



Lehdistötiedote

2002-12-05

Nordisk Renting rakennuttaa kihlakunnanvirastotalot noin 20 MEUR:lla Suomen Valtiolle

Nordisk Renting Oy on solminut sopimuksen rakennuskonserni Lemminkäinen Oyj:n tytäryhtiön, Oy Alfred A Palmberg Ab:n kanssa kihlakunnanvirastotalojen rakennuttamisesta Raisioon ja Iisalmeen. Investointi on kokonaisuudessaan noin 20 MEUR. Suomen Valtio on solminut 25 vuoden esivuokrasopimuksen molemmista kiinteistöistä.

Suomen Valtion on tehnyt selkeän strategisen valinnan kun se ei sido pääomia kiinteistöjen rakennuttamiseen, vaan sen sijaan valitsee pitkäaikaisen vuokratarkaisun.

Kiinteistöjen kokonaisala tulee olemaan runsaat 13.000 neliömetriä, josta pääosa on toimistotiloja. Kiinteistöt valmistuvat kesällä 2004.

”Laajennamme yhteistyötämme niin Suomen Valtion kuin Lemminkäisen kanssa, omistammehan jo entuudestaan kolme poliisi- ja oikeustaloa,” sanoo ruotsalaisen emoyhtiön Nordisk Renting AB:n toimitusjohtaja Reinhold Geijer . ”Teemme yhteistyötä taloudellisesti vahvojen ja pitkäaikaisten vuokralaisten kanssa, ja Suomen Valtio vahvistaa tätä kuvaa erityisesti. Oikeuslaitos on osa Valtion keskeisiä toimintoja ja näin ollen on luonnollista solmia pitkäaikaisia vuokrasopimuksia.”

Halutessasi lisätietoja, ystävällisesti ota yhteys:

Reinhold Geijer, TJ Nordisk Renting AB, puh +46 8 670 98 00

Vesa Nummijärvi, Liiketoimintajohtaja, Nordisk Renting Oy, puh 00358 9 720 608 11

Nordisk Renting Oy kuuluu ruotsalaiseen Nordisk Renting- konserniin, joka on erikoistunut kiinteistösijoitusyhtiö, ja jolla on ainutlaatuinen tapa toteuttaa pitkäaikaista, strategista kiinteistöyhteistyötä taloudellisesti vahvojen yritysten ja julkisyhteisöjen kanssa. Nordisk Renting omistaa kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Norjassa, Sveitsissä ja Englannissa noin 16 miljardin kruunun arvosta. Nordisk Renting omistajia ovat Nordea (40%), 3i (35%) ja Ruotsin 6:e eläkerahasto (25%).