SKANSKA

Press Release

2003-02-13

SKANSKAS BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2002

Förbättrat resultat i byggverksamheten och starkt kassaflöde i fjärde kvartalet

- Rörelseresultatet i de byggrelaterade verksamheterna förbättrades för helåret till 2 519 (370 Mkr). Resultatet förbättrades successivt under året på grund av en lägre volym projektreserveringar och nedskrivningar av omsättningstillgångar.
- Resultatet på koncernnivå återspeglar effekter av den strategiska översikt som genomfördes under senare delen av 2002, och som presenterades den 14 januari 2003. Koncernens resultat har under året belastats omstruktureringskostnader och nedskrivningar av goodwill om sammantaget -2 016 Mkr, varav -1 645 redovisas som jämförelsestörande poster.
- Rörelseresultatet i Skanska-koncernen ökade under förra året till 2 621 (2 523) Mkr, före jämförelsestörande poster om -1 645 (-230) Mkr. Under perioden oktober till december minskade rörelseresultatet till 695 (1 322) Mkr.
- Resultatet efter finansnetto minskade under helåret till 73 (1 116) Mkr för koncernen. I detta ingår jämförelsestörande poster om -1 645 (-230) Mkr och resultat av fastighetsförsäljningar om 294 (2 155) Mkr. Under det fjärde kvartalet sjönk resultatet efter finansnetto till -989 (1 248) Mkr. Häri ingår jämförelsestörande poster om -1 645 (286) Mkr och resultat av fastighetsförsäljningar om 249 (741) Mkr.
- Orderingången fortsätter att påverkas negativt av en svag marknad för kontorsbyggande och av en stärkt kronkurs. Under det fjärde kvartalet ökade orderingången dock i samtliga segment jämfört med samma period föregående år.
- Efter periodens utgång tecknades avtal med The Blackstone Group om en försäljning av tio fastigheter i Sverige. Försäljningspriset uppgick till 2 060 Mkr med en vinst om 490 Mkr.
- Skanskas styrelse föreslår en utdelning om 2,00 (3,00) kronor per aktie för verksamhetsåret 2002, vilket är inom ramen för koncernens utdelningspolicy.

Året i sammandrag

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	37 853	42 553	145 576	164 937
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	695	1 322	2 621	2 523
Jämförelsestörande poster	-1 645	286	-1 645	-230
Rörelseresultat	-950	1 608	976	2 293
Resultat efter finansnetto	-989	1 248	73	1 116
Resultat per aktie, kronor			neg	0,05
Kassaflödet från löpande verksamhet	2 920	4 740	1 828	1 847
Nettoskuld			9 030	6 812
Avkastning på sysselsatt kapital, %			4,3	8,0
Avkastning på eget kapital			neg	0,1
Skuldsättningsgrad, ggr			0,6	0,4
Orderingång	34 330	21 598	137 590	152 507
Orderstock	137 940	158 643	137 940	158 643

SKANSKA

Kommentarer från Skanskas vd och koncernchef:

–Byggverksamheten visar en markant resultatförbättring under förra året, bland annat beroende på en förbättrad kontroll och uppföljning av projekten. Trots en svag marknad för kontors- och industrilokaler har resultatet i USA fortsatt att öka, under fjärde kvartalet förbättrades resultatet med 25 procent. Särkilt glädjande är också att Sade Skanska, vår sydamerikanska verksamhet, lyckades tredubbla resultatet för det fjärde kvartalet trots en mycket turbulent ekonomisk situation i regionen.

–Totalt sett har marknadsutsikterna för kommersiellt byggande och bostadsbyggande försämrats jämfört med läget i oktober 2002. Volymen av bygginvesteringar väntas totalt sett minska på våra huvudmarknader det närmaste året. Infrastrukturinvesteringarna väntas däremot vara stabil på huvudmarknaderna, exempelvis i de nordiska länderna. Infrastruktursatsningarna i USA spås vara stabila medan den stora potentialen på längre sikt finns i Tjeckien och Polen, säger Skanskas vd och koncernchef Stuart Graham.

–Trots den svaga marknaden och kronans förstärkning ökade orderingången under sista kvartalet i fjol jämfört med samma period året före. Samtliga segment visade en uppgång, men ökningen var särskilt tydlig i Polen och Storbritannien. Skanskas framgångar på den brittiska PFI-marknaden (privatfinansierade projekt, t ex sjukhus, skolor och fängelser) var här en bidragande orsak.

–Arbetet med att minska kapitalbindningen i koncernen har fortsatt och vi har genomfört flera omfattande fastighetsförsäljningar. Försäljningen av projektet Grävlingen/CityCronan under fjärde kvartalet och en portfölj med tio fastigheter till amerikanska The Blackstone Group efter rapportperiodens utgång, visar att vår projektutvecklingsverksamhet har en god förmåga att generera mervärde. Sammanlagt har vi nu sålt fastigheter för 16 miljarder kronor under de senaste fem åren, avslutar Stuart Graham.

Skanska AB
Stockholm den 13 februari 2002

För ytterligare information, kontakta:

Hans Biörck, vVD och finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00
Peter Wallin, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 86
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se

SKANSKA

Inbjudan till press- och telefonkonferens

Med anledning av att Skanska torsdagen den 13 februari presenterar bokslutet för 2002, vill vi inbjuda till en **press- och telefonkonferens torsdagen den 13 februari kl 15.00.**

Den kombinerade press- och telefonkonferensen för media och analytiker hålls på **Clarion Hotel Stockholm, Ringvägen 98 i Stockholm**. Hotellet, som är under byggnation, nås genom entrén mot Ringvägen. Skanskas VD och koncernchef Stuart Graham och vVD och finansdirektör Hans Biörck presenterar rapporten och besvarar frågor.

Presskonferensen kan även följas per telefon med möjlighet att ställa frågor. För att delta i telefonkonferensen vänligen ring +44 (0)207 162 0182 senast fem minuter innan konferensen börjar. Under fem arbetsdagar efter konferensen går det bra att lyssna till en inspelning på telefonnummer +44 (0)208 288 4459, kod 159322.

Välkommen!

Peter Wallin
Direktör, Investor Relations
Skanska AB

SKANSKAS BOKSLUTSKOMMUNIKÉ, JANUARI – DECEMBER 2002

Året i sammandrag

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	37 853	42 553	145 576	164 937
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	695	1 322	2 621	2 523
Jämförelsestörande poster	-1 645	286	-1 645	-230
Rörelseresultat	-950	1 608	976	2 293
Resultat efter finansnetto	-989	1 248	73	1 116
Resultat per aktie, kronor			neg	0,05
Kassaflödet från löpande verksamhet	2 920	4 740	1 828	1 847
Nettoskuld			9 030	6 812
Avkastning på sysselsatt kapital, %			4,3	8,0
Avkastning på eget kapital			neg	0,1
Skuldsättningsgrad, ggr			0,6	0,4
Orderingång	34 330	21 598	137 590	152 507
Orderstock	137 940	158 643	137 940	158 643

- Rörelseresultatet exklusive jämförelsestörande poster uppgick till 2 621 (2 523) Mkr.
- Som presenterades den 14 januari, så belastades rörelseresultatet under det fjärde kvartalet med totalt 2 016 Mkr bestående av nedskrivningar av goodwill och omstruktureringskostnader, av vilka 1 645 Mkr redovisas som jämförelsestörande poster
- Rörelseresultatet i byggrelaterade tjänster uppgick till 2 519 (370) Mkr för helåret. Resultatet förbättrades successivt under året på grund av en lägre volym projektreserveringar och nedskrivningar på omsättningstillgångar
- Väsentligt lägre nivå på fastighetsförsäljningarna jämfört med 2001. Den villkorade försäljningen av CityCronan, med ett försäljningspris om 2,3 miljarder kronor och en beräknad vinst om 1,1 miljarder kronor, inkluderas 2003 då villkoren väntas vara uppfyllda. Efter rapportperiodens utgång såldes en portfölj av fastigheter till Blackstone Group. Försäljningfspriset var sammantaget 2,1 miljarder kronor och vinsten uppgick till 0,5 miljarder kronor.
- Kassaflödet från löpande verksamhet uppgick till 1 828 (1 847) Mkr.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 2,00 (3,00) kronor per aktie för verksamhetsåret 2002.
- Skanska kommer att tillämpa den nya svenska redovisningsprincipen RR 29 från och med den 1 januari 2003. Övergången till RR 29 innebär att koncernens pensionsskuld ökar med cirka 1,6 miljarder kronor och att det egna kapitalet, efter avdrag för latent skatt, minskar med 1,1 miljard kronor. Bytet av redovisningsprincip sker direkt mot eget kapital och har ingen engångseffekt på resultaträkning och kassaflöde.

