

P R E S S M E D D E L A N D E
1999-04-06

Det börsnoterade Evidentia Fastigheter AB (publ) har sålt den bolagsstruktur vari den holländska kontorsfastigheten "Point West" i Amsterdam ingår. Tillträde har skett per 1999-03-31 och full likvid erlagts.

I anslutning till försäljningen har den sedan mer än ett år gamla tvisten kring fastigheten lösts.

Försäljningen motsvarar ett pris på fastigheten kring 140 mkr och innebär en vinst på över 40 mkr.

Försäljningspriset överstigar den externa värderingen vid senaste årsskiftet med mer än 15 procent.

Evidentias likviditet ökar med drygt 100 mkr efter återbetalning av lån på Point West. Denna likviditet kommer att användas till att minska koncernens övriga lån.

Ytterligare upplysningar: Kent Gravesen. Tel. 08 - 441 55 06, 0708 - 10 76 99

Evidentia Fastigheter AB (publ) är sedan 1983 noterat på Stockholms Fondbörs A-lista, och har ca 4.500 aktieägare. Evidentia bedriver fastighetsrörelse med innehav av kommersiella fastigheter samt bilförsäljnings och verkstadsrörelse genom dotterbolaget Philipson Bil.

Fastighetsinnehavet består av köpcentret Stinsen Häggvik i Sollentuna, kontorsfastigheter "Norra Station" i Stockholm, handels- och industrifastigheter samt utlandsfastigheter i Holland och Spanien med en total yta på ca 183.000 kvm och ett hyresvärde på ca 169 Mkr i januari 1999.

Philipson Bil AB, med verksamhet koncentrerad till regionstäder och Göteborg, omsätter ca 800 Mkr.