



Pressmeddelande

JM säljer hotellfastighet för 575 mkr till norskt försäkringsbolag

I en affär med det norska försäkringsbolaget Vital Forsikring ASA säljer JM hotellfastigheten Pennfäktaren 10 vid Vasaplan i Stockholm. Försäljningspriset uppgår till 575 mkr och ger JM ett realiserat resultat om 57 mkr. Resultatet kommer att redovisas under första kvartalet 2003.

- Vital ønsker å plassere en større andel av forsikringstakernes midler i eiendom. Kjøpet av Pennfäktaren 10 er en naturlig videreføring av vår investering i Kortbyrå 17. Beliggenhet og kvalitet gjør at vi har tro på en positiv utvikling for disse investeringene, säger administrerende direktør Bjørn Østbø i Vital Forsikring.

- Detta är ytterligare en försäljning där JMs affärsidé att utveckla och därefter sälja kommersiella fastigheter, genomförs med ett bra resultat, säger JMs affärsenhetschef Sten Hamberg. Affären visar också på ett fortsatt intresse från utländska fastighetsaktörer att investera i moderna och välbelägna fastigheter i Stockholm.

För ytterligare information kontakta:

Sten Hamberg, JM AB, telefon 08-782 88 52 alternativt Eva Eriksson, JM AB, telefon 08-782 88 99. Administrerende direktør Bjørn Østbø, Vital Forsikring ASA, telefon +47 55 17 86 08 eller administrerende direktør Kjell Sagstad, Vital Eiendomsforvaltning AS, telefon +47 93 41 56 50.

Stockholm 2003-02-17

JM AB

Koncernstab Kommunikation

Detta och tidigare pressmeddelande finns även på www.jm.se

JM är ett publikt bolag och noterat på Stockholmsbörsen. Antalet anställda i Sverige, Norge, Danmark och Belgien är cirka 2 600 och omsättningen år 2002 uppgick till cirka 9 miljarder kronor. Bolaget är Sveriges ledande bostadsutvecklare och verksamheten bedrivs med fokus på projektutveckling av såväl bostäder som kommersiella lokaler i centrala lägen i expansiva orter. En bred satsning på kvalitets- och miljöfrågor kännetecknar verksamheten.

JM AB (publ)

Postadress
Besöksadress
Internet

169 82 Stockholm
Telegrafgatan 4, Solna
www.jm.se

Telefon
Telefax
Org. nr

08-782 87 00
08-782 86 00
556045-2103

Bankgiro
Postgiro
Säte

197-1662
19 71 66-2
Stockholm