Orderingång

Oktober till december

Orderingången ökade till 34 330 (21 598) Mkr jämfört med fjärde kvartalet förra året. Orderingången i de polska och brittiska verksamheterna ökade markant. Jämförelsen med 2001 störs dock av att projekt motsvarande 10 miljarder kronor återkallades i den amerikanska verksamheten under det fjärde kvartalet som en effekt av terroristattentaten den 11 september 2001.

Orderingången ökade med 2 procent jämfört med det tredje kvartalet 2002.

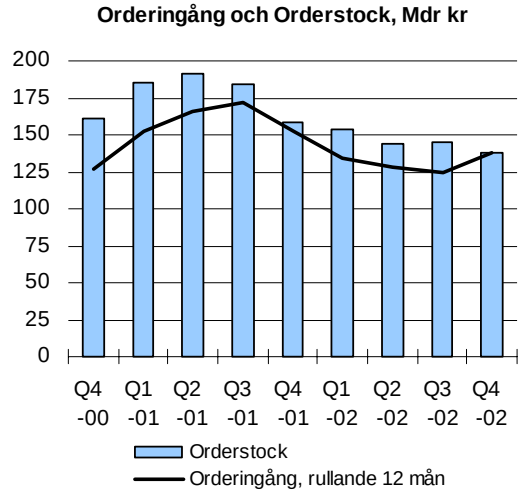
Januari till december

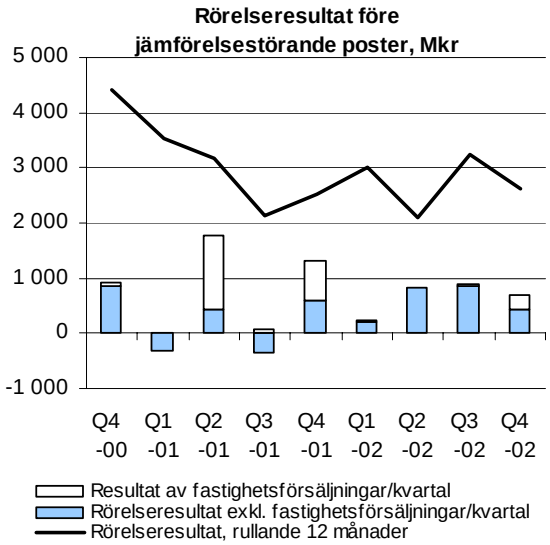
Orderingången för helåret uppgick till 137 590 (152 507) Mkr, en minskning med 10 procent. Justerat för valutaeffekter var minskningen 7 procent. Minskningen beror bland annat på det sjunkande kommersiella byggandet på Skanskas huvudmarknader och på de verksamhetsneddragningar som initierades 2001 i Polen samt Danmark.

Orderstock

Vid årets slut uppgick orderstocken till 137 940 (158 643) Mkr, vilket innebär en minskning med 13 procent jämfört med utgången av 2001. Justerat för valutaeffekter var minskningen 2 procent.

Orderstocken minskade med 5 procent under det fjärde kvartalet.





Nettoomsättning och resultat

Resultatanalys

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Byggrelaterade tjänster				
Nettoomsättning	36 702	41 797	142 712	163 423
Rörelseresultat	575	604	2 519	370
Rörelsemarginal	1,6%	1,4%	1,8%	0,2%
Projektutveckling & BOT				
Nettoomsättning	394	357	1 474	1 387
Rörelseresultat	374	948	1 009	2 748
Varav resultat av fghförsälj.	247	741	292	2155
Services (inklusive Telecom)				
Nettoomsättning	675	888	2 505	3 061
Rörelseresultat	14	-1	-147	112
Rörelsemarginal	2,1%	neg	neg	3,7%
Central & Elimineringar				
Nettoomsättning	82	-489	-1 115	-2 934
Rörelseresultat	-268	-229	-760	-707
Jämförelsestörande poster och Ej kärnverksamhet				
Rörelseresultat	-1 645	286	-1 645	-230
KONCERNEN				
Nettoomsättning	37 853	42 553	145 576	164 937
Rörelseresultat	**-950**	**1 608**	**976**	**2 293**
Rörelsemarginal	neg	3,8%	0,7%	1,4%
Räntenetto	-143	-306	-626	-924
Övriga finansiella poster	104	-54	-277	-253
Finansnetto	**-39**	**-360**	**-903**	**-1 177**
Resultat efter finansnetto	**-989**	**1 248**	**73**	**1 116**
Skatt	-330	-144	-856	-1 094
Minoritetsandelar	-26	19	-54	0
Periodens resultat	**-1 345**	**1 123**	**-837**	**22**

Oktober till december

Nettoomsättningen minskade med 11 procent till 37 853 (42 553) Mkr. Skanska USA Building och Gammon Skanska (Hong Kong) stod för de största minskningarna.

Rörelseresultatet uppgick till -950 (1 608) Mkr. De planenliga avskrivningarna uppgick till -602 (-659) Mkr, varav goodwillavskrivningar -136 (-157) Mkr. Resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 247 (741) Mkr.

Rörelseresultatet belastades med jämförelsestörande poster om -1 645 (286) Mkr. Den strategiska översyn, som genomfördes under hösten 2002 och som presenterades den 14 januari 2003, utmynnade i vissa nedskrivningar av tillgångar och omstruktureringskostnader. Nedskrivningar av goodwill och nedskrivning av förvärvsövervärden i Skanska Polen har redovisats som ”jämförelsestörande poster” och beskrivs i separat tabell nedan. Den strategiska översynens omstruktureringskostnader och nedskrivningar av omsättningstillgångar belastade rörelseresultatet i byggverksamheten med 371 (0) Mkr. I den löpande verksamheten inkluderas således kostnader för eventuella projektreserveringar, nedskrivningar av omsättningstillgångar och omstruktureringskostnader. Dessa kostnader kommenteras om de är av materiell betydelse för jämförelsen.

Jämförelsestörande poster

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Fördelning per affärsenhet				
Nedskrivning goodwill Selmer Skanska	-610	0	-610	0
Nedskrivning goodwill Skanska Polen	-521	0	-521	-500
Justering förvärvskalkyl, övriga byggnader Skanska Poland	-150	0	-150	0
Nedskrivning goodwill Gammon Skanska	-364	0	-364	0
Reverseringar av nedskrivningar		435		435
Avsättning av tidigare erhållna pensionsmedel från Alecta, m.m.		-149		-165
Summa	**-1 645**	**286**	**-1 645**	**-230**

Rörelseresultatet i byggverksamheten, efter belastning av strukturkostnader, uppgick till 575 (604) Mkr och rörelsemarginalen uppgick till 1,6 (1,4) procent. Skanska Services exklusive Skanska Telecom Networks ökade rörelseresultatet till 21 (17) Mkr trots en minskad nettoomsättning.

Posten ”centralt och elimineringar”, som innehåller centrala omkostnader samt internvinstelimineringar, ökade till -268 (-229) Mkr. Internvinster i Sade Skanska på BOT-projekt förklarar ökningen.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till -989 (1 248) Mkr. Finansnettot uppgick till -39 (-360) Mkr. Räntenettot uppgick till -143 (-306) Mkr. Under perioden aktiverades räntor om cirka 30 Mkr i projektutveckling i egen regi. Posten ”övriga finansiella poster, totalt” uppgick till 104 (-54) Mkr. Den positiva utvecklingen på aktiemarknaderna under det fjärde kvartalet innebar att tidigare under året gjorda avsättningar till de svenska pensionsstiftelserna kunde reduceras med 55 Mkr. I jämförelseperioden belastade avsättningar till de svenska pensionsstiftelserna resultatet med -33 Mkr. Vidare ingick försäljningsresultat av aktier och finansiella fordringar om -12 (-2) Mkr och övriga finansiella poster om 61 (-19) Mkr.

