som ambition att engagera runt 1 000 mkr i projekt- och exploateringsfastigheter. I Peabs projektportfölj ingick den 30 september 125 projekt avseende byggrätter om totalt ca 1,2 miljoner kvm. Huvuddelen av byggrätterna finns i tillväxtregionerna Malmö, Göteborg, Stockholm och Mälardalen.

Industri												
Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001	Jan-sep 2002	Jan-sep 2001	Okt-sep 2001/2002	Jan-dec 2001
Swerock/Asfalt	2 068	1 979	2 851	2 762	117	133	165	181	5,7%	6,7%	5,8%	6,6%
Maskin/Kran	442	439	608	605	103	103	139	139	23,3%	23,5%	22,9%	23,0%
Summa	2 510	2 418	3 459	3 367	220	236	304	320	8,8%	9,8%	8,8%	9,5%
Sysselsatt kapital	1 231	1 075	1 231	1 171								
Räntabilitet på sysselsatt kapital	19,0%	23,9%	23,9%	30,8%								
Kassaflöde ¹	309	320	428	439								
Bruttoinvesteringar	149	218	256	325								
Antal anställda	1 705	1 616	1 705	1 551								

¹Rörelseresultat med tillägg för avskrivningar

Industri

Verksamhetsområde Industri omfattar koncernens verksamheter inom fabriksbetong, betongprodukter, grus/berg, transporter, tillverkning och beläggning av asfalt, samt maskin- och kranuthyrning.

Nettoomsättningen i verksamhetsområde Industri för perioden januari-september uppgick till 2 510 mkr (2 418). Rörelseresultatet i Industri uppgick till 220 mkr (236).

För Swerock märks en viss volymnedgång för fabriksbetong, framförallt i Stockholms- och Mälardalsregionen. Den minskade produktionen av kommersiella fastigheter och nya etableringar medför tuffare marknadsförutsättningar. Ett ökat bostadsbyggande förväntas på helårsbasis medföra oförändrade totalvolymerna för fabriksbetong.

Satsningen på produktion av betongelement, genom en ny produktionsanläggning i Katrineholm, kommer ytterligare att skapa synergier mellan industribolagen och Peabs bygg- och anläggningsverksamhet. Kapaciteten avseende produktion av bostäder kommer i det närmaste att fördubblas samtidigt som möjligheterna att skapa ett koncerngemensamt byggsystem förbättras. Anläggningen beräknas vara i drift under hösten 2003.

Peab Asfalt är efter senaste årens expansion en betydande aktör på den svenska asfaltsmarknaden. Efter rapportperioden har PNB Asfalt förvärvats. PNB Asfalt förväntas förstärka Peabs position, inom såväl produktion som utläggning av asfalt, framförallt i södra Sverige.

Maskinuthyrningen, som bedrivs i Lambertsson Sverige, har i det närmaste fullt kapacitetsutnyttjande och god lönsamhet. Under perioden har förvärvade Aros Byggställningar AB införlivats i verksamheten med en årsomsättning uppgående till ca 20 mkr.

Lambertssons Kran har fortsatt hög beläggning och god lönsamhet. Avmattningen av det kommersiella byggandet i framförallt Stockholmsregionen medför en något minskad omsättning.

Förvaltning

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotter- och intresseföretag/joint ventures, koncernmässiga övervärden hänförliga till aktier i dotterföretag samt övriga koncernjusteringar.

Periodens rörelseresultat uppgick till -43 mkr (-70). Resultatandelar i centrala intresseföretag/joint ventures ingick med 13 mkr (12) och koncerngemensamma kostnader inklusive goodwillavskrivningar med totalt -61 mkr (-74).

Det sysselsatta kapitalet uppgick till 939 mkr (1 035). I Förvaltning ingår från och med första kvartalet 2002 den del av projekt- och exploateringsfastigheterna som för närvarande inte är under utveckling i byggproduktionen. Fastigheternas bokförda värde uppgick den 30 september 2002 till 431 mkr. Av resterande sysselsatt kapital uppgick andelen i Birsta till 72 mkr, intresseandelen i Skånehus 149 mkr, utlåning till Skånehus 73 mkr samt aktieinnehavet i Boliden till 16 mkr.

Verksamheter under avveckling

Periodens resultat uppgick till -34 mkr, vilket i sin helhet är hänförligt till kostnader för total avveckling av verksamheterna inom Maintechkoncernen.

Avveckling av verksamheten i Polen har fortskridit enligt planerna och beräknas vara genomförd under innevarande år.

Sysselsatt kapital i Verksamheter under avveckling uppgick till 146 mkr (139) och omfattar huvudsakligen 50 procent av ägandet i Skånehus, motsvarande den minskning av Peabs ägande i företaget som beslutats.

