

Press Release

2003-02-11

Skanska säljer tio fastigheter för totalt 2 miljarder kronor med en vinst på ca 490 miljoner kronor

Skanska säljer tio fastigheter i Stockholms- och Öresundsregionen. Försäljningspriset är 2.060 miljoner kronor och försäljningsvinsten uppgår till 490 miljoner kronor. Köpare är den amerikanska investmentbanken The Blackstone Group.

Försäljningsvinsten redovisas i det första kvartalet och tillträde planeras ske under första halvåret 2003. Totalt omfattar portföljen ca 140.000 kvm, framförallt kontor.

Försäljningen är ett led i Skanskas strategi att minska det sysselsatta kapitalet genom att sälja färdigutvecklade fastigheter.

– Det är ett kvalitetsbevis att vi lyckas intressera internationella investerare för våra projekt på den svenska fastighetsmarknaden. Detta är vår tredje större försäljning till utländska placerare under de senaste två åren, säger Claes Larsson, VD för Skanska Projektutveckling Sverige.

Portföljen består både av fastigheter som nyligen färdigställts och fastigheter som Skanska ägt under längre tid. Bland hyresgästerna i de sålda fastigheterna återfinns bl a Ericsson Mobile Platforms i kv Nya Vattentornet i Lund, Electrolux i kv Gångaren i Stockholm, Riksförsäkringsverket, RFV, i kv Grönlandet i centrala Stockholm och Liber i kv Brahelund i Solna, en nyligen färdigställd fastighet intill Skanskas kontor i Solna.

Skanska Projektutveckling Sverige, ledande inom projektutveckling, har för närvarande ca 120.000 kvm i pågående projekt, i huvudsak kontor i Sverige, inklusive Öresundsregionen. Under 2002 färdigställdes ca 130.000 kvm. I dagsläget är ca 81 procent av projektportföljen uthyrd. Under de senaste fem åren har Skanska sålt fastighetsprojekt för totalt 14 miljarder kronor.

Blackstone är ett privatägt riskkapitalbolag med säte i New York och kontor i London. Blackstone är en av Europas och USA:s större fastighetsinvestorer och har fyra separata fastighetsfonder med sammanlagda tillgångar överstigande EUR 4,6 miljarder.

Dessa fastigheter ingår i affären med The Blackstone Group

Fastighetsbeteckning

Alkotten 2
Atleten 5
Brahelund 2 (del av)
Grönlandet Södra 13
Gångaren 13
Jakobsberg 2:2583
Trädgårdsmästaren 14
Vattenkraften 1 (tomträtt)
Nya Vattentornet 3
Östersjön 1

Kommun

Nynäshamn
Sundbyberg
Solna
Stockholm
Stockholm
Järfälla
Botkyrka
Stockholm
Lund
Malmö

För ytterligare information, kontakta:

Claes Larsson, VD, Skanska Projektutveckling Sverige,
tel 08-504 350 18 eller 070-581 11 08

Peter Stoll, Executive Director, The Blackstone Group,
tel: +44 207 451 4288

Carin Brånén, informationschef, Skanska Projektutveckling Sverige, tel
08-504 350 38 eller 070-553 80 38

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se