Skattebelastningen uppgick till -330 (-144) Mkr. Nettoresultatet uppgick till -1 345 (1 123) Mkr.

Januari till december

Nettoomsättningen minskade med 12 procent till 145 576 (164 937) Mkr. Justerat för valutaeffekter var minskningen 9 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 976 (2 293) Mkr. De planenliga avskrivningar uppgick till -2 343 (-2 613) Mkr, varav goodwillavskrivningar -581 (-618) Mkr. Resultatet av fastighetsförsäljningar uppgick till 294 (2 155) Mkr. Rörelseresultatet belastades med strukturkostnader, nedskrivningar av omsättningstillgångar och projektreserveringar om cirka 900 Mkr medan motsvarande belopp var cirka 2 600 Mkr förra året. Dessa kostnader var helt hänförliga till byggverksamheten och Telecom. Jämförelsestörande poster uppgick till -1 645 (-230) Mkr.

Rörelseresultatet i byggverksamheten uppgick till 2 519 (370). Resultatet förbättrades överlag i byggverksamheten och Services. Förbättringen är en följd av en lägre volym projektreserveringar och nedskrivningar av omsättningstillgångar. Den finska verksamheten redovisade en minskad vinst på grund av nedskrivningar av fordringar och fastigheter.

Tidsförskjutningen av försäljningen av projektet CityCronan medförde att resultatet av fastighetsförsäljningar blev betydligt lägre än förra året.

Posten ”centralt och elimineringar” ökade till -760 (-707) Mkr.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 73 (1 116) Mkr. Finansnettot uppgick till -903 (-1 177) Mkr. Räntenettot uppgick till -626 (-924) Mkr. Under perioden aktiverades räntor om cirka 113 Mkr i projektutveckling i egen regi. Räntenettot minskade under perioden trots att koncernens genomsnittliga räntebärande nettoskuld varit högre jämfört med samma period förra året. Detta är en effekt av en lägre genomsnittlig räntesats på koncernens

bruttoskuld. Posten ”övriga finansiella poster, totalt” uppgick till -277 (-253) Mkr. Den negativa utvecklingen på aktiemarknaderna under året föranledde avsättningar om -322 (-170) Mkr för att säkra åtaganden enligt gällande pensionsplaner i de svenska pensionsstiftelserna. Avsättningen motsvarar hela det uppkomna underskottet. Försäljningsresultat av aktier uppgick till 92 (-7) Mkr, vilket i huvudsak utgjordes av aktierna i Nobia och Pandox. Efter försäljningen äger Skanska 12,5 procent i Nobia. ”Övriga finansiella poster” uppgick till -47 (-76) Mkr vilken bland annat omfattar nedskrivningar och valutaförluster.

Redovisad skatt uppgick till -856 (-1 094) Mkr. Nettoresultatet uppgick till -837 (22) Mkr. Den synliga skattesatsen är väsentligt högre än den underliggande då genomförda ned- och avskrivningar på goodwill inte är skattemässigt avdragsgilla. Därutöver har uppkomna underskott i vissa länder inte bedömts kunna kvittas mot vinster de närmast kommande åren.

Nyckeltal

Resultatet per aktie uppgick till -2,00 kronor (0,05). Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 4,3 (8,0) procent. Korrigerat för jämförelsestörande poster samt för resultat av aktieförsäljningar uppgick avkastningen på sysselsatt kapital till 9,1 (8,7 procent). Avkastningen på eget kapital var neg (0,1) procent.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringstabellen är något förändrad jämfört med tidigare. Investeringar och desinvesteringar i rörelsen respektive av strategisk art specificeras separat. Strategiska investeringar avser företagsförvärv, försäljningar av verksamheter och aktier etc.

Investeringar

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Rörelsen				
Investeringar				
Immateriella anläggningstillgångar	-21	146	-52	-164
Materiella anläggningstillgångar	-639	-760	-1 762	-2 435
Tillgångar i BOT rörelsen	-96	-3	-579	-728
Omsättningsfastigheter	-1 984	-2 441	-6 890	-9 424
	-2 740	-3 058	-9 283	-12 751
Desinvesteringar				
Immateriella anläggningstillgångar	6	-72	9	33
Materiella anläggningstillgångar	215	292	527	539
Tillgångar i BOT rörelsen	0	131	0	131
Omsättningsfastigheter	2 110	3 999	6 601	12 119
	2 331	4 350	7 137	12 822
Nettoinvesteringar i rörelsen	**-409**	**1 292**	**-2 146**	**71**
Strategiska investeringar				
Investeringar				
Förvärv	-18	-208	-498	-384
Aktier	0	159	-41	-49
	-18	-49	-539	-433
Desinvesteringar				
Försäljning av rörelse	0	-8	0	0
Aktier	-32	-38	351	100
	-32	-46	351	100
Netto strategiska investeringar	**-50**	**-95**	**-188**	**-333**
Totala nettoinvesteringar	**-459**	**1 197**	**-2 334**	**-262**

Oktober till december

Investeringarna i rörelsen uppgick till -2 740 (-3 058) Mkr och desinvesteringarna till +2 331 (+4 350) Mkr. Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) i rörelsen uppgick till -409 (+1 292) Mkr. En lägre försäljningsvolym av kommersiella projekt uppvägdes något av en fortsatt minskande investeringsvolym i materiella anläggningstillgångar.

Investeringar i projektutveckling av både bostäder och kommersiella fastigheter redovisas tillsammans i tabellen som en logisk följd av att samtliga fastigheter från och med 2002 klassificerats om till omsättningsfastigheter. I egenutvecklade projekt, bostäder och kommersiella lokaler, investerades -1 984 (-2 441) Mkr. Under kvartalet såldes projekt till ett värde av +2 110 (3 999) Mkr med ett resultat om 448 (793) Mkr. Nettot av strategiska investeringar var -50 (-95) Mkr. Nettot av koncernens totala investeringar och desinvesteringar uppgick till -459 (+1 197) Mkr.

Januari till december

Investeringarna i rörelsen uppgick till -9 283 (-12 751) Mkr och desinvesteringarna till +7 137 (+12 822) Mkr. Nettot av koncernens investeringar och desinvesteringar i rörelsen uppgick till -2 146 (71) Mkr.

I egenutvecklade projekt investerades -6 890 (-9 424) Mkr. Projekt till ett värde av +6 601 (12 119) Mkr såldes med ett resultat om 982 (2 269) Mkr. Försäljningsvolymen av bostäder sjönk marginellt medan försäljningsvolymen av kommersiella projekt var väsentligt lägre jämfört med 2001.

Nettot av strategiska investeringar var -188 (-333) Mkr. Nettot av koncernens totala investeringar och desinvesteringar uppgick till -2 334 (-262).

Kassaflöde

Specifikationen av kassaflödet har utvidgats jämfört med tidigare för att ge en bättre bild av kassaflödesgenereringen i den löpande verksamheten.

Kassaflöde

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	1 238	833	4 302	2 536
Förändring i rörelsekapitalet	2 110	2 023	-26	2 548
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	-409	1 292	-2 146	71
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	-5	1 105	1 142	-1 397
Betalda skatter i löpande verksamhet	-14	-513	-1 444	-1 911
Kassaflöde från löpande verksamhet	**2 920**	**4 740**	**1 828**	**1 847**
Räntenetto och övrigt finansnetto	-73	-310	-663	-997
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 803	-1 181	-435	4 490
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	13	48	154	154
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-1 863**	**-1 443**	**-944**	**3 647**
Kassaflöde från verksamheten	**1 057**	**3 297**	**884**	**5 494**
Strategiska nettoinvesteringar	-50	-95	-188	-333
Betalda skatter på stragegiska investeringar	-62	0	-917	-873
Kassaflöde från strategiska investeringar	**-112**	**-95**	**-1 105**	**-1 206**
Utdelning, återköp minoriteter etc	**-38**	**-60**	**-1 306**	**-2 352**
Periodens kassaflöde	**907**	**3 142**	**-1 527**	**1 936**
Likvida medel vid årets början	6 256	6 267	9 335	6 769
Kursdifferens i likvida medel	-247	-74	-892	630
Likvida medel vid årets slut	**6 916**	**9 335**	**6 916**	**9 335**

Oktober till december

Kassaflödet från den löpande rörelsen före rörelsekapitalförändringar ökade med 49 procent och uppgick till 1 238 (833) Mkr. Ökningen beror på den förbättrade intjäningen i rörelsen. Förändringen i rörelsekapital uppgick till 2 110 (2 023) Mkr. Det fjärde kvartalet är säsongsmässigt starkt; projekt avslutas och utestående fordringar likvidregleras vilket ger positiva effekter på rörelsekapitalet, jämfört med årets övriga kvartal.

