

2002-11-28

Fastighetsekonom Monica Haapaniemi
Direkttelefon: 08-764 84 79

Verksjurist Ingemar Borg
Direkttelefon: 08-764 82 15

Pressekreterare Tommy Karlholm
Direkttelefon: 08-764 84 50

Måttliga höjningar för landets hyreshusägare

**Måttliga höjningar eller sänkningar av
taxeringsvärdena för hyreshus blir det nästa år. Det
står klart sedan Riksskatteverkets (RSV) styrelse nu
fastställt de slutliga omräkningstal som ska
användas för att räkna fram taxeringsvärdena för
2003.**

De omräkningstal som ligger till grund för
taxeringsvärdena 2003 bygger på prisstatistik för
hyreshus under perioden juli 2001-juni 2002.
Statistiken baseras på cirka 2 300 köp. Det är
Lantmäteriverket som på RSV:s uppdrag räknar fram
talen med utgångspunkt från prisutvecklingen.

De största procentuella taxeringshöjningarna drabbar
som väntat delar av Stockholms län. Centrala delar
av Stockholms kommun får en höjning med sju procent
för bostäder och fyra procent för lokaler. De
närmast centrum belägna innerstadsdelarna får dock
en höjning av taxeringsvärdet med 20 procent för
bostäder och 17 procent för lokaler.

Men det finns också områden där taxeringsvärdet
sänks eller kvarstår oförändrat nästa år. Malmö och
Lund tätorter, Göteborgsregionen samt Uppsala tätort
är några exempel.

Omräkningstalen för lantbruksenheter kommer att
förändras måttligt år 2003.

Räkna ut det nya taxeringsvärdet

Med hjälp av listan över [de nya omräkningstalen](http://www.rsv.se) som
finns på RSV:s webbplats www.rsv.se kan du räkna ut
det nya taxeringsvärdet. Det nya värdet börjar att
gälla från år 2003.

Riksskatteverket (RSV) är chefsmyndighet för
skattemyndigheterna och kronofogdemyndigheterna.
Webbplats: www.rsv.se