Viktiga händelser under rapportperioden

Innehavarna av teckningsoption 1997/2002 har tecknat aktier i enlighet med sina optionsbevis. Peab har utgett 3 060 000 nya B-aktier och tillfört 67 mkr i eget kapital. Samtliga aktierelaterade instrument kopplade till Peab-aktien, är nu avvecklade.

Peab har erhållit likvid för fordran på Investeringsallskapet 1999 AB om nominellt 200 mkr. Transaktionen gav ingen resultateffekt, men minskade Peabs balansomslutning med cirka 260 mkr.

Peabs engagemang i drift- och underhållsföretaget Maintech har avvecklats. Dalkia har förvärvat fem hel- och delägda företag. Därutöver har Industri teknik Nord AB förvärvats av M&H Invest och Nordisk Teknologi i Norr AB av Bamek.

Viktiga händelser efter rapportperioden

Peab har förvärvat samtliga aktier i PNB Asfalt, ett dotterföretag till PNB Entreprenad AB. PNB Asfalt omsätter ca 225 mkr och har 100 anställda. PNB Asfalt är i huvudsak verksamt i södra Sverige, innehar ett flertal löpande underhållskontrakt, en modern maskinpark samt två asfaltverk. PNB Asfalt kompletterar Peabs verksamhet väl geografiskt och förstärker positionen inom såväl produktion som utläggning av asfalt.

Peab-aktien

Peabs B-aktie är sedan 1 juli 2002 noterad på Stockholmsbörsens Attract 40-lista. Peab-aktiens stängningskurs den 19 november 2002 var 47,80 kr, vilket innebär en ökning sedan årsskiftet med 29 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, sjönk under motsvarande period med 33 procent. Under 2002 har Peab-aktien som högst noterats i 54,50 kr och som lägst i 32,10 kr.

Återköp av aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick på bolagsstämmodagen den 16 maj 2002 till 2 000 000 B-aktier. Bolagsstämman beslöt att ge styrelsen bemyndigande att under perioden fram till nästa ordinarie bolagsstämma återköpa maximalt 8 700 000 aktier i Peab AB. Peabs styrelse har med stöd av detta bemyndigande beslutat att återköpa ytterligare maximalt 1 000 000 B-aktier.

Antal aktier 2002-09-30

IB 2002-01-01	84 135 944
Nyemission (teckningsoptioner)	3 060 000

Antal registrerade aktier **87 195 944**

Återköp -2 900 000

Antal utestående aktier **84 295 944**

Fram till och med 2002-09-30 hade 2 900 000 B-aktier, motsvarande 3,3 procent av totalt antal aktier, återköpts för 118 mkr till en snittkurs av 40,84 kr. Inga återköp har gjorts efter juli månad 2002.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendationer. Nya rekommendationer, som trätt ikraft under rapportperioden, har beaktats men inte haft någon effekt på redovisningen. Samma redovisningsprinciper har använts som i senaste årsredovisningen.

Kommande information

Verksamhetsårets bokslut publiceras den 13 februari 2003. Ordinarie bolagsstämma avhålls den 15 maj 2003 och samma dag publiceras delårsrapport för det första kvartalet 2003.

Framtidsutsikter

Peabkoncernen förväntas redovisa ett resultat efter finansnetto för helåret 2002 överstigande 550 mkr.