En lägre försäljningsvolym av kommersiella projekt gav totalt sett ett minskat kassaflödet i den löpande rörelsen som uppgick till 2 920 (4 740) Mkr. Posten ”Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar” 2001 om 1 105 Mkr, avsåg fastighetsförsäljningar resultatavräknade under det andra kvartalet 2001 men likvidreglerade under det fjärde kvartalet.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 863 (-1 443) Mkr, vilket främst avsåg minskning av räntebärande skulder. Kassaflödet från verksamheten uppgick till 1 057 (3 297) Mkr.

Kassaflödet från strategiska investeringar uppgick till -112 (-95) Mkr.

Periodens kassaflöde uppgick till 907 (3 142) Mkr.

Januari till december

Kassaflödet från löpande rörelse före rörelsekapitalförändringar ökade med 70 procent och uppgick till 4 302 (2 536) Mkr. Förändringen i rörelsekapital uppgick till -26 (2 548) Mkr. Ett antal större projekt likvidreglerades före årsskiftet 2001 medan Skanska betalade underentreprenörer och leverantörer direkt efter årsskiftet vilket gav en exceptionellt negativ rörelsekapitaleffekt i det första kvartalet 2002. Till detta ska läggas det kassautflöde som

var hänförligt till strukturreserveringar genomförda 2001. Totalt uppgick dessa rörelsekapitaleffekter till cirka 1 100 Mkr. Dessa årsskifteseffekter i rörelsekapitalet bedöms vara begränsade till ett utflöde om cirka 500 Mkr 2003.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -944 (3 647) Mkr. Kassaflödet från verksamheten uppgick till 884 (5 494) Mkr.

Kassaflödet från strategiska investeringar uppgick till -1 105 (-1 206) Mkr. I denna post ingår stora skattebetalningar avseende tidigare år genomförda aktieförsäljningar och de så kallade flygleasingaffärerna.

Periodens kassaflödet uppgick till -1 527 (1 936) Mkr.

Finansiell ställning

Balansomslutningen minskade till 78 miljarder kronor från 93 miljarder. Valutaeffekter förklarar cirka 6,5 miljarder av minskningen av balansomslutningen sedan årsskiftet.

De immateriella tillgångarna uppgick till 6,1 (8,5) miljarder kronor. Koncernens goodwill uppgick till 5,6 (7,7) miljarder kronor efter genomförda nedskrivningar om 1,7 (0,5) miljarder kronor. Därtill ska läggas ägandet av koncessioner för motorvägar inom Skanska BOT (privatfinansierade projekt) som bokförts till 0,5 miljarder kronor.

Valutakurser för de viktigaste valutorna, SEK

	Genomsnittskurser		Balanskurser 31 dec	
	2002	**2001**	**2002**	**2001**
Amerikanska dollar	9,73	10,33	8,83	10,58
Brittiska pund	14,57	14,87	14,12	15,33
Euro	9,16	9,25	9,15	9,33

Likvida medel och räntebärande fordringar minskade med 3 186 Mkr till 8 095 (11 281) Mkr. Räntebärande skulder och avsättningar minskade med 968 Mkr till 17 125 (18 093) Mkr. Den räntebärande nettoskulden ökade sammantaget med 2 218 Mkr till 9 030 (6 812) Mkr.

Förändring i räntebärande nettoskuld

Mkr	**2002**	**2001**
Nettoskuld, ingående balans	**-6 812**	**-3 678**
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 828	1 847
Kassaflöde från finansieringsverksamheten exklusive förändring i räntebärande fordringar och skulder	-509	-843
Kassaflöde från strategiska investeringar, netto	-1 105	-1 206
Utdelningar etc	-1 306	-2 352
Omräkningseffekter	-472	-97
Omklassificering av pensionsskuld till räntebärande skulder	-656	0
Övrigt	2	-483
Nettoskuld, utgående balans	**-9 030**	**-6 812**

Under det fjärde kvartalet minskade den räntebärande nettoskulden med 2 419 Mkr som följd av det starka kassaflödet från rörelsen.

Den synliga soliditeten uppgick till 18,5 (19,8) procent och nettoskuldsättningsgraden uppgick till 0,6 (0,4).

Det egna kapitalet uppgick till 14 217 (17 871) Mkr. Förstärkningen av den svenska kronan, främst gentemot den amerikanska dollarn och de sydamerikanska valutorna, skapade negativa omräkningseffekter om 1 540 Mkr, som reducerat det egna kapitalet i motsvarande utsträckning. Den andel av det egna kapitalet som är denominerat i amerikanska dollar valutasäkrades i början av september.

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper.

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 Delårsrapportering. Omklassificeringen av fastigheterna och aktiveringen av räntekostnader i projektutveckling i egen regi, som beskrivs i pressmeddelande från den 18 april 2002 och i kvartalsrapporten för första kvartalet, har skett efter det att årsredovisningen för 2001 publicerades. Uppställningarna för kassaflöde och investeringar har förändrats i denna rapport jämfört med tidigare. I övrigt har samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder använts som i senaste årsredovisningen.

Effekt av ändrad tillämpning av redovisningsprincip

	Rörelseresultat		Resultat e. finansnetto	
	Okt-Dec, 2002	Jan-Dec, 2002	Okt-Dec, 2002	Jan-Dec, 2002
Omklassificering av fastigheter i fastighetsrörelsen	54	211	54	211
Aktivering av räntekostnader	-4	-31	30	113
Summa	**50**	**180**	**84**	**324**

Skanska kommer att tillämpa den nya svenska redovisningsprincipen RR29, ”Ersättningar till anställda”, som är baserad på den internationella redovisningsprincipen IAS 19, från och med den 1 januari 2003. Bytet av redovisningsprincip sker direkt mot eget kapital och har ingen engångseffekt på resultaträkning och kassaflöde. Pensioner har tidigare redovisats enligt de lokala reglerna i varje land. Övergången till RR29 innebär att koncernens pensionsskuld ökar med cirka 1 600 Mkr. Det egna kapitalet, efter avdrag för uppskjuten skatt, minskar med netto cirka 1 100 Mkr. Den framtida årliga påverkan på vinst före skatt, som ej har någon effekt på kassaflödet, uppskattas till cirka +50 Mkr. Skanska-koncernens förpliktelser mot sina anställda i varje enskilt land påverkas inte av denna förändring av redovisningsprincip.

Skanska-aktien

Skanska-aktiens börskurs var 51 kronor den 30 december, vilket innebar en minskning med 26 procent under 2002. Dow Jones Titans Construction Index, som omfattar de största noterade bygg- och byggmaterialbolagen i världen, minskade med 16 procent under samma period. Stockholmsbörsens totalindex (Stockholm All Share Index) minskade med 36 procent 2002.

Under året noterades Skanska-aktien som högst i 83,00 kronor och som lägst i 41,20 kronor.

Personal

Antalet anställda i koncernen var 76 358 (79 924) mätt som genomsnittligt antal anställda under året. Minskningen är en effekt av en lägre affärsvolym och av de omstruktureringsåtgärder som initierades 2001.

Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget var för helåret 219 (261) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -371 (-385) Mkr. Resultat efter finansnetto uppgick till 1 253 (-356) Mkr. Antalet anställda i moderbolaget var 56 (52) mätt som genomsnittligt antal anställda under året.

Marknadsutsikter

Sammantaget har marknadsutsikterna för kommersiellt byggande och bostadsbyggande försämrats jämfört med läget i oktober 2002. Totalt sett väntas volymen av bygginvesteringar minska på Skanskas huvudmarknader under det närmaste året.

Bostadsinvesteringarna i Finland, Tjeckien och Ryssland ökar eller ligger på en oförändrad nivå medan det svenska och norska bostadsbyggandet minskar.

