



20 februari, 2003

Pressmeddelande

SBAB:s bokslut 2002 – bästa resultatet sedan bolagets start

Resultat

SBAB:s rörelseresultat för 2002 uppgår till 618 mnkr, vilket jämfört med föregående år innebär en förbättring med 14 procent. Räntabiliteten på eget kapital efter skatt är 10,2 procent (9,6 procent). Kapitältäckningsgraden uppgår till 10,0 procent (9,5 procent) och primärkapitalrelationen till 7,8 procent (7,0 procent).

- Det är mycket glädjande att redovisa ett resultat för 2002 som är det bästa sedan bolaget startade 1985. Under de tre senaste åren har SBAB:s resultat ökat med 56 procent, säger SBAB:s VD, Christer Malm.

Utlåning

Låneportfölj och värdepapperiserade lån, mdkr

	2002			2001		
	Lån i egen portfölj	Värdepapperiserade lån	Total	Lån i egen portfölj	Värdepapperiserade lån	Total
Privatmarknad	36,8	17,0	53,8	31,9	17,5	49,4
Företagsmarknad	97,0	1,0	98,0	105,5	1,0	106,5
Summa	133,8	18,0	151,8	137,4	18,5	155,9

Företagsmarknadsportföljens minskande volym beror bl a på att utlåningen till kommunala bostadsbolag har reducerats och att en fokusering på vissa kundgrupper i kombination med avveckling av olönsamma engagemang har skett. Förbättrad lönsamhet i låneportföljen har haft företräde framför volymtillväxt.

Nyutlåning

Nyutlåningen på privatmarknad uppgår till 11,1 mdkr och på företagsmarknad till 4,0 mdkr. Marknadsandelen inklusive värdepapperiserade lån uppgår till 7,5 procent och 19,5 procent på respektive marknad.

Upplåning

Under 2002 har SBAB etablerat en bostadsobligation på den svenska marknaden, SBAB 120. SBAB:s långsiktiga mål är att uppnå en jämn fördelning mellan internationell och inhemsk upplåning.



Räntenetto

Räntenettet har under året förbättrats med 10 procent från 1 069 mnkr till 1 175 mnkr.

Omkostnader

Förvaltningskostnaderna har under året ökat måttligt med 2 procent till 471 mnkr (462 mnkr).

Bonus

SBAB har ett bonussystem med lika belopp till samtliga medarbetare utom VD, som inte omfattas av något bonussystem. Målnivåerna har överträffats under året och därmed utgår bonus enligt maximibeloppet 40.000 kronor till heltidsanställda, vilket totalt innebär en kostnad om 17 mnkr.

Kreditförluster och problemkrediter

Kreditförlusterna är fortsatt låga. Avsättningar till befarade och konstaterade förluster belastar sammantaget resultatet med 74 mnkr. Problemkrediterna är i princip oförändrade från föregående år och uppgick vid årets utgång till 283 mnkr. Reserveringsgraden har samtidigt ökat från 54 procent till 58 procent.

Bolån på Internet

Internet är en viktig distributionskanal för SBAB:s bolån. SBAB:s webbplats har fått en ansiktslyftning med flera nya användarvänliga tjänster. Under 2002 gjordes 17 500 låneansökningar över Internet och antalet besök uppgick till 963 000. Cirka 55 procent av SBAB:s utlåning till privatmarknaden sker idag via Internet.

Samarbeten

SBAB samarbetar med Ikanobanken, Sparbankerna Finn och Gripen samt Salus Ansvar. Ett nytt samarbete har under året inletts med ICA Banken samtidigt som samarbetet med Länsförsäkringar Bank har upphört.

SBAB:s förtroende i marknaden är gott

Kunder, allmänhet, journalister och riksdagsledamöter m fl ger SBAB det högsta förtroendekapitalet på bolånemarknaden enligt en mätning utförd av SIFO. SBAB har även de mest nöjda privatkunderna och de näst mest nöjda företagskunderna på bolånemarknaden, enligt Svenskt Kvalitetsindex

Rating

SBAB:s rating från Moody's har bibehållit stabil "outlook" och Standard & Poor's har under 2002 ändrat sin bedömning från negativ till stabil "outlook".

Utsikter för 2003

De mål och strategier som lades fast för SBAB:s verksamhet för 2002 kommer också att gälla för år 2003. Vid en samlad bedömning av de faktorer som påverkar resultatutvecklingen bedöms helårsresultatet för 2003 bli något högre än för 2002.



Sammanfattning, SBAB-koncernen	2002	2001
Rörelseresultat, mnkr	618	541
Kreditförluster netto, mnkr	74	55
Kapitaltäckningsgrad, %	10,0	9,5
Primärkapitalrelation, %	7,8	7,0
Soliditet, %	3,4	2,9
Avkastning eget kapital, %	10,2	9,6
Problemkrediter efter reserveringar, mnkr	283	277
I/K-tal exkl kreditförluster	2,5	2,3
I/K-tal inkl kreditförluster	2,2	2,0
Rating, lång upplåning		
Standard & Poor's	AA-	AA-
Moody's	A1	A1
Rating, kort upplåning		
Standard & Poor's	A-1+	A-1+
Moody's	P-1	P-1
Utlåning, mnkr	133 840	137 430
Värdepapperisering, mnkr	17 968	18 522
Medeltal anställda under året	388	368

Bolagsstämma

SBAB:s bolagsstämma äger rum tisdagen den 25 mars 2003, kl 15.00 i Stockholm.

Frågor besvaras av:

<i>Christer Malm, Verkställande direktör</i>	+46 8 614 4301
<i>Peter Gertman, Vice Verkställande direktör</i>	+46 8 614 4315
<i>Göran Laurén, Finansdirektör</i>	+46 8 614 3840
<i>Annelise Jansson, Informationschef</i>	+46 8 614 4355
<i>Ricard Grundwall, Redovisningschef</i>	+46 8 614 4326

SBAB är det bankoberoende bolåneföretaget, som på ett effektivt och lönsamt sätt ska bidra till konkurrens och mångfald på bolånemarknaden. Vi är den främsta utmanaren på bolånemarknaden, med mer än 10.000 kunder och en marknadsandel om 19,5 procent på företagsmarknaden och mer än 240.000 kunder och en marknadsandel om 7,5 procent på privatmarknaden. SBAB erbjuder bolån via Internet och telefon. Mer än 50 procent av våra privatkunder söker lån via Internet, vilket är en av anledningarna till att SBAB kan erbjuda en av marknadens lägsta bolåneräntor.