Förslöv den 20 november 2002

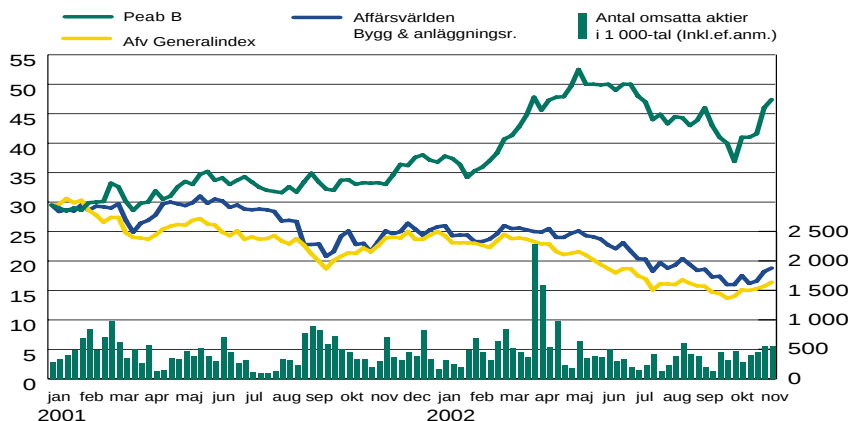
Mats Paulsson

Verkställande direktör

Ägarförteckning 2002-10-31

Aktieägare	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Erik Paulsson med familj och bolag	7 087 248	8,1	21,9
Mats Paulsson med bolag	7 100 867	8,1	18,2
Mohammed Al-Amoudi	18 854 865	21,6	10,7
Fredrik Paulsson med bolag	1 959 504	2,2	6,2
Stefan Paulsson med bolag	1 951 638	2,2	6,2
Sara Karlsson med familj och bolag	1 172 770	1,3	4,0
Svante Paulsson med familj och bolag	1 121 977	1,3	3,9
Karl-Axel Granlund med bolag	4 620 000	5,3	2,6
AMF Pension fonder	2 450 000	2,8	1,4
LKAB	1 791 200	2,1	1,0
SHB fonder och Liv	1 283 910	1,5	0,7
Robur fonder	1 148 000	1,3	0,7
Peab AB	2 900 000	3,3	1,7
Övriga	33 753 965	38,9	20,8
Totalt registrerade aktier	87 195 944	100,0	100,0

Källa: SIS Ägarservice, VPC



Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor

Kvartalsuppgifter

Koncernen per kvartal									
Koncernen Mkr	Juli-sep 2002	Apr-juni 2002	Jan-mars 2002	Okt-dec 2001	Juli-sep 2001	Apr-juni 2001	Jan-mars 2001	Okt-dec 2000	Juli-sep 2000
Nettoomsättning	4 821	5 113	4 123	5 662	4 371	4 858	3 830	4 856	4 034
Kostnader för produktion och förvaltning	-4 431	-4 568	-3 756	-5 087	-3 983	-4 362	-3 470	-4 363	-3 581
Bruttoresultat	390	545	367	575	388	496	360	493	453
Försäljnings- och administrationskostnader	-227	-392	-313	-312	-222	-347	-319	-267	-288
Andel i intresseföretag/joint ventures resultat före skatt	5	7	8	12	7	3	10	9	-8
Resultat sålda andelar i intresseföretag/joint ventures	-4	6	3	8	1	0	-	-10	0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	4	-12	-12	-2	-1	-2	-	14	0
Jämförelsestörande poster	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	168	154	53	281	173	150	51	239	157
Resultat från finansiella investeringar	-51	-15	-15	-21	-31	-9	-17	27	-20
Resultat efter finansiella poster	117	139	38	260	142	141	34	266	137
Skatt	-17	-15	-5	-40	-18	-15	-6	-79	-34
Minoritetsandelar	0	2	2	0	-1	3	2	0	1
Periodens resultat	100	126	35	220	123	129	30	187	104
Resultat efter skatt, kr per aktie	1,20	1,50	0,40	2,60	1,50	1,50	0,40	2,50	1,50
– efter fullföljd teckning och konvertering	1,20	1,50	0,40	2,60	1,40	1,50	0,30	2,10	1,20
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	84,3	85,1	84,9	83,2	84,1	84,1	84,1	78,3	69,5
– efter fullföljd teckning och konvertering	84,3	85,1	86,0	86,2	87,2	87,2	87,2	87,3	87,6

Verksamhetsområden per kvartal									
Mkr	Juli-sep 2002	Apr-juni 2002	Jan-mars 2002	Okt-dec 2001	Juli-sep 2001	Apr-juni 2001	Jan-mars 2001	Okt-dec 2000	Jul-sep 2000
Nettoomsättning									
Bygg och anläggning	4 002	4 438	3 768	4 875	3 557	4 178	3 461	4 274	3 328
Industri	1 049	931	530	949	1 030	884	504	779	813
Förvaltning	23	-20	66	163	65	74	87	107	107
Verksamheter under avveckling	0	79	0	0	0	0	0	0	0
Intern omsättning	-253	-315	-241	-325	-281	-278	-222	-304	-214
Summa	4 821	5 113	4 123	5 662	4 371	4 858	3 830	4 856	4 034
Rörelseresultat									
Bygg och anläggning	51	111	70	198	74	106	48	201	69
Industri	107	92	21	84	114	95	27	85	109
Förvaltning	10	-15	-38	-1	5	-51	-24	-47	-21
Verksamheter under avveckling	0	-34	0	0	-20	0	0	0	0
Summa	168	154	53	281	173	150	51	239	157
Orderläge Bygg och anläggning									
Orderingång	4 190	4 836	5 031	4 598	3 863	4 245	4 041	4 586	3 875
Orderstock vid periodens utgång	13 235	13 137	12 824	11 573	11 859	11 575	11 482	10 895	10 585