Det amerikanska kommersiella byggandet avseende kontors- och industrilokaler är fortsatt svagt. Det amerikanska byggandet inom hälso- och utbildningssegmentet (institutionellt byggande) är stabilt. Investeringsvolymen i de brittiska PFI-projekten (privatfinansierade projekt, t ex sjukhus, skolor och fängelser) bedöms fortsätta att öka kommande år.

Infrastrukturinvesteringarna på Skanskas huvudmarknader väntas öka kommande år. Investeringsvolymen på den amerikanska marknaden väntas vara stabil. Budgetunderskott på statlig och delstatlig nivå i USA skapar dock en osäkerhet för utvecklingen av det amerikanska infrastrukturbyggandet på något längre sikt. Tillväxttakten på de nordiska marknaderna är låg idag, men väntas öka under 2003. Den största potentialen på lite längre sikt finns i Tjeckien och Polen, inte minst mot bakgrund av EU utvidgningen.

De marknader där Skanska är verksamma inom kommersiell projektutveckling väntas ha en svag utveckling, med påföljd att färre nya projekt startas upp under 2003.

SKANSKA

KOMMENTARER PER MARKNADER OCH SEGMENT

Samtliga rörelseresultat i följande tabeller anges exklusive jämförelsestörande poster. Affärsenheterna presenteras på sida 20. Nyckeltalet ”Avkastning på sysselsatt kapital” är beräknat på rullande tolv månader.

Byggrelaterade tjänster

Skandinavien

Omfattar de byggrelaterade tjänsterna i Sverige, Norge och Danmark.

Skandinavien

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	10 314	9 933	38 685	43 267
EBITA [1)]	211	176	645	-213
EBITA, % [1)]	2,0	1,8	1,7	neg
EBIT [2)]	59	102	353	-413
EBIT, % [2)]	0,6	1,0	0,9	neg
Avkastning på sysselsatt kapital, % [3)]	5,3	neg	5,3	neg
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	8 862	9 060	8 862	9 060
Orderingång	8 680	8 622	37 506	41 153
Orderstock, periodens sista dag	22 413	23 985	22 413	23 985

1) Rörelseresultat före avskrivning och nedskrivning på goodwill

2) Rörelseresultat

3) Exklusive jämförelsestörande kostnader

Nivån på bygginvesteringarna på samtliga skandinaviska marknader minskar. Det kommersiella byggandet är det svagaste segmentet på samtliga marknader.

Oktober till december

Orderingången ökade med 1 procent och uppgick till 8 680 (8 622) Mkr. Ökningen är främst hänförlig till den danska verksamheten.

Nettoomsättningen ökade med 4 procent till 10 314 (9 933) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 59 (102) Mkr efter att belastats med strukturkostnader i den danska verksamheten om 162 (0) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 0,6 (1,0) procent. De norska och danska verksamheterna visade en fortsatt positiv resultatutveckling. Den danska verksamheten visade en vinst för kvartalet före strukturkostnader.

Januari till december

Orderingången minskade med 9 procent och uppgick till 37 506 (41 153) Mkr. Orderstocken minskade med 7 procent till 22 413 (23 985) Mkr. Justerat för valutaeffekter var minskningen 10 procent i orderingången respektive 8 procent i orderstocken.

Nettoomsättningen minskade med 11 procent till 38 685 (43 267) Mkr. Rörelseresultatet förbättrades till 353 (-413) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 0,9 (neg) procent. De norska och danska verksamheterna förbättrade rörelseresultatet medan den svenska verksamheten redovisar ett lägre resultat. Rörelseresultatet för året belastades med strukturkostnader om 162 Mkr (kvartal 4) och projektreserveringar om 200 Mkr (kvartal 1) medan motsvarande belopp förra året var 1 100 Mkr.

Europa

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i Finland (inkluderar verksamheten i Ryssland, Ungern och de Baltiska staterna), Polen, Tjeckien och Storbritannien.

Europa

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	9 367	10 717	37 690	39 880
EBITA [1)]	117	229	707	-241
EBITA, % [1)]	1,2	2,1	1,9	neg
EBIT [2)]	66	97	446	-604
EBIT, % [2)]	0,7	0,9	1,2	neg
Avkastning på sysselsatt kapital, % [3)]	7,0	neg	7,0	neg
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	8 688	9 205	8 688	9 205
Orderingång	13 527	10 630	39 505	42 086
Orderstock, periodens sista dag	36 365	36 131	36 365	36 131

1) Rörelseresultat före avskrivning och nedskrivning på goodwill

2) Rörelseresultat

3) Exklusive jämförelsestörande kostnader

Av de segment som Skanska är aktiva inom i Europa är investeringarna inom infrastruktur och bostäder växande, medan kommersiellt byggande minskar, med undantag för de brittiska PFI-projekten. Marknadsläget i Polen är fortfarande svagt.

Oktober till december

Orderingången ökade med 27 procent och uppgick till 13 527 (10 630) Mkr. Verksamheterna i Polen och Storbritannien vann ett antal stora kontrakt under det fjärde kvartalet.

Nettoomsättningen minskade med 13 procent till 9 367 (10 717) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 66 (97) Mkr efter att ha belastats med strukturkostnader om 44 (0) Mkr redovisade i Skanska OY hänförliga till avveckling av verksamheterna i Ungern, Lettland och Litauen. Rörelsemarginalen uppgick till 0,7 (0,9) procent. Den tjeckiska verksamheten fortsatte att öka såväl rörelseresultat som rörelsemarginal i det fjärde kvartalet medan den finska verksamheten gjorde en förlust för kvartalet.

Januari till december

Orderingången minskade med 6 procent och uppgick till 39 505 (42 086) Mkr. Orderstocken ökade med 1 procent till 36 365 (36 131) Mkr. Justerat för valutaeffekter var förändringen -7 procent i orderingången respektive +8 procent i orderstocken.

Nettoomsättningen minskade med 5 procent till 37 690 (39 880) Mkr. Rörelseresultatet förbättrades till 446 (-604) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,2 (neg) procent. Rörelseresultatet belastades med strukturkostnader om 44 Mkr (kvartal 4), nedskrivningar av omsättningsfastigheter om 51 Mkr (kvartal 2). Förra året uppgick projektreserveringar, nedskrivningar och omstruktureringskostnader, till totalt cirka 1 300 Mkr (varav kvartal 1: 200 Mkr, kvartal 2: 200 Mkr och kvartal 3: 900 Mkr).

USA

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i USA.

USA

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	14 378	17 553	57 168	68 942
EBITA [1)]	404	329	1 613	1 247
EBITA, % [1)]	2,8	1,9	2,8	1,8
EBIT [2)]	387	310	1 542	1 173
EBIT, % [2)]	2,7	1,8	2,7	1,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % [3)]	36,1	34,2	36,1	34,2
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	4 529	4 473	4 529	4 473
Orderingång	9 837	-5	51 194	53 861
Orderstock, periodens sista dag	67 741	83 595	67 741	83 595

1) Rörelseresultat före avskrivning och nedskrivning på goodwill

2) Rörelseresultat

3) Exklusive jämförelsestörande kostnader

Infrastrukturbyggandet är stabilt på de geografiska marknader där Skanska är verksamma medan det kommersiella byggandet fortsatte att minska.

Oktober till december

Orderingången uppgick till 9 837 (-5) Mkr. Förra året återkallades projekt motsvarande 10 miljarder kronor ur orderstocken för Skanska USA Building (husbyggnad, kommersiellt).

Nettoomsättningen minskade med 18 procent till 14 378 (17 553) Mkr. Omsättningsminskningen var 23 procent för Skanska USA Building. Rörelseresultatet ökade med 25 procent till 387 (310) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,7 (1,8) procent.

Januari till december

Orderingången minskade med 5 procent och uppgick till 51 194 (53 861) Mkr. Orderstocken minskade med 19 procent till 67 741 (83 595) Mkr. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 1 procent medan orderstocken minskade med 3 procent. Infrastrukturbyggande ökade som andel av orderstocken under året och uppgick till 33 (25) procent vid årets slut. Skanska USA Civil (infrastrukturbyggnad) ökade orderingången med 9 procent medan Skanska USA Building minskade med 10 procent.

