

Pressmeddelande

2002-12-12

Wihlborgs genomför bytesaffär med Peab

I en bytesaffär om 240 Mkr med Peab förvärvar Wihlborgs resterande 25 procent av aktierna i Klara Zenit och avyttrar i huvudsak byggrätter. Affären genomförs per den 16 december. Wihlborgs balans- och resultaträkningar påverkas obetydligt genom affären. Till följd av affären kommer redovisning av minoritetsintresse och minoritetens andel att upphöra.

– Bytesaffären innebär att vi nu äger hela Klara Zenit, vars projektdel kommer att vara färdigställd i början av 2003. Försäljningen av byggrätter för bostäder är i linje med vår strategi att fokusera på kommersiella lokaler, kommenterar Mats Qviberg, styrelseordförande i Wihlborgs Fastigheter AB.

Vid fastighetsbytet har fastigheten Klara Zenit/Blåmannen 20 åsatts ett värde om 2 930 Mkr. Klara Zenit, vid Drottninggatan-Mäster Samuelsgatan i centrala Stockholm, omfattar totalt 65 000 kvm uthyrningsbar yta. Fastigheten är fullt uthyrd.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information:

Mats Qviberg, styrelseordförande, tel 08-402 33 01

Olle Knaust, vVD, tel 08-555 148 10, 0733-87 18 10

Mats Berg, informationschef, tel 08-555 148 20, 0733-87 18 20

Avyttrade fastigheter				
Fastighet	Kommun	Region	Kategori	Yta
Berga 11:23	Österåker	Stockholm	Byggrätt	1 257
Kalvsvik 5:7	Haninge	Stockholm	Industri	1 770
Borret 15	Helsingborg	Öresund	Byggrätt	2 376
Arholma 1	Helsingborg	Öresund	Byggrätt	2 726
Granspiran 2	Malmö	Öresund	Industri	1 694
Brämaregården 13:2	Göteborg	Övrigt	Mark	-
Tingstadsvassen 34:1	Göteborg	Övrigt	Mark	-
Järven 3	Norrköping	Övrigt	Byggrätt	9 085
Kvarngärdet 58:1	Uppsala	Övrigt	Byggrätt	2 430
Hammarby Gård, del av	Stockholm	Stockholm	Byggrätt	10 740

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett av Sveriges största fastighetsbolag med fastigheter till ett bokfört värde av 20,7 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholms- och Öresundsregionerna, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,3 miljarder kronor och en uthyrningsbar yta på 2,3 miljoner kvadratmeter. Bolaget har kontor i Stockholm, Malmö, Köpenhamn och Helsingborg. Wihlborgsaktien är noterad på Attract 40 på Stockholmsbörsen.