Nettoomsättningen minskade med 17 procent till 57 168 (68 942) Mkr. Rörelseresultatet ökade med 31 procent till 1 542 (1 173) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,7 (1,7) procent. Marginalförbättringen beror bland annat på en mixförskjutning mot infrastrukturbyggande med högre genomsnittliga marginaler jämfört med husbyggnad, men också på en förbättrad underliggande lönsamhet i båda affärsenheterna. Skanska USA Building uppnådde samma rörelseresultat i absoluta tal trots en kraftig minskning i nettoomsättningen. Förra året belastades rörelseresultatet Skanska USA Civil med nedläggningskostnader om 150 Mkr (kvartal 2).

Övriga marknader

Omfattar de byggrelaterade verksamheterna i Sydamerika, Hong Kong (hälftenägda Gammon Skanska), Indien och projektexport i olika länder.

Övriga marknader

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	2 643	3 594	9 169	11 334
EBITA [1)]	72	104	212	250
EBITA, % [1)]	2,7	2,9	2,3	2,2
EBIT [2)]	63	95	178	214
EBIT, % [2)]	2,4	2,6	1,9	1,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % [3)]	8,8	8,8	8,8	8,8
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	1 914	2 785	1 914	2 785
Orderingång	2 057	1 390	6 122	11 990
Orderstock, periodens sista dag	8 949	14 639	8 949	14 639

1) Rörelseresultat före avskrivning och nedskrivning på goodwill

2) Rörelseresultat

3) Exklusive jämförelsestörande kostnader

Den sydamerikanska kraft-, olje- och gassektorn erbjuder fortsatt goda möjligheter för Sade Skanska, vars verksamhet utanför Argentina uppgår till cirka 90 procent. Marknaden i Hong Kong är svag medan den indiska byggmarknaden är stabil.

Oktober till december

Orderingången ökade med 48 procent och uppgick till 2 057 (1 390) Mkr. Sade Skanskas inriktning på ett antal utvalda segment gav bra utdelning. Även den indiska verksamheten vann ett antal större väg- och anläggningskontrakt under kvartalet.

Nettoomsättningen minskade med 26 procent till 2 643 (3 594) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 63 (95) Mkr efter att ha belastats med strukturkostnader om 165 (0) Mkr hänförliga till avvecklingen av Skanska International Projects (SIP). Rörelsemarginalen uppgick till 2,4 (2,6) procent. Sade Skanska ökade rörelseresultatet kraftigt tack vare ett fokuserat arbete på kraft-, olja- och gassektorn, trots den försvagade argentinska peson och trots allmänt svaga marknadsförutsättningar. Resultatökningen förklaras delvis av att ett antal väl genomförda projekt överlämnades till kund före utsatta tidsramar.

Januari till december

Orderingången minskade med 49 procent till 6 122 (11 990) Mkr. Minskningen är främst hänförlig till SIP och Gammon Skanska. Orderstocken minskade med 39 procent till 8 949 (14 639) Mkr. Justerat för valutaeffekter var minskningen 37 procent i orderingången respektive 28 procent i orderstocken.

Nettoomsättningen minskade med 19 procent till 9 169 (11 334) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 178 (214) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 1,9 (1,9) procent. Årets rörelseresultat belastades med omstruktureringskostnader i SIP om 165 Mkr (kvartal 4) och 37 Mkr (kvartal 1 och 2). Förra året belastades rörelseresultatet med omstruktureringskostnader om 80 Mkr (kvartal 2 och 3) kopplade till verksamheten i SIP.

Projektutveckling och BOT

Omfattar kommersiell projektutveckling i egen regi och BOT (Build-Operate-Transfer, privata infrastrukturprojekt.

Projektutveckling & BOT

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	394	357	1 474	1 387
EBITA [1)]	374	948	1 009	2 748
EBIT				
Fastighetsförvaltning	205	75	796	575
Övrig fastighetsrörelse	-78	148	-79	33
Fastighetsförsäljningar	247	725	292	2 140
EBIT [2)]	374	948	1 009	2 748
Avkastning på sysselsatt kapital, % [3)]	7,8	25,9	7,8	25,9
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	14 177	14 064	14 177	14 064
Färdigställda fastigheter (tidigare förvaltningsfastigheter)				
Hyresintäkter	272	308	1 120	1 118
Driftnetto	198	219	796	774
Bokfört värde vid periodens utgång	7 227	4 581	7 227	4 581
Uthyrningsgrad, hyra, %	87	93	87	93

1) Rörelseresultat före avskrivning och nedskrivning på goodwill

2) Rörelseresultat

3) Exklusive jämförelsestörande kostnader

Skanskas bestånd av färdigställda fastigheter och pågående projekt är välbelägna, har en hög uthyrningsgrad och en bra hyresgäststruktur med långa avtalsperioder. Intresset för denna typ av fastigheter är fortfarande bra varför möjligheterna att hålla en hög omsättningstakt i projektutvecklingsverksamheten bedöms vara goda.

Skanska Projektutveckling bedriver totalt 11 pågående projekt varav 8 i Sverige. Under året färdigställdes 9 projekt, vilka därmed har omklassificerats till ”färdigställda fastigheter”. De osäkra marknadsförutsättningarna innebar att endast 9 projekt initierades under året. De pågående projekten motsvarar en uthyrbar yta om 137 000 kvadratmeter. Vid periodens slut hade avtal om uthyrning i förhand tecknats avseende 84 procent mätt i yta. Uthyrningsgraden i de svenska projekten var 81 procent. De pågående projekten hade ett bokfört värde vid årets utgång om 1 551 Mkr. Det bokförda värdet väntas uppgå till cirka 2,4 miljarder kronor vid färdigställandet. Det bedömda marknadsvärdet vid färdigställandet bedöms uppgå till 3,8 miljarder kronor. Häri ingår CityCronan med 2,3 miljarder i marknadsvärde och 1,2 miljarder kronor i bokfört värde.

Beståndet av färdigställda fastigheter marknadsvärderades av CB Richard Ellis per årsskiftet. Det bedömda marknadsvärdet uppgick till 13,6 miljarder kronor som kan jämföras med det bokförda värdet om 9,1 miljarder kronor. Det bedömda övervärdet uppgick därmed till 4,5 (5,2) miljarder kronor. Marknadsvärdesförändringen för identiskt bestånd var cirka -7 procent. Projekt som färdigställdes under året ingår med ett bedömt marknadsvärde om 2,5 miljarder kronor och ett bokfört värde om 1,9 miljarder kronor.

Skanska BOT har en portfölj om 9 projekt varav 3 är i drift. Det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar samt åtaganden i projekten uppgick sammantaget till cirka 1,1 miljarder kronor vid årets slut. Skanska BOT:s återstående investeringsåtagande uppgår till cirka 1,0 miljarder kronor.

Rörelseresultatet för perioden oktober till december uppgick till 374 (948) Mkr. Resultat från fastighetsförsäljningar uppgick till 247 (725) Mkr. Rörelseresultatet för januari till december uppgick till 1 009 (2 748) Mkr, där resultat från försäljning av fastigheter uppgick till 292 (2 140) Mkr. I resultatet ingick vinster från försäljningar av BOT-projekt med 0 (39) Mkr. Skanska gör inga avskrivningar på fastighetsbeståndet från den första januari 2002 eftersom fastighetsbeståndet klassificerats om till omsättningsfastigheter. Januari till december 2001 uppgick avskrivningarna på fastigheter till 184 Mkr, varav fjärde kvartalet 39 Mkr.

Services

Omfattar Skanskas verksamhet inom Facilities Management (arbetsplats-, IT- och fastighetsrelaterade tjänster) och Skanska Telecom Networks.

Services

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	675	888	2 505	3 061
EBITA [1)]	33	6	-18	141
EBITA, % [1)]	4,9	0,7	neg	4,6
EBIT [2)]	14	-1	-147	112
EBIT, % [2)]	2,1	neg	neg	3,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % [3)]	neg	23,0	neg	23,0
Sysselsatt kapital, periodens sista dag	196	453	196	453
Orderingång	106	841	2 687	2 815
Orderstock, periodens sista dag	2 386	213	2 386	213

1) Rörelseresultat före avskrivning och nedskrivning på goodwill

2) Rörelseresultat

3) Exklusive jämförelsestörande kostnader

Skanska Services huvudsakliga verksamhet, Facilities Management, är stabil med i genomsnitt treåriga fasta avtal. I augusti togs beslut om att avveckla telekomverksamheten (Skanska Telecom Networks). Totalt belastade telekom rörelseresultatet med -246 (25) Mkr. Av detta avsåg 95 Mkr nedskrivning av goodwill.

Skanska Services exklusive Skanska Telecom Networks

Oktober till december

Orderingången minskade med 87 procent till 107 (811) Mkr. Förra året redovisades periodens fakturering som orderingång. Från och med i år redovisas det totala värdet av nya uppdrag vid kontraktsteckning som orderingång, varför minskningen av orderingång endast är en effekt av ändrade redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen minskade med 18 procent och uppgick för det fjärde kvartalet till 677 (820) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 21 (17) Mkr och rörelsemarginalen till 3,1 (2,1) procent.

Januari till december

Orderingången minskade med 3 procent till 2 672 (2 760) Mkr och orderstocken uppgick till 2 386 (213) Mkr.

Nettoomsättningen uppgick till 2 490 (2 684) Mkr. Rörelseresultatet ökade med 14 procent och uppgick till 99 (87) Mkr trots den lägre nivån på nettoomsättningen. Rörelsemarginalen ökade till 4,0 (3,2) procent. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 47,3 (26,1) procent.

SKANSKA

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska säljer fastigheter för drygt 2 miljarder

Skanska sålde en portfölj av fastigheter till amerikanska The Blackstone Group. Försäljningen är ett led i strategin att minska det sysselsatta kapitalet, bland annat genom att sälja färdigutvecklade fastigheter. Försäljningspriset var sammantaget 2 060 Mkr och vinsten uppgick till 490 Mkr. Försäljningen redovisas under det första kvartalet 2003 och tillträdet sker under det andra kvartalet 2003.

Bolagsstämman

Ordinarie bolagsstämma i Skanska AB äger rum på Nybrokajen 11, Stockholm den 6 maj 2003 klockan 16.00.

I Skanska AB:s nomineringskommitté ingår Sverker Martin-Löf, styrelseordförande i Skanska AB och vice styrelseordförande i AB Industrivärden, Staffan Grefbäck, chef för kapitalförvaltningen i Alecta, Per Ludvigsson, verkställande direktör i Inter IKEA Investment AB, Mats Guldbrand, aktiechef AMF Pension samt Kurt Källströmer, bankdirektör och chef för ordförandekansliet i Handelsbanken.

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 2,00 (3,00) kronor för verksamhetsåret 2002. Med nuvarande antal utestående aktier (418,6 miljoner) motsvarar förslaget en utdelning om totalt 837 (1 256) Mkr.

Årsredovisning 2002

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2002 kommer att distribueras i början av april och kommer att från denna tidpunkt också finnas tillgänglig på Skanskas koncernkontor i Stockholm och på Skanskas hemsida (www.skanska.se).

Stockholm den 13 februari 2003
SKANSKA AB (publ)

STYRELSEN

Koncernens delårsrapporter2003 kommer att publiceras följande datum:

Första kvartalet: 6 maj, 2003

Andra kvartalet: 24 juli, 2003

Tredje kvartalet: 30 oktober, 2003

Vid frågor, kontakta:	Hans Biörck, Finansdirektör och vVD	+46 8 753 88 00
	Peter Wallin, Direktör Investor Relations	+46 8 753 88 86

SKANSKA

KONCERNEN I SAMMANDRAG

RESULTAT

Mkr	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Nettoomsättning	37 853	42 553	145 576	164 937
Rörelsens kostnader [1) 2)]	-34 657	-39 650	-133 704	-155 541
Försäljnings- och administrationskostnader [1) 2)]	-2 642	-2 348	-9 471	-9 063
Rörelsen, brutto [3)]	**554**	**555**	**2 401**	**333**
Resultat av fastighetsförsäljningar i fastighetsrörelsen	249	741	294	2 155
Nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar i fastighetsrörelsen	-63	0	-63	0
Andelar i intresseföretags resultat	-45	26	-11	35
Jämförelsestörande poster [4)]	-1 645	286	-1 645	-230
Rörelseresultat	**-950**	**1 608**	**976**	**2 293**
Räntenetto	-143	-306	-626	-924
Resultat försäljningar av aktier och andelar [5)]	-12	0	92	0
Övriga finansiella poster [6)]	116	-54	-369	-253
	-39	**-360**	**-903**	**-1 177**
Resultat efter finansnetto	**-989**	**1 248**	**73**	**1 116**
Skatt	-330	-144	-856	-1 094
Minoritetsandelar	-26	19	-54	0
Periodens resultat	**-1 345**	**1 123**	**-837**	**22**

KASSAFLÖDE	Okt-dec 2002	Okt-dec 2001	Jan-dec 2002	Jan-dec 2001
Mkr				
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 920	4 740	1 828	1 847
Kassaflöde från finansverksamhet	-1 863	-1 443	-944	3 647
Kassaflöde från verksamhet	1 057	3 297	884	5 494
Kassaflöde från strategiska investeringar	-112	-95	-1 105	-1 206
Utdelning mm	-38	-60	-1 306	-2 352
Periodens kassaflöde	**907**	**3 142**	**-1 527**	**1 936**

BALANS

Mkr

TILLGÅNGAR	2002-12-31	2001-12-31	**EGET KAPITAL & SKULDER**	2002-12-31	2001-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	6 071	8 482	Eget kapital [10)]	14 217	17 871
Övriga materiella anläggningstillgångar	8 060	8 754	Minoritet	296	515
Aktier och andelar	1 356	1 427	Räntebärande skulder & avsättningar [7)]	17 125	18 093
Räntebärande fordringar	1 179	1 946	Räntefria skulder & avsättningar [7)]	46 726	56 605
Räntefria fordringar	35 238	44 350			
Fastigheter i fastighetsrörelsen	12 610	11 991			
Omsättningsfastigheter	6 934	6 799			
Bank och korta placeringar	6 916	9 335			
	78 364	**93 084**		**78 364**	**93 084**

Ansvarsförbindelser

Koncernens ansvarsförbindelser har under perioden ökat med 2,3 mdr kronor till 18,9 mdr kronor (16,6 per 01-12-31)

NYCKELTAL [8)]	2002-12-31	2001-12-31
Räntebärande nettoskuld, Mkr	9 030	6 812
Resultat per aktie, kr [9)]	-2,00	0,05
Soliditet, %	18,5	19,8
Skuldsättningsgrad	0,6	0,4
Avkastning på eget kapital, %	-5,2	0,1
Avkastning på sysselsatt kapital, %	4,3	8,0
Eget kapital per aktie, kr [9)]	34,00	42,70
Genomsnittligt antal anställda	76 358	79 924

1) Varav avskrivningar okt-dec 2002: -602 Mkr, okt-dec 2001: -659 Mkr, jan-dec 2002: -2 343 Mkr, jan-dec 2001: -2 613 Mkr.
2) Varav nedskrivning goodwill i Telecom jan-dec 2002: -95 Mkr samt nedskrivning av omsättningsfastigheter okt-dec 2002: -118 Mkr, okt-dec 2001: -197 Mkr jan-dec 2002: -151 Mkr, jan-dec 2001: -549 Mkr.
3) Varav resultat i projektutveckling i byggverksamheten efter nedskrivningar okt-dec 2002: 213 Mkr, okt-dec 2001: 52 Mkr, jan-dec 2002: 688 Mkr, jan-dec 2001: 114 Mkr.
4) Jan-dec 2002, nedskrivning goodwill: -1 495 Mkr, nedskrivning byggnader: -150 Mkr. Jan-dec 2001, nedskrivning goodwill: -500 Mkr, återföring av fastighetsnedskrivningar: +435 Mkr och avsättning av tidigare erhållet Alecta överskott: -150 Mkr
5) Varav resultat försäljning aktier jan-dec 2002 i Pandox: 47 Mkr samt i Nobia: 41 Mkr.
6) Varav värdenedgång i pensionsstiftelsers tillgångar okt-dec 2002: 55 Mkr, okt-dec 2001: -33 Mkr, jan-dec 2002: -322 Mkr, jan-dec 2001: -170 Mkr
7) Avsättningar per 31 dec 2002 uppgår till 6,4 (5,4) mdr kr, varav 0,7 (0,2) redovisas som räntebärande.
8) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2001
9) Genomsnitligt antal aktier 2002: 418 553 072 (419 981 149), totalt antal aktier 31 dec 2002: 418 553 072 (418 553 072).

10) Eget kapital

Utgående balans bokslut 2001	17 871
Utdelning	-1 256
Omräkningsdifferenser m.m.	-1 561
Periodens resultat	-837
Utgående balans 31 dec 2002	14 217

SKANSKA

Marknader och segment i sammandrag

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Mkr	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Kärnverksamhet								
Skandinavien	10 314	9 933	38 685	43 267	59	102	353	-413
Europa	9 367	10 717	37 690	39 880	66	97	446	-604
USA	14 378	17 553	57 168	68 942	387	310	1 542	1 173
Övriga marknader	2 643	3 594	9 169	11 334	63	95	178	214
Summa Byggrelaterade tjänster	36 702	41 797	142 712	163 423	575	604	2 519	370
Projektutveckling & BOT	394	357	1 474	1 387	374	948	1 009	2 748
Services	675	888	2 505	3 061	14	-1	-147	112
Centralt och elimineringar	82	-489	-1 115	-2 934	-268	-229	-760	-707
	37 853	42 553	145 576	164 937	695	1 322	2 621	2 523
Jämförelsestörande poster	-	-	-	-	-1 645	286	-1 645	-230
Totalt	**37 853**	**42 553**	**145 576**	**164 937**	**-950**	**1 608**	**976**	**2 293**
Totalt Skanska koncernen	**37 853**	**42 553**	**145 576**	**164 937**	**-950**	**1 608**	**976**	**2 293**

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	Orderingång				Orderstock, periodens sista dag			
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Mkr	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Skandinavien	8 680	8 622	37 506	41 153	22 413	23 985	22 413	23 985
Europa	13 527	10 630	39 505	42 086	36 365	36 131	36 365	36 131
USA	9 837	-5	51 194	53 861	67 741	83 595	67 741	83 595
Övriga marknader	2 057	1 390	6 122	11 990	8 949	14 639	8 949	14 639
Summa Byggrelaterade tjänster	34 101	20 637	134 327	149 090	135 468	158 350	135 468	158 350
Services	106	841	2 687	2 815	2 386	213	2 386	213
Centralt och elimineringar	123	120	576	602	86	80	86	80
Totalt	**34 330**	**21 598**	**137 590**	**152 507**	**137 940**	**158 643**	**137 940**	**158 643**
Totalt Skanska koncernen	**34 330**	**21 598**	**137 590**	**152 507**	**137 940**	**158 643**	**137 940**	**158 643**

SKANSKA

Affärsenheter, Marknader och Segment

	Nettomsättning		EBITA [1]		EBITA [1], %		EBIT [2]		EBIT[2], %		Orderingång		Orderstock	
	2002	**2001**	**2002**	**2001**	**2002**	**2001**	**2002**	**2001**	**2002**	**2001**	**2002**	**2001**	**2002**	**2001**
Kärnverksamheten														
Skanska Sverige	25 510	28 358	576	770	2,3%	2,7%	456	745	1,8%	2,6%	24 352	27 332	14 536	15 727
Selmer Skanska	8 551	9 145	262	42	3,1%	0,5%	95	-128	1,1%	neg	8 813	9 710	6 116	6 207
Skanska Denmark	4 624	5 764	-193	-1 025	neg	neg	-198	-1 030	neg	neg	4 341	4 111	1 761	2 051
Summa Skandinavien	**38 685**	**43 267**	**645**	**-213**	**1,7%**	**neg**	**353**	**-413**	**0,9%**	**neg**	**37 506**	**41 153**	**22 413**	**23 985**
Skanska Oy	9 656	8 781	122	223	1,3%	2,5%	18	122	0,2%	1,4%	9 193	8 345	5 564	5 443
Skanska Poland	4 832	6 453	-73	-547	neg	neg	-121	-700	neg	neg	5 004	5 593	3 917	4 510
Skanska CZ	7 181	7 989	342	202	4,8%	2,5%	362	215	5,0%	2,7%	9 672	8 764	8 467	6 049
Skanska UK	15 179	15 438	331	400	2,2%	2,6%	202	278	1,3%	1,8%	15 496	18 468	17 969	18 932
Skanska J/V Project UK	815	1 057	38	-409	4,7%	neg	38	-409	4,7%	neg	140	785	448	1 197
Other	27	162	-53	-110	neg	neg	-53	-110	neg	neg	0	131	0	0
Summa Europa	**37 690**	**39 880**	**707**	**-241**	**1,9%**	**neg**	**446**	**-604**	**1,2%**	**neg**	**39 505**	**42 086**	**36 365**	**36 131**
Skanska USA Building	42 730	53 585	601	603	1,4%	1,1%	539	538	1,3%	1,0%	35 257	39 186	45 489	62 631
Skanska USA Civil	13 293	14 307	865	529	6,5%	3,7%	856	524	6,4%	3,7%	14 792	13 625	22 252	20 964
Skanska Project Development USA	1 145	1 050	147	115	12,8%	11,0%	147	111	12,8%	10,6%	1 145	1 050	0	0
Summa USA	**57 168**	**68 942**	**1 613**	**1 247**	**2,8%**	**1,8%**	**1 542**	**1 173**	**2,7%**	**1,7%**	**51 194**	**53 861**	**67 741**	**83 595**
Skanska International Projects	1 912	2 362	-111	-25	neg	neg	-111	-25	neg	neg	170	2 548	2 137	4 056
Sade Skanska	2 277	3 672	179	131	7,9%	3,6%	179	131	7,9%	3,6%	2 102	2 475	2 040	3 634
Gammon Skanska	4 323	4 833	120	119	2,8%	2,5%	86	83	2,0%	1,7%	2 965	4 711	2 775	4 820
India Skanska	657	467	24	25	3,7%	5,4%	24	25	3,7%	5,4%	885	2 256	1 997	2 129
Summa Övriga marknader	**9 169**	**11 334**	**212**	**250**	**2,3%**	**2,2%**	**178**	**214**	**1,9%**	**1,9%**	**6 122**	**11 990**	**8 949**	**14 639**
Summa Byggrelaterade tjänster	**142 712**	**163 423**	**3 177**	**1 043**	**2,2%**	**0,6%**	**2 519**	**370**	**1,8%**	**0,2%**	**134 327**	**149 090**	**135 468**	**158 350**
Skanska Projektutveckling Sverige	1 304	1 182	1 087	1 859	e.t	e.t	1 087	1 859	e.t	e.t	-	-	-	-
Skanska Project Development Europe	132	205	-37	898	e.t	e.t	-37	898	e.t	e.t	-	-	-	-
Skanska BOT	38	0	-41	-9	e.t	e.t	-41	-9	e.t	e.t	-	-	-	-
Summa Projektutveckling och BOT	**1 474**	**1 387**	**1 009**	**2 748**	**e.t**	**e.t**	**1 009**	**2 748**	**e.t**	**e.t**				
Skanska Services	2 490	2 684	133	105	5,3%	3,9%	99	87	4,0%	3,2%	2 672	2 760	2 386	213
Skanska Telecom Networks	15	377	-151	36	neg	9,5%	-246	25	neg	6,6%	15	55	0	0
Summa Services	**2 505**	**3 061**	**-18**	**141**	**neg**	**4,6%**	**-147**	**112**	**neg**	**3,7%**	**2 687**	**2 815**	**2 386**	**213**
Centralt och elimineringar	-1 115	-2 934	-758	-707	e.t	e.t	-760	-707	e.t	e.t	576	602	86	80
	145 576	**164 937**	**3 410**	**3 225**	**2,3%**	**2,0%**	**2 621**	**2 523**	**1,8%**	**1,5%**	**137 590**	**152 507**	**137 940**	**158 643**
Jämförelsestörande poster			-150	435			-1 645	-65						
Totalt kärnverksamheten	**145 576**	**164 937**	**3 260**	**3 660**	**2,2%**	**2,2%**	**976**	**2 458**	**0,7%**	**1,5%**	**137 590**	**152 507**	**137 940**	**158 643**
Ej kärnverksamhet				-165				-165						
Summa Skanska koncernen	**145 576**	**164 937**	**3 260**	**3 495**	**2,2%**	**2,1%**	**976**	**2 293**	**0,7%**	**1,4%**	**137 590**	**152 507**	**137 940**	**158 643**

1 Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivning på goodwill
2 Rörelseresultat